



新闻稿

瑞安房地产竞得上海普陀长寿社区鸿寿坊城市更新项目 打造63,021平方米内环商办综合项目

(2019年11月1日, 上海) - 瑞安房地产有限公司 (“瑞安房地产”或“公司”, 股份代号: 272) 今天宣布, 公司透过其全资子公司成功投得位于上海普陀区长寿社区鸿寿坊D5-1地块 (“项目”或“鸿寿坊”) 的开发权, 代价为人民币18.6亿元。

项目坐落上海内环, 是普陀区最繁华的商业地带, 地块邻近上海著名的南京西路商圈, 并与两条地铁线连通。

项目地块面积为15,258平方米, 地上总建筑面积达63,021平方米, 其中49,617平方米为办公用途, 13,404平方米为零售部分, 以及约20,000平方米地下空间。商业及办公用途的土地使用期限分别为40年及50年。

瑞安房地产计划于鸿寿坊打造甲级办公楼及“天地”类型零售商业街区。工程将于2020年下半年开始施工, 计划于2023年第一季度完成, 并预期于同年下半年面世。

公司作为上海最大型的私营商业物业业主和资产管理者之一, 这次交易将进一步巩固其地位。投得鸿寿坊项目后, 公司拥有或管理的办公和零售空间增加至171万平方米, 总资产价值 (已计算项目的土地成本) 为人民币750亿元。

瑞安房地产执行董事罗宝瑜女士表示: “我们很高兴成功竞得鸿寿坊地块。城市更新是上海等一线城市未来进一步发展的主要机遇之一。面对有限的土地资源, 尤其城市中心土地资源更为稀缺, 城市更新成为善用土地资源、城市可持续发展的良策。与此同时, 政府与公众对平衡历史文化风貌保护和城市功能开发的意识也日益加强。鸿寿坊项目地处城市中心、拥有丰厚历史文脉, 提供了很好的机会, 以此模式进行城市发展。瑞安房地产将凭借二十多年丰富的城市更新经验, 发挥自身优势, 运用创新设计理念和技术, 结合区域历史人文特色, 打造一个令人耳目一新的文化社交目的地和国际商业社区。从新天地到鸿寿坊, 瑞安房地产将继续关注城市更新机遇, 并积极配合政府的城市发展规划, 让城市中心老街区焕发新生。”

- 完 -

有关瑞安房地产

瑞安房地产（股份代号:272）总部设于上海，是中国领先的以商业地产为主的房地产开发商、业主及资产管理者。瑞安房地产主要从事开发、销售、租赁、管理及长期持有优质商业及住宅多用途物业，公司也是上海最大型的私营商业物业业主和管理者之一，目前在上海管理的办公楼和商业物业总建筑面积达 165 万平方米，包括旗舰项目“上海新天地”。公司于 2006 年 10 月 4 日在香港联合交易所上市，为当年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产获纳入恒生综合指数、恒生综合行业指数—地产建筑业、恒生综合大中型股指数以及恒生港股通指数。

有关瑞安房地产的其他资料，请查阅公司网页：www.shuionland.com

传媒垂询，请联络：

瑞安房地产有限公司
周瑾/陆惠芳小姐
电话： (86 21) 6386 1818
电邮： cc-sh@shuion.com.