



新闻稿

瑞安房地产有限公司首次发行绿色债券

(2019年11月5日)—瑞安房地产有限公司(“瑞安房地产”或“公司”,股份代号:272)今天宣布,公司通过其全资附属公司 Shui On Development 成功签订合同,首次发行在2023年11月到期的4年期(前2年不可赎回)5.75%绿色高级债券,本金总值3亿美元(“绿色债券”)。

作为一个有社会责任感的地产发展商,瑞安房地产一直坚信可持续发展是企业和社会长远发展的关键。在2006年上市时,瑞安房地产公布了可持续发展政策,并成立了可持续发展委员会,把可持续发展原则纳入决策过程。委员会由跨部门及项目的高层管理人员直接领导,定期分析、推广及跟进瑞安房地产在可持续发展方面的表现。

过去几年,该委员会实施了一系列可持续发展措施,将可持续发展标准扩展到公司的项目规划、建设和运营中。在2019年,公司任命 Sustainalytics 为独立第三方顾问,就公司的“绿色融资框架”与国际资本市场协会(ICMA)《2018年绿色债券原则》提供认可意见。

发行绿色债券所得款项将用于为瑞安房地产根据其绿色融资框架下的符合资格项目提供全部或部分融资或再融资,绿色融资框架下符合条件的项目包括:

- 绿色建筑-由瑞安房地产拥有及管理的新建和现有商业项目及精装修住宅项目的新建、装修或翻新需要符合 LEED 或中国绿色建筑标签认证
- 能源效益-投资以促进新技术采用和机械设备升级,减少在经营上的能源消耗为目标,包括但不限于投资 LED 照明系统和“Better Control”系统
- 污染预防与控制-投资以发展室内 PM2.5 处理、回收和资源节约为目标,包括但不限于在空调系统中安装高效 PM2.5 过滤系统

瑞安房地产会透过内部信息系统,监察“绿色融资框架”计划下的财政拨款。瑞安房地产亦会在往后年报汇报其款项分配情况。

今天发行的绿色债券将进一步巩固公司对建立活力社区的承诺,并将其关于绿色环境与健康可持续发展理念持续融合到公司的战略规划、产品发展与日常营运和管理的各个阶段。截至2019年6月30日,瑞安房地产拥有的绿色认证的商业物业组合达160万平方米建筑面积。公司6个项目获得了 LEED 邻里发展二期金奖认证,当中包括上海太平桥、上海瑞虹新城、上海创智天地、武汉天地、佛山岭南天地和重庆天地。此全球认可的国际认证印证了公司项目的标准和可持续性。

渣打银行和瑞士银行香港分行担任本次绿色债券的联合全球协调人、联合簿记人和联合牵头管理人。瑞士银行香港分行也是此次交易的独家绿色顾问。

-完-

有关瑞安房地产

瑞安房地产（股份代号:272）总部设于上海，是中国领先的以商业地产为主的房地产开发商、业主及资产管理者。瑞安房地产主要从事开发、销售、租赁、管理及长期持有优质商业及住宅多用途物业，公司也是上海最大型的私营商业物业业主和管理者之一，目前在上海管理的办公楼和商业物业总建筑面积达 165 万平方米，包括旗舰项目“上海新天地”。公司于 2006 年 10 月 4 日在香港联合交易所上市，为该年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产获纳入恒生综合指数、恒生综合行业指数—地产建筑业、恒生综合大中型股指数以及恒生港股通指数。

有关瑞安房地产的其他资料，请查阅公司网页：www.shuionland.com

传媒垂询，请联络：

瑞安房地产有限公司

周瑾/陆惠芳小姐

电话: (86 21) 6386 1818

电邮: cc-sh@shuion.com.