

## 新聞稿

### 瑞安房地產公佈二零一九年七月物業銷售簡報

(2019年8月6日，香港) 瑞安房地產有限公司(“瑞安房地產”或“公司”，股份代號:272) 公佈本公司及其附屬公司(總稱為“公司”) 截至二零一九年七月三十一日止月份物業銷售簡報。

二零一九年七月份合約物業銷售額達到人民幣**5.52**億元，其中包括住宅物業合約銷售額人民幣**5.46**億元和商業物業合約銷售額人民幣**0.06**億元。

二零一九年七月份合約物業已出售建築面積為**23,800**平方米及**54**個車位。

二零一九年七月份合約物業合同銷售平均價格為每平方米人民幣**23,600**元。

二零一九年首七月，累計合約物業銷售額達到人民幣**39.74**億元，其中包括住宅物業合約銷售額人民幣**38.23**億元和商業物業合約銷售額人民幣**1.51**億元。合約物業累計已出售總建築面積**212,200**平方米，平均售價為每平方米人民幣**18,700**元。另外，有**393**個車位於二零一九年首七月售出。

另外，除以上報告的合約物業銷售額，截至二零一九年七月三十一日止，本公司錄得認購銷售總額為人民幣**4.15**億元，預計將陸續於未來月份轉成正式合約物業銷售。

*附注：物業銷售簡報乃根據內部管理紀錄編制，未經外聘核數師審核或審閱，因此該等*

*資料僅供參考。*

-完-

## 有關瑞安房地產

瑞安房地產（股份代號：272）總部設於上海，是中國領先的以商業地產為主的房地產開發商、業主及資產管理者。瑞安房地產主要從事開發、銷售、租賃、管理及長期持有優質住宅及多用途物業，公司也是上海最大型的私人商業物業業主和管理者之一，目前管理的辦公樓和商業物業總建築面積達 167 萬平方米，包括旗艦項目「上海新天地」。公司於2006年10月4日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產獲納入恒生綜合指數、恒生綜合行業指數——地產建築業、恒生綜合大中型股指數以及恆生港股通指數。

有關瑞安房地產的其他資料，請查詢[www.shuionland.com](http://www.shuionland.com)

傳媒垂詢，請聯絡：

**瑞安房地產有限公司**

陸惠芳小姐

電話：(86 21) 6386 1818

電郵：cc-sh@shuion.com.cn