

瑞安房地产公布二零一九年十二月物业销售简报

二零一九年年度，本公司之累计合约物业销售额达到
人民币 **125.01** 亿元

(2020年1月9日，香港)瑞安房地产有限公司(“瑞安房地产”或“公司”，股份代号:272)公布本公司及其附属公司(总称为“公司”)截至二零一九年十二月三十一日止月份物业销售简报。

二零一九年年度，累计合约物业销售额达到人民币**125.01**亿元，其中包括住宅物业合约销售额人民币**121.83**亿元和商业物业合约销售额人民币**3.18**亿元。合约物业累计已出售总建筑面积**409,600**平方米，平均售价为每平方米人民币**30,500**元。另外，有**816**个车位于二零一九年年度售出。

二零一九年十二月份合约物业销售额达到人民币**49.84**亿元，其中包括住宅物业合约销售额人民币**49.39**亿元和商业物业合约销售额人民币**0.45**亿元。

二零一九年十二月份合约物业已出售建筑面积为**69,200**平方米及**28**个车位。

二零一九年十二月份合约物业合同销售平均价格为每平方米人民币**72,000**元。

另外，除以上报告的合约物业销售额，截至二零一九年十二月三十一日止，本公司录得认购销售总额为人民币**29.12**亿元，预计将陆续于未来月份转成正式合约物业销售。该等认购物业销售主要来自于十二月推出销售的瑞虹新城天悦郡庭。

附注：物业销售简报乃根据内部管理纪录编制，未经外聘核数师审核或审阅，因此该等数据仅供参考。

-完-

有关瑞安房地产

瑞安房地产（股份代号：**272**）总部设于上海，是中国领先的以商业地产为主的房地产开发商、业主及资产管理者。瑞安房地产主要从事开发、销售、租赁、管理及长期持有优质商业及住宅多用途物业，公司也是上海最大型的私营商业物业业主和管理者之一，目前在上海管理的办公楼和商业物业总建筑面积达**165**万平方米，包括旗舰项目“上海新天地”。公司于**2006**年**10**月**4**日在香港联合交易所上市，为当年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产获纳入恒生综合指数、恒生综合行业指数——地产建筑业、恒生综合大中型股指数以及恒生港股通指数。

有关瑞安房地产的其他资料，请查询www.shuionland.com

传媒垂询，请联络：

瑞安房地产有限公司

陆惠芳小姐

电话： (86 21) 6386 1818

电邮： cc-sh@shuion.com.cn