



新闻稿

从社区到城市，探索未来空间的升级与变革 IWBI 与瑞安房地产共同举办“健康人居万里行”论坛活动

2021年1月6日，由国际 WELL 建筑研究院（IWBI）与瑞安房地产、上海市外商投资协会联合主办的“健康人居万里行”活动在瑞安房地产总部办公室举办。

上海市外商投资协会会长黄峰、同济大学健康城市实验室主任王兰、瑞安管理（上海）有限公司执行董事张斌、IWBI 亚洲区总裁雪娅等来自政府部门、行业机构、开发企业、专家学者在内的诸多嘉宾汇聚一堂，探究人、建筑空间与未来办公的关系。住建部中国城市科学学会绿色建筑研究中心常务副主任孟冲、清华大学中国新型城镇化研究院健康城市研究中心教授及原中国疾病预防控制中心主任王宇教授还通过视频连接的方式参与了本次活动，与众嘉宾共议未来健康城市空间的解决方案，为后疫情时代健康城市规划和国际视野下的健康建筑中国道路指明方向。

后疫情时代 规划健康城市 打造健康建筑

近年来，国内绿色建筑的发展已经越来越受关注，安全环保标准也在逐步提升。2020年猝不及防的新冠疫情让人们健康生活有了更深刻的思考，对承担着生活起居、生产工作、娱乐活动的建筑提出了更高的要求。配合“十四五”规划中对于健康中国的远景发展目标，对于如何从建造单纯注重绿色技术运用的单体建筑进一步提升到打造健康可持续发展的社区和城市，成为本次论坛活动与会者们重点探讨的话题。

同济大学健康城市实验室主任王兰表示，一个健康的城市应该是由健康的人群、环境、社会有机结合的一个整体，能不断改善环境、扩大社区资源，使城市居民能互相支持，以发挥最大潜能。健康城市是在健康环境、经济、社会有一个前提保障的情况下，以建成环境的优化为核心，怎么应对慢病发病率增长和传染性疾病的爆发提升居民的身心健康。同时，她认为未来健康城市不仅是市政设施、不仅是医疗机构，更是一套能提供宏观和长远公共健康保障的城市系统。

身在北京的住建部中国城市科学学会绿色建筑研究中心常务副主孟冲心系本次论坛活动，特意通过视频连线的方式分享了“国际视野下的健康建筑中国道路”孟主任认为健康是全人类共同追求的美好愿望。当前，在“健康中国”略指引下，我国健康建



筑发展取得了不错的进展和显著的成绩。健康建筑科技理论基础不断夯实，技术服务配套日渐完善，健康建筑项目也在持续增长，整体上已经实现了从理论前沿到转化输出再到实践反馈的良性循环。为保证标准的先进性和科学性，2020年中国城市科学研究会绿建中心和IWBI就健康建筑标准达成了互认加分、联合推广等方面合作，希望在今后携手破解健康建筑发展过程中的难题，实现共同愿景，共同构建合作共赢的良好局面。

现场同时连线了清华大学中国新型城镇化研究院健康城市研究中心教授及原中国疾病预防控制中心主任王宇教授。作为中国疾病预防领域的关键人物，王宇教授认为，社会发展和传染病密切相关，要想人人健康和健康长寿，需要在生存环境、家庭和社会的健康和卫生上都做出深入的工作，在追求健康生活的同时，保持人和动物之间的和谐关系，制止和预防病原体从动物到人的转移。这就要求我们进行合理的空间规划和重塑，通过系统的规划和管理，建立健康城市和健康社区，从而达到从源头上预防传染病的效果。

健康社区在行动

论坛上，IWBI亚洲区总裁雪娅向瑞安房地产总部办公空间和瑞安房地产旗下的上海新天地社区分别授予了铂金级WELL健康建筑认证证书和银级WELL健康社区认证证书。其中上海新天地社区为全球首个城市社区级别的WELL健康社区认证项目。同时，瑞安的智创天地社区也参与并通过了WELL健康-安全评价（WELL HSR），成为了全国第一个通过WELL HSR的购物中心，充分彰显了其对员工、租户及访客在健康安全上的努力与承诺。雪娅女士强调，瑞安用身体力行的行动证明了，实现WELL认证不是终点，实现人文的健康、共建美好的社会才是健康人居万里行的目的。无论是什么类型的项目，在每一个不同的发展阶段都可以从不同的起点加入WELL。

