



羅康瑞先生

瑞安集團主席  
瑞安房地產有限公司主席  
瑞安建業有限公司主席

羅康瑞先生，現年 72 歲，于 1971 年創立瑞安集團，現任瑞安集團主席。集團主要從事房地產發展、高端商業地產的投資與管理及建築業務，集團業務遍及香港和中國內地。瑞安的企業文化及長遠目標，均反映了集團追求優質、卓越及創新的精神。

羅先生同時在集團旗下公司出任下列主要職務：

- 瑞安房地產有限公司主席—瑞安房地產於 2006 年在香港聯合交易所上市，是集團在中國內地的房地產旗艦公司，在發展多功能、可持續發展的社區項目方面擁有卓越的成績。
- 瑞安建業有限公司主席—瑞安建業於 1997 年在香港聯合交易所上市，主要從事房地產及建築業務，業務範圍遍及中國內地、香港和澳門。

羅先生于 2017 年獲香港特別行政區政府頒授大紫荊勳章。1998 年獲香港特別行政區政府頒授金紫荊星章，翌年獲委任為太平紳士。2001 年獲香港商業獎頒發“商業成就獎”，並於 2002 年獲香港董事學會頒發“2002 年度傑出董事獎 — 上市公司執行董事”。於 2005 年獲法國政府頒授藝術與文學騎士勳章。此後，又榮膺安永企業家獎“2009 中國大獎”及“2009 中國房地產業企業家獎”殊榮。羅先生另于 1999 年及 2011 年分別獲頒授“上海市榮譽市民”及“佛山市榮譽市民”名銜。2012 年榮獲第 4 屆世界華人經濟論壇（地產類別）終身成就獎。

羅先生多年來致力為社會服務，曾出任香港特區籌備委員會委員、香港貿易發展局主席，現擔任博鰲亞洲論壇理事會成員、長江開發促進會會長、重慶市人民政府經濟顧問、香港工商專業聯會永遠名譽會長、上海國際商會副會長、香港科技大學顧問委員會榮譽主席。



孫希灝先生

執行董事  
董事總經理  
財務總裁  
投資總裁  
瑞安房地產有限公司

孫希灝先生，現年 53 歲，為本公司執行董事、董事總經理及財務總裁，兼任投資總裁。彼領導總部財務部、資金管理部、法務部、投資者關係和投資管理部門，以及資訊技術及資訊安全部門。彼亦主管公司投資策略和業務。作為執行委員會成員，孫先生與其他執行委員會成員緊密合作，不斷提升公司執行力、開拓業務發展機會。彼亦與董事會其他董事一起引領公司的策略發展。孫先生於亞洲房地產行業擁有逾 20 年經驗，涉及調研、資本市場、直接投資及基金管理。於加入本公司前，孫先生曾為環華資本集團之董事總經理及房地產部門主管以及摩根大中華地產基金之董事總經理及投資組合經理。

孫先生持有南加州大學建築學士學位及哈佛大學設計碩士學位（主修房地產），彼曾為香港證券及期貨事務監察委員會負責人員及第四類及第九類牌照持牌人。



### 羅寶瑜女士

瑞安房地產有限公司執行董事  
瑞安管理（上海）有限公司執行董事  
瑞安管理（上海）有限公司董事總經理  
中國新天地有限公司副主席

羅寶瑜女士，現年 37 歲，為本公司執行董事，同時擔任瑞安管理（上海）有限公司（「瑞安管理」）執行董事、董事總經理，以及 China Xintiandi Holding Company Limited 副主席。瑞安管理及 China Xintiandi Holding Company Limited 均為本公司之附屬公司。彼負責中國新天地的發展策略及項目定位、本公司的項目市場定位及策略，並領導本公司的人力資源部以及公司企業發展和業務創新。羅女士亦協助本公司主席領導公司發展策略。

羅女士於 2012 年 8 月加入本公司，於中國房地產發展行業、建築、室內設計及其他藝術企業擁有逾 15 年工作經驗。加入本公司之前，羅女士曾於紐約市數間建築及設計公司任職，其中包括於零售設計享負盛名的 Studio Sofield。彼持有麻省韋爾斯利學院建築學士學位。羅女士現擔任中國人民政治協商會議第十三屆上海市委員會委員及第七屆上海海外聯誼會理事。羅女士為本公司主席羅康瑞先生的女兒、本公司控股股東 Shui On Company Limited 的董事並於 2019 年 1 月 1 日起獲委任為瑞安建業有限公司的非執行董事。



王穎女士

瑞安管理（上海）有限公司董事總經理  
中國新天地有限公司董事總經理

王穎女士，現年 45 歲，現為瑞安管理及中國新天地董事總經理。王女士領導公司項目開發與管理，以及公司極為重要的資產管理業務——中國新天地。她亦整體管理公司的開發及運營，並負責業務拓展工作，包括土地和收並購，配合投資總裁進行投資業務和前期的拓展工作。

彼於 1997 年 8 月加入本公司，於中國房地產發展行業擁有超過 24 年工作經驗。于加入本集團前，王女士曾于一間知名的房地產公司擔任銷售及市務的工作。王女士持有上海工業大學的工程學士學位及上海復旦大學的高級管理人員工商管理碩士學位（EMBA）。王女士現為虹口區人大常委、虹口區外商投資企業協會會長、上海市工商聯房地產商會理事及商業專業執委會主任以及虹口區黨外知識份子聯誼會副會長。