

瑞安房地產公佈二零一九年十二月物業銷售簡報

二零一九年年度，本公司之累計合約物業銷售額達到
人民幣 **125.01** 億元

(2020年1月9日，香港)瑞安房地產有限公司(「瑞安房地產」或「公司」，股份代號:272)公佈本公司及其附屬公司(總稱為「公司」)截至二零一九年十二月三十一日止月份物業銷售簡報。

二零一九年年度，累計合約物業銷售額達到人民幣**125.01**億元，其中包括住宅物業合約銷售額人民幣**121.83**億元和商業物業合約銷售額人民幣**3.18**億元。合約物業累計已出售總建築面積**409,600**平方米，平均售價為每平方米人民幣**30,500**元。另外，有**816**個車位於二零一九年年度售出。

二零一九年十二月份合約物業銷售額達到人民幣**49.84**億元，其中包括住宅物業合約銷售額人民幣**49.39**億元和商業物業合約銷售額人民幣**0.45**億元。

二零一九年十二月份合約物業已出售建築面積為**69,200**平方米及**28**個車位。

二零一九年十二月份合約物業合同銷售平均價格為每平方米人民幣**72,000**元。

另外，除以上報告的合約物業銷售額，截至二零一九年十二月三十一日止，本公司錄得認購銷售總額為人民幣**29.12**億元，預計將陸續於未來月份轉成正式合約物業銷售。該等認購物業銷售主要來自於十二月推出銷售的瑞虹新城天悅郡庭。

附注：物業銷售簡報乃根據內部管理紀錄編制，未經外聘核數師審核或審閱，因此該等資料僅供參考。

-完-

有關瑞安房地產

瑞安房地產（股份代號：272）總部設於上海，是中國領先的以商業地產為主的房地產開發商、業主及資產管理者。瑞安房地產主要從事開發、銷售、租賃、管理及長期持有優質商業及住宅多用途物業，公司也是上海最大型的私營商業物業業主和管理者之一，目前在上海管理的辦公樓和商業物業總建築面積達165萬平方米，包括旗艦項目「上海新天地」。公司於2006年10月4日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產獲納入恒生綜合指數、恒生綜合行業指數——地產建築業、恒生綜合大中型股指數以及恒生港股通指數。

有關瑞安房地產的其他資料，請查詢www.shuionland.com

傳媒垂詢，請聯絡：

瑞安房地產有限公司

陸惠芳小姐

電話：(86 21) 6386 1818

電郵：cc-sh@shuion.com.cn