

瑞安房地产公布二零一九年八月物业销售简报

(2019年9月6日, 香港)瑞安房地产有限公司(“瑞安房地产”或“公司”, 股份代号:272)公布本公司及其附属公司(总称为“公司”)截至二零一九年八月三十一日止月份物业销售简报。

二零一九年八月份合约物业销售额达到人民币**3.22**亿元, 其中包括住宅物业合约销售额人民币**2.37**亿元和商业物业合约销售额人民币**0.85**亿元。

二零一九年八月份合约物业已出售建筑面积为**11,400**平方米及**50**个车位。

二零一九年八月份合约物业合同销售平均价格为每平方米人民币**29,900**元。

二零一九年首八月, 累计合约物业销售额达到人民币**42.96**亿元, 其中包括住宅物业合约销售额人民币**40.60**亿元和商业物业合约销售额人民币**2.36**亿元。合约物业累计已出售总建筑面积**223,600**平方米, 平均售价为每平方米人民币**19,200**元。另外, 有**443**个车位于二零一九年首八月售出。

另外, 除以上报告的合约物业销售额, 截至二零一九年八月三十一日止, 本公司录得认购销售总额为人民币**6.47**亿元, 预计将陆续于未来月份转成正式合约物业销售。

附注: 物业销售简报乃根据内部管理纪录编制, 未经外聘核数师审核或审阅, 因此该等数据仅供参考。

-完-

有关瑞安房地产

瑞安房地产（股份代号：**272**）总部设于上海，是中国领先的以商业物业为主的房地产开发商、业主及资产管理者。瑞安房地产主要从事开发、销售、租赁、管理及长期持有优质住宅及多用途物业，公司也是上海最大型的私营商业物业业主和管理者之一，目前在上海管理的办公楼和商业物业总建筑面积达**165**万平方米，包括旗舰项目“上海新天地”。公司于**2006**年**10**月**4**日在香港联合交易所上市，为当年最大的中国房地产企业上市项目。其后，瑞安房地产获纳入恒生综合指数、恒生综合行业指数——地产建筑业、恒生综合大中型股指数以及恒生港股通指数。

有关瑞安房地产的其他资料，请查询www.shuionland.com

传媒垂询，请联络：

瑞安房地产有限公司

陆惠芳小姐

电话：(86 21) 6386 1818

电邮：cc-sh@shuion.com.cn