



新闻稿

瑞安房地产武汉天地 荣获城市土地学会 (ULI) 2021 年亚太区卓越奖

(香港 / 上海, 2021 年 6 月 1 日) 瑞安房地产有限公司 (“公司”, 股份代号: 272) 近日宣布, 旗下城市更新项目武汉天地 A 地块从全球多个地产项目中脱颖而出, 荣获城市土地学会 (Urban Land Institute, ULI) 颁发的 “2021 年亚太区卓越奖”(2021 ULI Asia Pacific Awards for Excellence)。这也是继上海创智天地及佛山岭南天地获颁 “2019 年 ULI 全球卓越奖”及“2019 年 ULI 亚太区卓越奖”、以及虹桥天地荣获“2020 年 ULI 亚太区卓越奖”后, 瑞安房地产又一次获得有关殊荣。



瑞安房地产执行董事罗宝瑜女士表示:“ULI 年度卓越奖公认为地产发展行业最具影响力的奖项之一, 瑞安房地产这次在破纪录的参选项目中胜出, 获得业内最具地位的奖项, 我们深感荣幸。瑞安一直贯彻以人为本的核心理念, 致力配合城市和区域发展的需求, 为中国城市发展与更新开拓具创意的解决方案, 打造可持续的综合社区。武汉是中国中部与世界接轨的重要门户, 武汉天地不仅保留了历史风貌, 同时致力塑造人们在生活、居住环境和公共空间的全方位体验, 满足城市和社区现在和未来的发展需求。这次获奖是对瑞安项目的整体规划、可持续性、对社区和城市贡献的认可, 我们定将继续配合国家‘十四五规划’发展以人为本的城市更新社区, 更积极贡献中国城区发展、建设与升级。”

城市土地学会成立于 1936 年，宗旨是为全球社区塑造与时俱进的建设环境。学会于 1979 年推出 ULI 卓越大奖计划，旨在甄选私营、公共以及非盈利机构的优秀开发项目。ULI 亚太区卓越奖于 2019 年推出，是 ULI 全球卓越奖计划的区域版本。获奖项目代表着房地产开发行业的最高成就。

今年参选项目数量打破历年纪录，经评审团再三斟酌最终共选出 12 个来自澳大利亚、中国大陆、香港、日本、韩国、菲律宾，以及新加坡的获奖项目。ULI 亚太区卓越奖不仅考虑项目的建筑和设计环节，由 ULI 会员领袖组成的国际评审团还会考虑以下范畴，衡量项目的成就：

- 被市场接受的程度 / 在金融方面取得成功；
- 在建筑、设计、规划、施工、便利设施、经济学以及管理等所有学科方面均符合高标准要求；
- 能够说明该项目可以满足所在社区当下和未来的需求；
- 对其社区和 / 或周边产生积极的影响；
- 展示环境可持续性、物业管理水平和项目韧性，以及
- 为其他社区提供模型、共享经验、战略或技术，成为效仿或复制的对象。

武汉天地位于武汉市汉口中心城区永清地块，东临长江，面向风景如画的江滩公园。整个武汉天地项目总建筑面积达 158 万平方米，是集住宅、办公楼、酒店、零售、餐饮、娱乐等多功能设施于一身的市中心综合发展项目，积极配合整个武汉市国际化发展的远景规划和发展战略。本次获奖的武汉天地项目 A 地块占地 26.4 公顷（约 61 万平方米），是综合社区的一部分，整合了、餐饮、高级办公楼、庭院式住宅与多种公共空间。

武汉天地 A 地块将一个未尽其用的历史街区成功更新为武汉市核心区的一部分。项目保留了武汉风情风貌与历史文化，同时融合时尚元素和现代化设施，优化城区环境，扩大绿化空间，提供先进舒适的工作及生活环境，是引领时尚的工作、生活、文化及娱乐休闲地标，不仅成为武汉的新名片，更成为中国中部与世界接轨的聚焦点。



瑞安房地产一直秉承可持续发展理念。武汉天地在实践可持续理念方面亦获得多方认可，其总体规划于 2009 年荣获美国绿色建筑委员会颁发的 LEED-ND 金级预认证，是中国第一批获得 LEED-ND 金牌预认证的社区之一。项目中的新天地商业区、企业中心 5 号、与壹方南馆等也获颁 LEED-CS 金级、BREEAM 等国际可持续发展认证。

—完—

有关瑞安房地产

瑞安房地产（股份代号：272）总部设于上海，是卓越可持续城市社区的先锋。作为中国领先的、以商业地产驱动的房地产开发商、业主及资产管理者，瑞安房地产在发展大型、多功能、可持续发展的社区方面拥有卓越的成绩，为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。截至 2020 年 12 月 31 日，公司在中国内地主要城市的中心地段拥有十一个处于不同开发阶段的项目，以及两个管理项目，土地储备达 860 万平方米（640 万平方米发展为可供出租及可供销售面积，220 万平方米为会所、停车位和其他设施）。公司也是上海最大型的私营商业物业业主和管理者之一，包括旗舰项目「上海新天地」在内，目前在上海管理的办公楼和商业物业总建筑面积达 172 万平方米。

公司于 2006 年 10 月 4 日在香港联合交易所上市，为当年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产获纳入恒生综合指数成分股、恒生综合行业指数——地产建筑业、恒生综合中型股指数以及恒生港股通指数。

有关瑞安房地产的其他资料，请查阅公司网页：www.shuionland.com

传媒垂询，请联络：

瑞安房地产有限公司

周瑾/陆惠芳小姐

电话： (86 21) 6386 1818

电邮： cc-sh@shuion.com.cn