



## 瑞安房地产与武汉城建集团成立合资公司竞得中国湖北省武汉市土地

(2021年12月22日, 香港) 瑞安房地产有限公司 (“瑞房”或“公司”, 连同其附属公司, “集团”, 股票代码: 272) 与武汉城建集团宣布, 透过双方子公司 (武汉臻瑞房地产有限公司与武汉地产集团有限责任公司) 各持有 50% 股权的合资公司成功以总对价约人民币 165.268 亿元 (不含税) 竞得位于武汉市武昌区的综合房地产项目用地 (“该项目”)。

该地块位于武汉市武昌古城, 西面长江, 南靠二环, 距黄鹤楼仅 1.5 公里, 地块生态资源禀赋优越、历史文脉底蕴深厚。这里还是武昌造船厂原址, 是武汉工业文化遗产的代表。项目总占地面积为 332,381 平方米, 总建筑面积约 115 万平方米, 属综合房地产项目, 包括住宅、办公楼、商业楼宇及国际学校和其他公用设施以及更多资源。该项目将深入挖掘千年武昌古城文化价值、百年工业遗址价值, 旨在为武汉打造世界级的长江水岸, 建设武汉最国际化的综合社区。为了秉承本公司对可持续发展的长期实践及承诺, 该项目将采用国际级的可持续发展标准, 为武汉再次贡献一个国际级的绿色健康社区。

瑞安房地产执行董事罗宝瑜女士表示, “我们看好武汉未来的发展前景, 因为它是华中地区的政治、经济、金融、商业、文化和教育中心, 也是中国发展最快的城市之一。我们很高兴成功取得位于武汉市中心的绝佳发展机会。我们在武汉已深耕十余年, 该项目有助于我们进一步加强在武汉的影响力。瑞安将继续充分发挥在城市更新领域、大型综合社区的规划及开发方面的优势, 营造充满活力的社区, 以推动城市的可持续发展。同时, 该项目将大幅扩充我们的住宅土地储备, 为集团未来贡献可观的回报。我们也很高兴与武汉城建集团合作, 发挥各自优势, 通过互惠互利的伙伴关系携手在武汉构筑国际化都市社区, 打造又一个令人瞩目的新地标。”

武汉城建集团党委书记、董事长付明贵表示, “作为市属国企排头兵, 我们坚持扎根武汉、担当作为, 将全情全力雕琢好‘武船’这块长江之湾、历史之脉、奋斗之魂的红色土地, 通过高质量城市更新助力英雄之城高质量发展, 将位于长江主轴核心的武船地块打造成具有‘向世界介绍武汉’特征的城市重要亮点区块。我们通过引入高水平的合作伙伴、发扬城建集团的铁军精神, 以精品意识和世界眼光, 充分发挥好武船地块的生态、文化、科教等禀赋优势, 将项目建设成具有提升城市能级和质量、彰显武汉城市滨水生态特色、连结历史和未来的城市新地标, 助力武汉建设宜居、绿色、韧性、智慧、人文城市。”

## 关于瑞安房地产

瑞安房地产（股份代号：272）总部设于上海，是卓越可持续城市社区的先锋。作为中国领先的、以商业地产驱动的房地产开发商、业主及资产管理者，瑞安房地产在发展大型、多功能、可持续发展的社区方面拥有卓越的成绩，为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。截至 2021 年 6 月 30 日，公司在中国内地主要城市的中心地段拥有十二个处于不同开发阶段的项目，土地储备达 840 万平方米（610 万平方米发展为可供出租及可供销售面积，230 万平方米为会所、停车位和其他设施）。公司也是上海最大型的私营商业物业业主和管理者之一，包括旗舰项目「上海新天地」在内，目前在上海管理的办公楼和商业物业总建筑面积达 172 万平方米。

瑞安房地产公司于 2006 年 10 月 4 日在香港联合交易所上市，为当年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产获纳入恒生综合指数成分股、恒生综合行业指数——地产建筑业、恒生综合中型股指数以及恒生港股通指数。

有关瑞安房地产的其他资料，请查阅公司网页：<http://www.shuionland.com>

## 关于武汉城建集团

武汉城建集团是武汉市属国有企业，于 2020 年 9 月整合 7 家市属企业组建成立。作为武汉市的功能性平台和城市建设领域的龙头企业，先后组织建成世界级东湖绿道、习莫会晤地东湖宾馆改造、琴台文化艺术中心、国家网安基地等重大项目。在抗击疫情的武汉保卫战中，城建集团勇担火神山医院、雷神山医院和方舱医院抢建任务，让世界见证了武汉奇迹。

同时，作为城市综合服务运营商，城建集团聚焦城市更新、综合开发、建筑施工 3 大主导产业，园林生态、设计咨询、城市服务、资本运营 4 大支撑产业，立足本土、布局全国，积极拓展长三角、大湾区和西南区域重点城市。截止 2021 年末，武汉城建集团总资产突破 3200 亿元，营业收入超过 500 亿元，土地储备达 950 万平方米，主要经济指标创历史新高。

新阶段、新格局、新机遇下，城建集团秉持着打造武汉城市建设“王牌军”，当好城市功能提升贡献者、市属国企转型引领者、市民美好生活创造者的目标，正以崭新姿态迈向高质量发展新征程。

### 传媒垂询，请联络：

瑞安房地产  
周瑾/陆惠芳  
+86 21 6386 1818  
cc-sh@shuion.com.cn

武汉城建集团  
田女士  
+86 27 68855327