



## 新闻稿

### 瑞安房地产瑞虹新城 荣获城市土地学会 (ULI) 2022 年亚太区卓越奖

(香港 / 上海, 2022 年 6 月 21 日) 瑞安房地产有限公司 (“公司”, 股份代号: 272) 近日宣布, 旗下城市更新项目瑞虹新城从全球 60 多个地产项目中脱颖而出, 荣获城市土地学会 (Urban Land Institute, ULI) 颁发的 “2022 年亚太区卓越奖”(2022 ULI Asia Pacific Awards for Excellence)。这也是继上海新天地荣获“2003 年 ULI 卓越奖”、上海创智天地及佛山岭南天地获颁“2019 年 ULI 全球卓越奖”及“2019 年 ULI 亚太区卓越奖”、虹桥天地荣获“2020 年 ULI 亚太区卓越奖”及 2021“ULI 全球卓越奖”, 武汉天地 A 地块获颁“2021 年 ULI 亚太区卓越奖”后, 瑞安房地产又一次获得有关殊荣。

瑞安房地产首席执行官王颖女士表示:“ULI 年度卓越奖被公认为地产行业最具影响力的奖项之一, 瑞安房地产又一次在参选项目中胜出, 获得这一荣誉, 我们深感荣幸。瑞安一直致力配合城市和区域发展的需求, 凭借前瞻性的发展战略, 为中国城市发展提供极具创意的解决方案。我们将城市视为一个生命体, 以可持续方式打造人与人、人与自然和谐共处的复合功能社区。瑞虹新城是上海城市更新标杆的代名词, 它见证了上海城市发展的变迁, 为虹口区和北外滩的整体发展注入新的能量。这次获奖是对我们整体规划、社区运营、可持续发展能力的认可。未来, 我们将继续积极探索城市发展新阶段下的多元更新模式, 为我们所在的城市及区域提供不同的城市发展解决方案。”

城市土地学会成立于 1936 年, 宗旨是为全球社区塑造与时俱进的建设环境。学会于 1979 年推出 ULI 卓越大奖计划, 旨在甄选私营、公共以及非盈利机构的优秀开发项目。ULI 亚太区卓越奖于 2019 年推出, 是 ULI 全球卓越奖计划的区域版本。获奖项目代表着房地产开发行业的最高成就。

ULI 亚太区卓越奖不仅考虑项目的建筑和设计环节, 由 ULI 会员领袖组成的国际评审团还会考虑以下范畴, 衡量项目的成就:

- 被市场接受的程度 / 在金融方面取得成功;

- 在建筑、设计、规划、施工、设施、经济以及管理等所有方面均符合高标准要求;
- 对其社区和 / 或周边产生积极的影响;
- 环境可持续性和项目韧性;
- 为其他社区提供范例和经验, 成为效仿或复制的对象。

瑞虹新城位于外滩、北外滩和陆家嘴组成的“黄金三角”区域, 同时也是大外滩高端居住区的核心腹地。经过 26 年的深耕, 瑞虹新城已经成为一个集高端住宅、娱乐休闲、风尚购物、精致餐饮、都市商务为一体的国际级社区, 总建筑面积约 170 万平方米。

瑞虹新城的开发始于 1996 年, 在开发初期, 肩负危棚简屋改造的历史使命, 瑞虹新城最初的定位是以居住为主要功能的社区尺度的城市开发。随着城市的不断发展, 瑞虹凭借内环内的稀缺区位, 与外滩、陆家嘴和市中心日益紧密的交通联系, 拥有了更多的可能性。为了更好地配合上海城市的可持续发展, 不断满足人民群众美好生活的需求, 真正实现片区的经济价值和社会价值, 我们在开发过程中不断调整项目定位与整体规划, 主动将瑞虹的商办比例提高到 37%, 规划从以居住功能为主, 变为一个国际级的多功能复合型综合社区, 积极引入商业、办公、娱乐、教育、体育、文化、景观、休闲等多功能复合业态。整个项目东西向以全天候、全业态商业为轴, 南北向以景观为轴, 为步行、休憩等活动带来了充足的空间, 将瑞虹新城打造成为了一个充满活力的、国际化的复合功能社区。

