

瑞安房地产公布二零一八年十月物业销售简报

(2018年11月7日, 香港) 瑞安房地产有限公司(“瑞安房地产”或“公司”, 股份代号:272) 公布本公司及其附属公司(总称为“公司”)截至二零一八年十月三十一日止月份物业销售简报。

二零一八年首十个月, 本公司之累计合约物业销售额及其他资产处置额达到人民币191.72亿元, 与二零一七年同期比较, 上升26%。

二零一八年首十个月之未经审核数据:

截至十月止十个月份	合约物业销售额 (人民币百万元)	与去年同期比较 (%)	合约物业销售面积 (平方米)	与去年同期比较 (%)	其他资产处置额 (平方米)	与去年同期比较 (%)	认购物业销售额 (人民币百万元)	与去年同期比较 (%)
2018年	11,423	40%	276,800	64%	7,749	9%	1,469	12%
2017年	8,144		168,600		7,082		1,306	

二零一八年十月份合约物业销售额达到人民币5.73亿元, 其中包括住宅物业合约销售额人民币5.54亿元和商业物业合约销售额人民币0.19亿元。

二零一八年十月份合约物业已出售建筑面积为10,700平方米及48个车位。

二零一八年十月份合约物业合同销售平均价格为每平方米人民币53,400元。

二零一八年首十个月, 累计合约物业销售额及其他资产处置额达到人民币191.72亿元, 其中包括住宅物业合约销售额人民币112.92亿元, 商业物业合约销售额人民币1.31亿元和其他资产处置额人民币77.49亿元。不包括其他资产处置, 合约物业累计已出售总建筑面积276,800平方米, 平均售价为每平方米人民币41,300元。另外, 有700个车位于二零一八年首十个月售出。

另外, 除以上报告的合约物业销售额及其他资产处置额, 截至二零一八年十月三十一日止, 本公司录得认购销售总额为人民币14.69亿元, 预计将陆续于未来月份转成正式合约物业销售。该等认购物业销售主要来自于九月推出销售的上海瑞虹新城悦庭。

附注: 物业销售简报乃根据内部管理纪录编制, 未经外聘核数师审核或审阅, 因此该等数据仅供参考。

有关瑞安房地产

瑞安房地产（股份代号：272）总部设于上海，为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。瑞安房地产在发展多功能、可持续发展的社区方面拥有卓越的成绩。公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有九个处于不同开发阶段的项目，截至2018年6月30日，土地储备达840万平方米（680万平方米发展为可供出租及可供销售面积，160万平方米为会所、停车位和其他设施）。公司于2006年10月4日在香港联合交易所上市，为该年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产获纳入恒生综合指数、恒生综合行业指数——地产建筑业、恒生综合大中型股指数以及恒生港股通指数。

有关瑞安房地产的其他资料，请查询www.shuionland.com

传媒垂询，请联络：

瑞安房地产有限公司

陆惠芳小姐

电话： (86 21) 6386 1818

电邮： cc-sh@shuion.com.cn