



## 新闻素材稿

### 瑞安集团 上海图书馆 首次联合主办 《永远的新天地》新天地文化展

为庆祝中国共产党成立 100 周年，2021 年 7 月 2 日，瑞安集团与上海图书馆联合举办的主题文化展《永远的新天地》在上海图书馆举行了开幕式。中国作家协会副主席、中国报告文学学会会长、茅盾文学奖院长何建明先生，中共上海市委宣传部副部长、上海市文明办主任潘敏先生出席了开幕式。瑞安集团主席罗康瑞先生和上海图书馆馆长陈超先生分别致辞。瑞安管理（上海）有限公司董事总经理王颖女士代表瑞安捐赠上海新天地文献予上海图书馆以致纪念。莅临开幕式的其他嘉宾包括：上海新天地总规划师本杰明·伍德（Ben Wood）先生，瑞安集团董事长助理、《新天地 非常道》作者周永平先生。

此次捐赠的新天地系列文献包括新天地 20 年开发历程中的规划蓝图和设计图纸，重大工程进展、标志性活动、重要奖项和国内外政要名流参访等大事记的影像资料等文献，将成为上海图书馆收藏的上海城市文化特藏的重要内容。

上海新天地，受惠于政府前瞻的眼光、瑞安创新的思维，结合城市文化及以人为本的发展理念，给上海带来了“城市更新”的新理念，成就了新天地上海名片的地位，她已成为中国改革开放的象征，城市现代化的标志。新天地文化展将回顾上海新天地 20 年来诞生与发展的过程，反映同期上海在党的领导下，城市发展取得的骄人成绩以及人民群众实现的美好生活，并展望上海迈向卓越全球城市的美好愿景。今年是中国共产党百年华诞，是“十四五”规划开启之年，回顾和总结城市地标开发和发展的宝贵经验，既是探索新时代城市有机更新的新路径和新模式的重要参考，也是阅读和记录城市变迁轨迹的宝贵财富。

展览共分为序、天、地、人、展望五个部分。一张张设计画稿、一幅幅老照片、一篇篇当年的新闻报道，让观众穿越回当年，清晰看到当年保留与呵护历史建筑的小心翼翼，细述上海新天地的创新理念、发展历程和对未来展望。展览还将采用丰富的电视、互动投影、感应装置等技术，增强观展的互动感。展厅墙上 10 个 iPad 可以互动播放创建新天地项目的参与者、新天地总设计师、新天地的长期合作伙伴、时尚创意者等 10 段采访视频，随手点播便可聆听他们与新天地的情缘故事。展览尾声，未来大新天地区域如何继续推进上海城市更新发展着力打造具有国际影响力的“复合功能核心区”的美好蓝图也已徐徐铺开。本次展览将延续至 7 月 25 日，每周一至周日 9:00 - 17:00 开放。

参观者可在展览中发现不少上海新天地发展过程的细节：上海新天地项目名称，因中共一大会址而生：“一”加上“大”就是“天”，而“地”与“天”对应。这是一个从 20 世纪迈入 21 世纪的跨世纪项目，用“新”来表述，寓意中国共产党带领老百姓创造了全新的天地，美好生活，不光是中国人的自豪，也让世界认识我们党与国家的理想与魄力。

展览展现上海新天地如何为配合上海市政府的城市发展目标，秉承上海的城市精神，通过整体规划，保存了城市中心老街区的肌理、“活化”老建筑，并赋予她新的活力，上海新天地开创性地保护历史文化建筑的做法打破了城市大拆大建的发展模式，成为城市更新的典范。上海新天地成为配合上海发展为卓越城市而构建的第一个国际级聚会地点，营造了在上海最有创造力、最富活力的环境，吸引国内精英和来自世界各地的人才，被誉为上海的城市地标，城市的新名片。

