



罗康瑞先生

瑞安集团主席
瑞安房地产有限公司主席
瑞安建业有限公司主席

罗康瑞先生，现年 74 岁，于 1971 年创立瑞安集团，现任瑞安集团主席。集团主要从事房地产发展、高端商业地产的投资与管理及建筑业务，集团业务遍及香港和中国内地。瑞安的企业文化及长远目标，均反映了集团追求优质、卓越及创新的精神。

罗先生同时在集团旗下公司出任下列主要职务：

- 瑞安房地产有限公司主席—瑞安房地产于 2006 年在香港联合交易所上市，是集团在中国内地的房地产旗舰公司，在发展多功能、可持续发展的社区项目方面拥有卓越的成绩。
- 瑞安建业有限公司主席—瑞安建业于 1997 年在香港联合交易所上市，主要从事房地产及建筑业务，业务范围遍及中国内地、香港和澳门。

罗先生于 2017 年获香港特别行政区政府颁授大紫荆勋章。1998 年获香港特别行政区政府颁授金紫荆星章，翌年获委任为太平绅士。2001 年获香港商业奖颁发“商业成就奖”，并于 2002 年获香港董事学会颁发“2002 年度杰出董事奖 — 上市公司执行董事”。于 2004 年获法国政府颁授艺术与文学骑士勋章。此后，又荣膺安永企业家奖“2009 中国大奖”及“2009 中国房地产业企业家奖”殊荣。罗先生另于 1999 年及 2011 年分别获颁授“上海市荣誉市民”及“佛山市荣誉市民”名衔。2012 年荣获第 4 届世界华人经济论坛（地产类别）终身成就奖。

罗先生多年来致力为社会服务，曾出任香港特区筹备委员会委员、香港贸易发展局主席，现担任博鳌亚洲论坛理事会成员、长江开发促进会会长、重庆市人民政府经济顾问、香港工商专业联会永远名誉会长、上海国际商会副会长、香港科技大学顾问委员会荣誉主席。



孙希灏先生

执行董事
董事总经理
财务总裁
投资总裁
瑞安房地产有限公司

孙希灏先生，现年 55 岁，为本公司执行董事、董事总经理、财务总裁及投资总裁。彼领导集团投资业务和财务管理。作为投资总裁，孙先生主管集团投资策略和执行，建立多元化融资渠道，提升其投资能力及业绩表现。孙先生亦协助董事会推进集团发展战略及设定集团财务目标。孙先生于亚洲房地产行业拥有逾 20 年经验，涉及调研、资本市场、直接投资及基金管理。于加入本公司前，孙先生曾为璟华资本集团之董事总经理及房地产部门主管以及摩根大中华地产基金之董事总经理及投资组合经理。

孙先生持有南加州大学建筑学士学位及哈佛大学设计硕士学位（主修房地产）。



罗宝瑜女士

瑞安房地产有限公司执行董事
瑞安管理（上海）有限公司执行董事
瑞安管理（上海）有限公司董事总经理
中国新天地有限公司副主席

罗宝瑜女士，现年39岁，为本公司执行董事，同时担任瑞安管理（上海）有限公司（“瑞安管理”）董事总经理 - 企业发展及China Xintiandi Holding Company Limited副主席，该两间公司均为本公司之全资附属公司。彼负责中国新天地的发展策略及项目定位、本集团的项目市场定位及策略，并领导本公司的人力资源部及行政服务部。罗女士同时领导本集团企业发展和业务创新，亦协助本公司主席领导公司发展策略。罗女士于2012年8月加入本集团，于中国房地产发展行业、建筑、室内设计及其他艺术企业拥有逾17年工作经验。加入本集团之前，罗女士曾于纽约市数间建筑及设计公司任职，其中包括于零售设计享负盛名的Studio Sofield。彼持有麻省韦尔斯利学院建筑学士学位。罗女士现担任中国人民政治协商会议第十三届上海市委员会委员。彼于2020年获选为世界经济论坛全球青年领袖。罗女士为本公司主席罗康瑞先生的女儿、本公司控股股东Shui On Company Limited的董事并于2019年1月1日起获委任为瑞安建业有限公司的非执行董事。



王颖女士
瑞安房地产有限公司首席执行官

王颖女士，现年 47 岁，曾为瑞安管理(上海)有限公司董事总经理 — 项目开发与管理。王女士现负责本集团项目开发及销售及市务的多项工作及亦监督资产管理业务。王女士亦负责本集团业务拓展工作，包括土地收购及其他新地产投资工作。王女士于 1997 年 8 月加入本集团，于中国房地产发展行业拥有超过 27 年工作经验。于加入本集团前，王女士曾于上海一间房地产公司担任销售及市务的工作。

王女士持有上海工业大学的工程学士学位及上海复旦大学的高级管理工商管理硕士学位(EMBA)。彼完成哈佛商学院高管领导力课程。王女士现为上海市虹口区人民代表大会常务委员会委员、上海市外商投资协会房地产工作委员会会长、上海市工商联房地产商会理事及副会长及商业地产委员会主任委员、上海市房地产行业协会副会长以及上海市虹口区工商业联合会副主席。



张斌先生

瑞安新天地有限公司首席执行官

张斌先生，现年 43 岁，自 2022 年 1 月 1 日起被任命为瑞安新天地首席执行官。2016 年 1 月起，他出任瑞安房地产的执行董事。2017 年 1 月至 10 月，他还曾任瑞安新天地有限公司营运总监。张斌先生于 2004 年加入公司。

张斌先生将负责瑞安新天地的运营与管理，并进一步拓展公司在中国的商业资产战略布局。此前主导公司发展研究、产品开发及项目设计等商业产品发展职能，负责瑞安新天地位于上海太平桥区域的整体发展项目，并成功主导了武汉天地的项目开发及运营，以及上海的创智天地项目。

张斌先生于中国房地产发展及商业资产管理行业累积 17 年经验。他同时也是上海市黄浦区人大代表。

张斌先生毕业于中国上海同济大学，于 2001 年 7 月取得材料工程学学士学位，并于 2004 年 11 月取得材料物理与化学硕士学位。他现于香港科技大学攻读行政人员工商管理硕士学位。