

项目屡获国际权威机构认证 瑞安房地产展望“5C”战略 承诺可持续发展新未来

(2020年9月25日)瑞安房地产有限公司(股份代号:272,简称“公司”)今天宣布,位于上海瑞安广场的总部办公空间荣获国际 WELL 建筑研究院(IWBI)颁发的**健康建筑最高级别“铂金级 WELL 认证”**。这也是继上海新天地项目获得全球首个“WELL 健康社区”认证后,公司在打造绿色、健康、可持续发展的建筑和社区方面的又一个重要里程碑。

2020年,是和“健康”紧密相连的一个时代,疫情让人们与健康有了更深刻的思考,建筑与健康的深层次关系越来越被重视,理念也在逐渐升级。WELL 是全球首个关注人与建筑环境之间关系的健康建筑评价体系,通过对建筑空间和社区的空气、水、营养、光、材料、声环境、舒适以及精神等各大维度设立的 100 余项指标,鼓励建造更适合人类生活的良性建筑来营造健康环境,创造真正能提升人们身心健康和福祉的生活空间。



WELL 健康社区认证



铂金级 WELL 认证

瑞安房地产执行董事罗宝瑜女士表示：“2020年初爆发的新冠肺炎疫情让人们越来越重视每天居住和工作场所的建设和社区的健康和幸福感。瑞安房地产始终致力以人为本，将可持续发展理念融入到总体规划社区的每一个细节中，在为地区和城市的经济做出贡献的同时，满足人们对绿色环境及身心健康的需求，凭借独特优势，打造高品质的绿色与健康的可持续发展社区。获得国际健康建筑的认证将进一步激励我们继续锐意创新，发展可持续的、智慧的、以人为本的健康建筑和城市社区，引领行业发展。”

IWBI 主席兼 CEO 瑞克·费瑞奇 (Rick Fedrizzi) 向瑞安连获重量级健康认证表示祝贺：“我们深知像瑞安房地产这样有远见卓识及领导力的企业，将始终在推动全球 WELL 建筑运动方面扮演重要角色，有了这样的领导力，健康及福祉才会规模化提升。”

捷报频传 可持续发展社区广获认可

如果 WELL 认证说明瑞安“够绿色，够健康”，那么瑞安房地产近期所获得的地产发展行业享誉盛名的大奖之一——城市土地学会（ULI）颁发的一系列殊荣则彰显了瑞安凭借前瞻性和可持续性而打造的切合城市发展需求的总体规划社区广获认可。

9月2日，瑞安房地产旗下的虹桥天地项目刚刚荣获了城市土地学会 (ULI) 颁发的“2020年亚太区卓越奖”。这一奖项不仅考虑楼宇的建筑设计以及前瞻性，更需要在包括项目规划及执行管理能力、切合社区的需求、对社群的贡献、对环境的保护和改善及市场的接受度和财务资金运营等广泛的范畴均表现卓越。今年的奖项角逐异常激烈，评审委员会收到了有史以来数量最多的参选作品，虹桥天地与甄选出的其它 12 个优异的房地产开发项目均展示了土地利用领域的最佳实践，并将在以人为本的基础上继续推动行业向前发展。这也是继上海创智天地 (KIC) 及佛山岭南天地获颁“2019ULI 全球卓越奖”及“2019ULI 亚太区卓越奖”后，瑞安房地产旗下项目再一次获得有关殊荣。

