

新聞稿

瑞安房地產成功奪得蟠龍天地最後兩幅地塊 打造上海西部新社交及文化目的地

(2020年5月21日，上海) 瑞安房地產有限公司(「瑞安房地產」或「公司」，股份代號：272) 今天宣佈，繼5月19日競得兩幅住宅用地後，再傳捷報，成功競得上海市青浦區一幅商業文體用地及一幅餐飲旅館用地的開發權，總代價為人民幣4.296億元。

商業文體用地及餐飲旅館用地的規劃建築面積分別為44,350平方米及4,309平方米。瑞安房地產在奪得這兩幅土地後，已成功獲得蟠龍天地開發計劃(或稱「蟠龍城中村改造項目」)的所有土地開發權。整個蟠龍天地開發計劃的住宅總建築面積約為250,000平方米，商業文體及餐飲旅館物業總建築面積則約為48,660平方米，並同時建設超過23萬平方米的公共開放綠地。

通過對極具江南水鄉文化的歷史建築風貌區的保護和活化，我們正在以「新天地」品牌理念，將蟠龍天地打造成上海西部新的社交及文化目的地。

蟠龍天地是虹橋商務區的一部分，毗鄰蟠龍地鐵站，距離中國國際進口博覽會的場地「國家會展中心」僅一站之遙。虹橋商務區位處核心戰略位置，交通基礎設施優越，連接上海與周邊多個城市，已發展成為長三角的貿易及商業樞紐。

計及這次競得的兩幅用地，瑞安房地產於上海的辦公樓及零售資產組合將增至173萬平方米，進一步鞏固公司作為上海最大型私營商業物業業主和管理者的地位。

瑞安房地產主席羅康瑞先生表示：「我們十分榮幸能夠競得整個蟠龍天地的開發權。蟠龍天地是大虹橋一個別具特色的項目，贏取這個項目是對我們在城市更新、文化傳承、打造世界級總體規劃社區方面的優勢及卓越往績的認可。十多年來，我們一直致力參與大虹橋投資與發展，我們將致力把蟠龍天地打造成獨特的上海西部新社交及文化目的地，為大虹橋的發展持續作出貢獻。」

瑞安房地產執行董事羅寶瑜女士表示：「城市的中心地段，特別是上海等一線城市的中心區域，土地資源都非常有限，我們相信「城市更新」是宜居城市可持續發展的選項。蟠龍天地項目的所在地蘊藏豐富的歷史和文化特色，為我們創造城市更新的可持續發展模式提供很好的機會。通過發揮公司在城市更新和商業地產開發方面的優勢和能力，我們期待在蟠龍天地為「新天地」品牌理念再賦新能，並配合後新冠疫情時代，發掘和創造更多線上線下組合的可能性，以創新手法將文化和社交的元素融入可持續的國際化生活模式。」

- 完 -

有關瑞安房地產

瑞安房地產（股份代號：272）總部設於上海，是中國領先的以商業物業為主的房地產開發商、業主及資產管理者。瑞安房地產在發展大型、多功能、可持續發展的社區方面擁有卓越的成績，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有十一個處於不同開發階段的項目，以及兩個管理項目，截至2019年12月31日，土地儲備達880萬平方米（670萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積，210萬平方米為會所、停車位和其他設施）。公司也是上海最大型的私營商業物業業主和管理者，包括旗艦項目「上海新天地」在內，目前在上海管理的辦公樓和商業物業總建築面積達168萬平方米。

公司於2006年10月4日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產獲納入恒生綜合指數成分股、恒生綜合行業指數——地產建築業、恒生綜合大中型股指數以及恆生港股通指數。

有關瑞安房地產的其他資料，請查閱公司網頁：www.shuionland.com

傳媒垂詢，請聯絡：

瑞安房地產有限公司
周瑾/陸惠芳小姐
電話：(86 21) 6386 1818
電郵：cc-sh@shuion.com.cn