



新聞稿

瑞安房地產有限公司首次發行綠色債券

(2019年11月5日)—瑞安房地產有限公司(「瑞安房地產」或「公司」, 股份代號:272)今天宣佈, 公司通過其全資附屬公司 Shui On Development 成功簽訂合約, 首次發行在 2023 年 11 月到期的 4 年期 (前 2 年不可贖回) 5.75% 綠色高級債券, 本金總值 3 億美元 (「綠色債券」)。

作為一個有社會責任感的地產發展商, 瑞安房地產一直堅信可持續發展是企業和社會長遠發展的關鍵。在 2006 年上市時, 瑞安房地產公佈了可持續發展政策, 並成立了可持續發展委員會, 把可持續發展原則納入決策過程。委員會由跨部門及項目的高層管理人員直接領導, 定期分析、推廣及跟進瑞安房地產在可持續發展方面的表現。

過去幾年, 該委員會實施了一系列可持續發展措施, 將可持續發展標準擴展到公司的項目規劃、建設和營運中。在 2019 年, 公司任命 Sustainalytics 為獨立第三方顧問, 就公司的「綠色融資框架」與國際資本市場協會 (ICMA) 《2018 年綠色債券原則》提供認可意見。

發行綠色債券所得款項將用於為瑞安房地產根據其綠色融資框架下的符合資格項目提供全部或部分融資或再融資, 綠色融資框架下符合條件的項目包括:

- 綠色建築-由瑞安房地產擁有及管理的商業項目及精裝修住宅的新建、裝修或翻新項目需要符合 LEED 或中國綠色建築標籤認證
- 能源效益-投資以促進新技術採用和機械設備升級, 以減少在經營上能源消耗為目標, 包括但不限於投資 LED 照明系統和「Better Control」系統
- 污染預防與控制-投資以發展室內 PM2.5 處理、回收和資源節約為目標, 包括但不限於在空調系統中安裝高效 PM2.5 過濾系統

瑞安房地產會透過內部資訊系統, 監察「綠色融資框架」計劃下的財政撥款。瑞安房地產亦會在往後年報彙報其款項分配情況。

今天發行的綠色債券將進一步鞏固公司對建立活力社區的承諾, 並將其關於綠色環境與健康的可持續發展理念持續融合到公司的戰略規劃、產品發展與日常營運和管理的各個階段。截至 2019 年 6 月 30 日, 瑞安房地產擁有的綠色認證的商業物業組合達 160 萬平方米建築面積。公司 6 個項目獲得了 LEED 鄰里發展二期金獎認證, 當中包括上海太平橋、上海瑞虹新城、上海創智天

地、武漢天地、佛山嶺南天地和重慶天地。此全球認可的國際認證印證了公司項目的標準和可持續性。

渣打銀行和瑞士銀行香港分行擔任本次綠色債券的聯合全球協調人、聯合簿記人和聯合牽頭管理人。瑞士銀行香港分行也是此次交易的獨家綠色顧問。

-完-

有關瑞安房地產

瑞安房地產（股份代號:272）總部設於上海，是中國領先的以商業地產為主的房地產開發商、業主及資產管理者。瑞安房地產主要從事開發、銷售、租賃、管理及長期持有優質商業及住宅多用途物業，公司也是上海最大型的私營商業物業業主和管理者之一，目前在上海管理的辦公樓和商業物業總建築面積達 165 萬平方米，包括旗艦項目「上海新天地」。公司於 2006 年 10 月 4 日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產獲納入恒生綜合指數、恒生綜合行業指數—地產建築業、恒生綜合大中型股指數以及恒生港股通指數。

有關瑞安房地產的其他資料，請查閱公司網頁：www.shuionland.com

傳媒垂詢，請聯絡：

瑞安房地產有限公司

周瑾/陸惠芳小姐

電話: (86 21) 6386 1818

電郵: cc-sh@shuion.com.