瑞安房地产近期获得有关可持续认证/奖项一览表

获奖时间	奖项名称	获奖项目	颁奖单位
2019	2019ULI 亚太区卓越奖	创智天地	城市土地学会
2019	2019ULI 亚太区卓越奖	佛山岭南天地	城市土地学会
2019	2019 中国绿色地产（商业）TOP10	瑞安房地产	标准排名
2019	2019 中国绿色地产 TOP20	瑞安房地产	标准排名
2019	2019 中国全装修企业 TOP10	瑞安房地产	标准排名
2019	2019ULI 全球卓越奖	创智天地	城市土地学会
2019	2019ULI 全球卓越奖	佛山岭南天地	城市土地学会
2019	2019 中国房企绿色信用指数 TOP50	瑞安房地产	中国投资协会、标准排名、《财经》杂志
2019	ESG 领先企业 2019 卓越奖	瑞安房地产	彭博商业周刊/中文版
2019	银级 WELL Community 认证	上海新天地社区	IWBI
2019	2019 年度商业地产绿色运营竞争力 10 强企业	瑞安房地产	第 21 届中国住交会
2019	2019 年度绿色开发竞争力 30 强企业	瑞安房地产	第 21 届中国住交会
2019	2019 年度十大绿色项目——绿色改造项目（更新改造类）	新天地广场	第 21 届中国住交会
2019	铂金奖 - 环境、社会和治理方面表现卓越	瑞安房地产	《The Asset》2019 年 ESG 企业大奖
2019	2019 中国房企绿色信用指数 TOP 50（中期）第十二名（评级为 A）	瑞安房地产	标准排名
2019	2019 中国绿色建筑创新样本	虹桥天地办公楼	标准排名
2020	2019 可持续发展杰出贡献奖	瑞安房地产	上海日报
2020	金级 WELL 中期认证	瑞虹企业天地	IWBI
2020	2020ULI 亚太区卓越奖	虹桥天地	城市土地学会
2020	铂金级 WELL 认证	瑞安房地产总部办公空间	IWBI
2020	入选恒生可持续发展企业基准指数（HSSUSB）	瑞安房地产	香港品质保证局与恒生指数

在更为国内公众所熟知的权威绿色建筑认证 LEED 和中国绿色建筑认证方面，瑞安房地产的表现也同样是行业的引领者。截至目前，瑞安房地产是中国内地获得 LEED-ND 第二阶段金级认证建筑面积最多的开发商，也是 2019 年上海地区中国绿色建筑运营标识

数量最多的开发商。公司旗下超过 80%的已完成商业长期的投资项目已获取绿色建筑认证或 WELL 健康社区认证，总计 1,131,000 平方米。此外，总计 490,000 平方米的在建商业项目已获得绿色预认证。

以下为自公司建立起项目和建筑获取绿色认证的表现（数据截至 2019 年 12 月 31 日）：

LEED 認證					
綠色核心和 外殼體系 LEED-CS	鉑金級	金級	銀級	金級 預認證	銀級 預認證
	3 項	13 項	2 項	11 項	1 項
	53,764 平方米	909,899 平方米	138,919 平方米	1,328,453 平方米	23,301 平方米
綠色商業內 部裝修體系 LEED-CI	金級	銀級	綠色社區 規劃體系 LEED-ND	金級	
	1 項	2 項		6 項	
	1,940 平方米	3,069 平方米		9,050,000 平方米	
中國綠色 建築標識認證					
		三星	二星	一星	
		7 項	18 項	4 項	
		310,210 平方米	2,114,768 平方米	524,796 平方米	
BREEAM 綠色建築 評估體系認證		「Good」評級		WELL Community 綠色建築評估 體系認證	
		1 項		「Sliver」評級	
		247,140 平方米		1 項	
				262,677 平方米	

“5C”战略 展望可持续发展新未来

瑞安房地产一直积极推动城市发展，在打造社区总体规划的同时，不但关心环境、保护文化遗产、营造绿色健康社区，满足人民对城市和社区的多样化需求，并且公司秉持通过合理且创新的规划布局，运用先进的理念和技术以及成熟的市场化运营方式，赋能城市经济繁荣。与此同时，我们还十分注重对员工、客户和社区的关怀和支持，致力构建一个具有共鸣感、归属感及包容感的社会。

2020 年，我们扩大了可持续发展的范畴，将这些核心概念正式融入公司的可持续发展愿景当中，为期十年的全新“5C”可持续发展战略应运而生。“5C”战略从五个关键要素包括环境（Clean）、文化（Culture）、社区（Community）、关爱（Care）和公司管治（Corporate Governance），展示了公司对于推动业务可持续发展的坚定承诺，同时也成为公司未来可持续发展工作的核心。

“5C”可持续发展战略：

环境 – 坚持绿色开发和运营，追求绿色健康，推动城市可持续发展。

文化 – 传承人文历史脉络与城市肌理，尊重当地文化，促进国际文化的交流与融合，创造城市文化和社交目的地。



社区 – 贯彻“生活、工作、休闲、学习”于一体的理念，打造多功能社区，巩固与业务伙伴、政府部门、当地社区及其他利益相关方的紧密合作关系，共建社区繁荣，回馈社会。

关爱 – 提供良好的工作环境，注重员工身心健康，搭建人才培养平台，共享公司发展成果。

管治 – 营造“诚信谦勤”的企业文化，遵循完善的企业管治常规，致力提升企业管治至世界级水准。

瑞安房地产执行董事罗宝瑜女士表示：“我们将落实 5C 可持续发展战略，并逐步推行具体的战略方针及目标。我们相信新的策略定能指引公司建立长远的可持续发展蓝图。”