为文化展览作序的上海图书馆党委书记楼巍就寄语指出：“城市是一本让生活更美好的历史巨作，每一个城市地标是这个巨作的华彩篇章。上海正在向 2035 年发展成为‘卓越的全球城市’目标迈进，推动城市可持续发展的步伐从未停歇，探索城市更新的路径不断突破，谱写一首城市发展的宏大交响诗。上海新天地是一道红色文化、海派文化、国际文化交相辉映的风景线，是世界了解上海城市发展的窗口，因为她所在地的中共一大会址，是中国共产党初心的出发地，现在已经是人民美好生活的集聚地。新中国从开天辟地持续发展至新时代，再走向未来，

我们不断进取，迈向更为广阔的新天地。”

上海图书馆馆长陈超表示，上海图书馆作为立足于上海、植根于人民、放眼于国际的世界级城市图书馆，开放包容，兼收并蓄，一直努力把上海这座城市更新的步伐记录下来，将属于人民的文化和记忆保存下来，赓续上海红色血脉，延续上海海派文化。捐赠给上图的这批上海新天地文献，将得以妥善保存，并将发挥其特有的文献价值。共同擦亮这块“城市更新”的名片，继续为实现人民对美好生活的向往不懈努力，这就是上图与瑞安合作举办这样一个展览的意义所在。

回顾上海新天地 20 年的发展及其在上海城市发展的意义，瑞安集团主席罗康瑞先生表示：“我们开发上海新天地这个项目的初衷，是想保留中共一大会址周边的历史环境氛围。今天，上海新天地是中国改革开放的象征、城市现代化的标志。在中国共产党建党 100 周年之际、在中国崛起登上世界舞台之时，《永远的新天地》文化展发挥着特殊的重大历史意义。”展望未来，罗先生说：“未来我们将充分用好用活红色文化、海派文化、江南文化资源，大力弘扬海纳百川、追求卓越、开明睿智、大气谦和的城市精神，以及创新、包容的城市品格，更好地传承传统文化精髓并吸收世界文化精华，助力上海成为卓越的全球城市，人民的美好家园。”

瑞安房地产执行董事罗宝瑜女士表示：“上海新天地成为上海的城市名片的契机，并非‘建筑+商业+街区’的简单复制，而是如何结合运用空间和内容，把属于城市的昨天、明天一起呈现于今天。是历史、现代、未来在内容上高度融合之下，创造出属于‘中国创意’和‘上海特色’的体验。更新是城市可持续、永恒的法门与主题。未来的‘大新天地’，是‘十四五’规划中城市更新的示范试点区，她将不断加强中央活动区复合功能，建设世界级地标性商圈，打造更多具有国际范、上海味、时尚潮的 24 小时文化社交目的地。”

### **《新天地 非常道》详述新天地成功之道的奥秘**

上海新天地是一个历史建筑空间承载当代文明的案例。2001 年问世以来，在国内外享有盛誉，成为中国城市化的典范之一。《新天地 非常道》从导游、揭

示和思考三个层次来解读新天地，道出了蕴含在这些历史建筑骨子里的生命密码，从而解开了新天地成功之道的奥秘，同时讲述了城市文化资源对于城市建设的重要性，以及对城市空间与城市文化关系的一些思考。新版的书增加了新天地创始人罗康瑞先生专门写的“序”。中国著名建筑学专家、中科院院士郑时龄先生、国际城市土地学会（ULI）前中国大陆主席陈建邦先生、原上海文学艺术界联合会主席李伦新先生应邀为该书撰写了推荐语。

在书的封底设有两个二维码：扫码后可听朗读版《新天地 非常道》，朗读者是原上海电视台财经频道驻伦敦记者卜怡佳。扫另一个二维码可以观看“上海有片新天地”的短视频。部分书的扉页设有限量版的“藏书票”，是上海知名书法家徐梅女士特别设计。

—完—

**传媒垂询，请联络：**

瑞安集团

周瑾/陆惠芳小姐

电话：13816684062/18017366200

电邮：[cc-sh@shuion.com.cn](mailto:cc-sh@shuion.com.cn)

上海图书馆

时菲小姐

电话：13524518352

电邮：[fshi@libnet.sh.cn](mailto:fshi@libnet.sh.cn)