商业轴和景观轴双轴交汇, 商业升级, 而这个交汇点就是约 55 万平米的商业综合体“瑞虹天地”。“瑞虹天地”不仅包括以“家门口生活驿站”为定位的瑞虹坊、“儿童成长中心”星星堂、“年轻潮流夜生活聚集区”月亮湾, “北上海生活力中心”太阳宫, 还有高层办公和办公楼群瑞虹企业天地, 补足了城市有机功能中关于产业和工作的这部分内容。其中, 瑞虹天地太阳宫的商业体量达到了 180,000 平方米, 引入了众多全新概念品牌, 为消费者打造从“目的性购物”向“惊喜感体验”的升级社交新聚场, 构筑全方位的生活与社交目的地, 为北外滩中央活动区注入全新活力, 成为了上海最具活力的现代化示范社区之一。

经过 26 年的深耕, 瑞虹的住宅产品, 也经历了从围合式到行列式再到组团式、从精装到定制装修、从艺术景观到融入自然。我们亦深知社区不是建筑的集合, 而是空间的共同体, 重要的是空间中所容纳的功能, 它也不仅仅是物质的集合, 而是生活的共同体, 决定一个社区是不是一个好社区, 除了物质空间, 更有精神需求, 更有情感维系。瑞虹团队自 2017 年以来, 共举办 20 场艺术展、超 500 场暖场活动, 为社区居民带来不间断的艺术休闲体验; 同时, 这些家庭自发形成了数以百计的不同兴趣社群团体。他们生活、工作、学习、休闲于此, 共建、共治、共享着社区, 形

成了快速城市化下大型社区较为稀缺的邻里关系和强烈的社区归属感。以人为本，有温度的社区运营，使得瑞虹社区成为城市理想生活范本。

瑞虹新城也在不断探索和实践绿色低碳社区新模式，从社区整体规划到单个建筑，从施工建设到后期运营，从节能减排到绿色健康，再到人文关怀，公司将可持续发展理念渗入到项目发展的全生命周期，获得多方认可：其总体规划于 2012 年荣获美国绿色建筑委员会颁发的 LEED-ND 社区发展 金级预认证；继项目中的铭庭获得上海第一个二星级绿色建筑运行标识认证后，璟庭、怡庭、悦庭、天悦郡庭、臻庭亦分别获得二星级绿色建筑运行标识认证；天悦郡庭在 2020 年获得中国健康建筑认证；瑞虹企业天地在 2020 年获得 WELL 金级预认证；太阳宫在 2021 年拿下 LEED 金级认证。

城市是一个综合性的有机体，城市更新它不仅仅是物理空间的更新，更是社会发展和人们生活方式的更新，需要兼顾居住条件改善、历史风貌保护、城市功能提升和产业转型升级等复合性功能，从而带动整个片区焕发新活力，助力城市功能的重新定位及城市动能的重新发现。瑞虹的发展，是城市发展的缩影，未来我们将继续发挥在整体规划、城市更新、社区运营和可持续发展方面的优势，为城市发展提供不同的解决方案。

—完—

## 有关瑞安房地产

瑞安房地产（股份代号：272）总部设于上海，是卓越可持续城市社区的先锋。作为中国领先的、以商业地产驱动的房地产开发商、业主及资产管理者，瑞安房地产在发展大型、多功能、可持续发展的社区方面拥有卓越的成绩，为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。

截至 2021 年 12 月 31 日，公司在中国内地主要城市的中心地段拥有十三个处于不同开发阶段的项目，土地储备达 940 万平方米（700 万平方米发展为可供出租及可供销售面积，240 万平方米为会所、停车位和其他设施）。公司也是上海最大型的私营商业物业业主和管理者之一，包括旗舰项目「上海新天地」在内，目前在上海管理的办公楼和商业物业总建筑面积达 172 万平方米。

瑞安房地产于 2006 年 10 月 4 日在香港联合交易所上市。瑞安房地产获纳入恒生综合指数成分股、恒生综合行业指数——地产建筑业、彭博性别平等指数以及彭博 ESG 数据指数。

有关瑞安房地产的其他资料，请查阅公司网页：



**传媒垂询，请联络：**

瑞安房地产有限公司

周瑾/陆惠芳小姐

电话： (86 21) 6386 1818

电邮： [cc-sh@shuion.com.cn](mailto:cc-sh@shuion.com.cn)