

瑞安房地产有限公司

- 瑞安房地产是瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司，于2004年成立，2006年10月在香港联交所上市（股份代号：272）。瑞安房地产总部设于上海，是卓越可持续城市社区的先锋。
- 作为中国领先的以商业地产驱动的房地产开发商、业主及资产管理者，瑞安房地产主要从事开发、销售、租赁、管理及长期持有优质商业及住宅多用途物业，在发展大型、多功能、可持续发展的社区项目拥有卓越的成绩。凭借前瞻性理念、创新思维，以及国际化经验，瑞安房地产配合政府的城市发展目标，充分挖掘当地的历史文化特质，透过整体规划，以独特的设计理念和卓越的开发与运营管理能力，打造集“生活、工作、学习、休闲”于一体的整体社区，为现代生活注入活力，为城市可持续发展提供解决方案。
- 高级管理人员：
 - * 罗康瑞先生，主席
 - * 孙希灏先生，执行董事、董事总经理、财务总监兼投资总裁
 - * 罗宝瑜女士，执行董事
 - * 王颖女士，瑞安房地产有限公司**首席执行官**
- * 张斌先生，瑞安新天地有限公司**首席执行官**

瑞安房地产对质量执着并坚持创新，从而建立了良好的品牌声誉和市场口碑，以文化及社交目的地为定位，打造全新商业零售品牌XINTIANDI及办公业务管理品牌SHUI ON WORKX，持续提升瑞安在过去多年积累的品牌优势。公司并利用在商业地产的优势，拓展了与国际接轨的基金投资平台及第三方资产管理服务。包括旗舰项目“上海新天地”在内，瑞安房地产目前在上海管理的办公楼和商业物业总建筑面积达172万平方米，是上海最大型的私营商业物业业主和管理者。未来，瑞安房地产将继续发挥强大的品牌优势与资产管理经验，深耕中国核心城市，积极拓展更多商业机会。

- 截至2021年12月31日，公司土地储备达940万平方米（700万平方米发展为可供出租及可供销售面积，240万平方米为会所、停车位和其他设施）。
 - 目前，公司在中国内地主要城市的中心地段有十三个处于不同开发阶段的项目：
 - * 上海市中心的上海太平桥
 - * 上海市杨浦区的创智天地
 - * 上海市杨浦区的INNO创智
 - * 上海市虹口区的瑞虹新城综合住宅发展项目
 - * 上海市虹桥核心商务区的虹桥天地
 - * 上海市青浦区的蟠龙天地项目
 - * 上海市普陀区的鸿寿坊项目
 - * 南京市南京国际金融中心项目
 - * 重庆主城区中心地段渝中区的重庆天地
 - * 武汉汉口中心城区永清片区的武汉天地
 - * 武汉光谷创新天地
 - * **武汉武昌区项目**
 - * 佛山禅城区中心地段的佛山岭南天地
- 以及两个资产管理项目：
- * 南京INNO未来城项目
 - * 南京百子亭项目