瑞安房地产总部办公室以“为员工们打造一个健康、舒适的办公环境”为初心启动升级计划，在大大提升了硬件设施水平的同时，也将公司管理与企业文化纳入改善范围。整体设计理念以“Social Renaissance”为核心，力求关注员工在工作与生活的各种需求，以Activity Based Working（ABW）的产品理念规划新办公室，并根据改造前期对使用需求的收集与研究，打造了超过4种的工作场景和超过10种的会议场景以及多个特色功能型空间，并匹配相应的系统家具和环境，为员工营造开放、创新、协作的办公氛围。在本次论坛的案例分享环节，瑞安房地产规划发展及设计部总监陈建邦先生针对整个办公空间的设计理念、空间特色与技术指标做了详细介绍。

上海新天地则是瑞安房地产首个“城市中心总体规划社区”项目，融合商业、餐饮、休闲娱乐等多种业态为一体，圆满达到了 WELL 健康社区标准（试行版）的具体要求。瑞安房地产规划发展及设计总监陈建邦先生在论坛上分享了新天地社区从 WELL 健康社区标准中涵盖的空气、水、营养、光、运动、热舒适、声环境、材料、精神与社区等十大健康概念着手，全方位部署健康策略与措施，为所有在新天地社区工作、生活、娱乐、学习的人群打造了变得具有包容性、互通性、复原性的健康社区环境。他表示，2019 年瑞安推出一项为期十年的「5C」可持续发展战略，确立五个关键要素，包括环境「Clean」、文化「Culture」、社区「Community」、关爱「Care」及企业管治「Corporate governance」。新「5C」战略是瑞安房地产对于可持续发展的新承诺，是瑞安未来可持续发展工作的指向。

瑞安管理（上海）有限公司执行董事张斌表示：“一个成功的项目不再仅仅是硬件上的环保与绿色，更需要提供人与人、人与建筑及人与自然之间互动的空间，同时传递可持续发展的理念于社区。我们非常希望能更多地与行业专家和优秀的同行企业探讨未来城市更新发展道路中建筑、社区和空间的升级与变革。我们将继续关注环境对人们身心健康与福祉的提升，在城市社区级别上打造更多以人为本的健康环境新典范。”

- 完 -

有关 IWBI

国际 WELL 建筑研究院（IWBI）正在全球引导、推动一场通过变革建筑与社区来促进人们身心健康的运动。IWBI 专注于如何促使建筑、社区以及其中的一切措施提升我们的舒适性、推动我们做更健康的选择、并在整体上促进（而非影响）健康。WELL v2 是在广受欢迎的 WELL 健康建筑标准基础上的晋级版。WELL 健康社区标准试行版是在城市社区级别上提升人们健康与福祉的认证工具。《WELL 健康-安全评价准则》在循证研究的基础上，针对各种类别的新建及既有物业和设施的运营管理，提供由第三方独立核准验证的健康安全评价，专注领域包括 COVID-19 疫情后物业与设施重新开放后的运营管理政策、维护措施、紧急应变计划已经利益相关群体的参与和沟通。IWBI 同时也管理 WELL AP 的资质考核与认证、推动健康建筑相关的应用研究、传播教育资源并倡导有助于提升健康与福祉的政策，藉此凝聚、带动全球健康建筑人群。IWBI 是联合国全球契约组织成员，通过 WELL 支持全球企业社会责任、推动联合国可持续发展目标。



有关 IWBI 和 WELL 的更多信息，请访问：<https://www.wellcertified.com/cn>

有关瑞安房地产

瑞安房地产（股份代号:272）总部设于上海，是中国领先的以商业地产为主的房地产开发商、业主及资产管理者。瑞安房地产在发展大型、多功能、可持续发展的社区方面拥有卓越的成绩，为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。截至 2020 年 6 月 30 日，公司在中国内地主要城市的中心地段拥有十一个处于不同开发阶段的项目，以及两个管理项目，土地储备达 900 万平方米（680 万平方米发展为可供出租及可供销售面积，220 万平方米为会所、停车位和其他设施）。公司也是上海最大型的私营商业物业业主和管理者之一，包括旗舰项目「上海新天地」在内，目前在上海管理的办公楼和商业物业总建筑面积达 168 万平方米。

公司于 2006 年 10 月 4 日在香港联合交易所上市，为当年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产获纳入恒生综合指数成分股、恒生综合行业指数——地产建筑业、恒生综合大中型股指数以及恒生港股通指数。

有关瑞安房地产的其他资料，请查阅公司网页：www.shuionland.com