



新闻稿

瑞安房地产成功竞得青浦区蟠龙城中村改造项目 在上海扩充重要土地储备

(2019年10月31日, 上海) 瑞安房地产有限公司 (“瑞安房地产” 或 “公司”, 股份代号: 272) 今天宣布, 成功竞得四幅上海市青浦区土地 (“项目”), 总代价为人民币38.81亿元。

该项目是青浦区蟠龙城中村改造项目的住宅部分, 邻近虹桥商务区, 离中国国际进口博览会的场地——国家会展中心仅一站之遥。凭借出色的交通设施, 虹桥商务区已发展成为长三角的贸易及商务枢纽, 连接上海与周边主要城市。

该项目位于青浦区徐泾镇, 交通便利, 毗邻蟠龙地铁站, 距离虹桥火车站仅两站路路程。总占地面积达 90,059 平方米, 总建筑面积为 176,251 平方米, 属住宅用途, 使用期限为 70 年。预计首批单位将于 2020 年底或 2021 年初推出。

瑞安房地产间接拥有该项目80%权益, 其余20%由两个独立第三方均等拥有。

瑞安房地产主席罗康瑞先生表示: “我们十分荣幸能够参与这个位于大虹桥的开发项目, 公司自 2010 年起就开始在大虹桥区域投资。我们一直坚定看好大虹桥的发展潜力, 随着长三角一体化发展正式上升为国家战略, 虹桥商务区成为辐射整个长三角的中央商务区。蟠龙项目地处大虹桥核心区域, 它的改造与开发, 符合大虹桥发展战略的需求, 将助力大虹桥复合功能核心区的建设与城市能级的提升。”

- 完 -

有关瑞安房地产

瑞安房地产 (股份代号:272) 总部设于上海, 是中国领先的以商业地产为主的房地产开发商、业主及资产管理者。瑞安房地产主要从事开发、销售、租赁、管理及长期持有优质商业及住宅多用途物业, 公司也是上海最大型的私营商业物业业主和管理者之一, 目前在上海管理的办公楼和商业物业总建筑面积达 165 万平方米, 包括旗舰项目“上海新天地”。公司于 2006 年 10 月 4 日在香港联合交易所上市, 为当年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产获纳入恒生综合指数、恒生综合行业指数—地产建筑业、恒生综合大中型股指数以及恒生港股通指数。

有关瑞安房地产的其他资料, 请查阅公司网页: www.shuionland.com

传媒垂询，请联络：

瑞安房地产有限公司

周瑾/陆惠芳小姐

电话： (86 21) 6386 1818

电邮： cc-sh@shuion.com.