



## 新闻稿

### 瑞安房地产为首批 4 亿美元可持续发展挂钩债券定价

2021 年 6 月 24 日 - 瑞安房地产有限公司（“瑞安房地产”或“公司”，股票代码：272）今天宣布公司通过旗下全资附属公司 Shui On Development (Holding) Limited 已为其“可持续发展挂钩债券框架”下的首笔 4 亿美元高级债券（“可持续发展挂钩债券”）定价。该可持续发展挂钩债券票面利率为 5.50%，年期为 5 年首 4 年不可赎回。

可持续发展是瑞安房地产业务发展的重要基石，亦体现在公司“成为卓越可持续城市社区的先锋”的愿景中。全球和利益相关方对气候变化和资源短缺等关键议题日益关注及重视，而中国政府也已承诺在 2060 年或之前实现碳中和。鉴于此，瑞安房地产意识到作为房地产开发商，应该在实现此承诺上发挥积极作用。2021 年 3 月，瑞安房地产进一步成为第一间承诺支持“科学碳目标倡议”（“SBTi”）的中国房地产公司，将制定目标以符合《巴黎气候协定》的愿景，将全球变暖控制在 2 摄氏度以下。此外，公司将竭尽全力，设定将气候变暖限制在 1.5 摄氏度以下的目标。

瑞安房地产的“可持续发展挂钩债券框架”也是出于类似宏愿而设立。根据 2020 年 6 月发布的 ICMA 可持续发展挂钩债券原则（“2020 可持续发展挂钩债券原则”），瑞安房地产选择公司全部或部分拥有并运营至少一年的资产相关的范畴 1 和范畴 2 温室气体排放强度的减少作为其可持续发展挂钩债券的关键绩效指标。值得注意的是，公司已设定可持续发展绩效目标，计划到 2024 年将范畴 1 和范畴 2 温室气体排放强度（每平方米）从 2019 年基准降低 25%，向联合国可持续发展目标看齐并参考 SBTi 资源而设。为实现此类可持续发展绩效目标，公司计划将其业务的能源强度每年减少约 3%，利用更多可再生能源为业务运营提供电力并采用各种能源和资源效率改善措施以减少能源消耗和相应的碳排放。

公司将在其年报或针对绿色债券和可持续发展挂钩债券的单独报告中就可持续发展绩效目标的表现和进展进行汇报。倘若未能达成其可持续发展绩效目标，公司将购买绿色电力证书或碳信用/抵消证书，总额相当于可持续发展挂钩债券未偿本金总额的 0.25%。Sustainalytics 已审核该框架并就框架与“2020 可持续发展挂钩债券原则”保持一致出具了第三方意见。

交易大受投资者欢迎，订单峰值超过 15 亿美元，代表超过 3.75 倍的超额认购。ESG 需求强劲且来自优质实权投资者，占最终订单分配的 34%。此次交易是第二笔大中华地区公司进行的美元可持续发展挂钩债券发行。作为仅在中国大陆开展业务的大中华地区公司，瑞安房地产是首家发行可持续发展挂钩债券的此类公司。

该交易将进一步加强公司对可持续发展的承诺。纵观瑞安房地产的历史，公司一直致力于爱护环境、保育文化遗产以及创建并维系充满活力的社区。2017年，瑞安房地产设立了一系列关注环境的可持续发展目标，计划于2021年或之前实现。2019年，公司宣布拟透过制定和实施2030年“5C可持续发展战略”，当中包含五个关键要素，即环境（Clean）、文化（Culture）、社区（Community）、关爱（Care）和公司管治（Corporate Governance），从而拓展可持续发展视野并升级现有内部目标。为继续推进这项工作，公司一丝不苟，制定出10年可持续发展战略，为其2030年及至更遥远的未来指引可持续发展的方向。

该交易也是公司绿色和可持续发展融资之路上的又一里程碑。2019年11月，瑞安房地产发行了其“绿色融资框架”下的首笔绿色债券，发行规模为3亿美元并于2023年到期。所得款项全部用于为上海太平桥企业天地5号的收购、上海瑞安广场的整修和瑞安房地产总部的整修提供融资。此后，公司于2020年11月重启绿色债券发行，进行2亿美元的增发，使其已发行绿色债券的总额达到5亿美元。

瑞银香港分行担任交易的独家结构顾问，而渣打银行和瑞银香港分行担任其联席全球协调人和联席账簿管理人。

## 有关瑞安房地产

瑞安房地产（股份代号：272）总部设于上海，是卓越可持续城市社区的先锋。作为中国领先的、以商业地产驱动的房地产开发商、业主及资产管理者，瑞安房地产在发展大型、多功能、可持续发展的社区方面拥有卓越的成绩，为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。截至2020年12月31日，公司在中国内地主要城市的中心地段拥有十一个处于不同开发阶段的项目，以及两个管理项目，土地储备达860万平方米（640万平方米发展为可供出租及可供销售面积，220万平方米为会所、停车位和其他设施）。公司也是上海最大型的私营商业物业业主和管理者之一，包括旗舰项目“上海新天地”在内，目前在上海管理的办公楼和商业物业总建筑面积达172万平方米。

公司于2006年10月4日在香港联合交易所上市，为当年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产获纳入恒生综合指数成分股、恒生综合行业指数——地产建筑业、恒生综合中型股指数以及恒生港股通指数。

有关瑞安房地产的其他资料，请查阅公司网页：[www.shuionland.com](http://www.shuionland.com)

## 传媒垂询，请联络：

瑞安房地产有限公司

周瑾/陆惠芳小姐

电话：(86 21) 6386 1818

电邮：[cc-sh@shuion.com.cn](mailto:cc-sh@shuion.com.cn)