- 完 -

有关瑞安房地产

瑞安房地产（股份代号:272）总部设于上海，是中国领先的以商业地产为主的房地产开发商、业主及资产管理者。瑞安房地产在发展大型、多功能、可持续发展的社区方面拥有卓越的成绩，为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。截至2020年6月30日，公司在中国内地主要城市的中心地段拥有十一个处于不同开发阶段的项目，以及两个管理项目，土地储备达900万平方米（680万平方米发展为可供出租及可供销售面积，220万平方米为会所、停车位和其他设施）。公司也是上海最大型的私营商业物业业主和管理者之一，包括旗舰项目「上海新天地」在内，目前在上海管理的办公楼和商业物业总建筑面积达168 万平方米。

公司于 2006 年 10 月 4 日在香港联合交易所上市，为该年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产获纳入恒生综合指数成分股、恒生综合行业指数——地产建筑业、恒生综合大中型股指数以及恒生港股通指数。

有关瑞安房地产的其他资料，请查阅公司网页：www.shuionland.com

有关 WELL 认证：

国际 WELL 建筑研究院（IWBI）正在全球引导、推动一场通过变革建筑与社区来促进人们身心健康的运动。IWBI 专注于如何促使建筑、社区以及其中的一切措施提升我们的舒适性、推动我们做更健康的选择、并在整体上促进（而非影响）健康。WELL v2 是在广受欢迎的 WELL 健康建筑标准基础上的晋级版。WELL 健康社区标准试行版是在城市社区级别上提升人们健康与福祉的认证工具。《WELL 健康-安全评价准则》在循证研究的基础上，针对各种类别的新建及既有物业和设施的运营管理，提供由第三方独立核准验证的健康安全评价，专注领域包括 COVID-19 疫情后物业与设施重新开放后的运营管理政策、维护措施、紧急应变计划已经利益相关群体的参与和沟通。IWBI 同时也管理 WELL AP 的资质考核与认证、推动健康建筑相关的应用研究、传播教育资源并倡导有助于提升健康与福祉的政策，藉此凝聚、带动全球健康建筑人群。IWBI 是



联合国全球契约组织成员，通过 WELL 支持全球企业社会责任、推动联合国可持续发展目标。

有关 IWBI 和 WELL 的更多信息，请访问：<https://www.wellcertified.com/cn>

有关 ULI 卓越奖计划

作为 ULI 全球卓越奖计划的区域版本，ULI 亚太区卓越奖于 2019 年推出。早在 1979 年 ULI 便推出了卓越大奖计划，旨在臻选私营、公共以及非盈利机构的优秀开发项目。获奖项目代表着房地产开发行业的最高成就——被 ULI 会员视作其专业成就的标准以及职业生涯的奋斗目标。如今，ULI 全球卓越大奖计划获得了房地产开发界人士的广泛认可，并将其视为最具影响力的奖项之一。

有关 ULI 卓越奖的其它资料，请查询 uli.org/gae

有关 LEED 认证：

美国 LEED 绿色建筑认证是美国绿色建筑委员会 U.S Green Building Council 建立并推行的“绿色建筑评估体系”。

LEED 绿色建筑评级体系是为奖励那些符合特定绿色建筑要求的建筑而制订的一套导向性评定制度。LEED 从选择可持续场址、有效利用水资源、能源与环境、材料和资源、室内环境质素以及创新设计 6 个环境范畴进行评选，并根据每个范畴所得评分的总数，发出「通过、银级、金级及白金级」4 个级别的 LEED 绿色建筑认证。LEED 评级系统适用于所有建筑类别，包括新建建筑、商业室内装修、商业建筑主体、现存建筑、家居、邻里开发、学校及零售设施。

有关 LEED 的其它资料，请查询 www.usgbc.org

传媒垂询，请联络：

瑞安房地产有限公司

周瑾/陆惠芳小姐

电话: (86 21) 6386 1818

电邮: cc-sh@shuion.com