



新闻稿

瑞安房地产武汉商业物业实现 100%可再生能源供电

（上海，2021 年 8 月 2 日）瑞安房地产有限公司（“瑞安房地产”或“公司”，股票代码：272）宣布，已在旗下武汉天地壹方购物中心开始实现 100%可再生水力发电能源的使用。

武汉天地位于武汉市汉口中心城区，是一个集住宅、办公、酒店、零售、餐饮、娱乐为一体的城市核心综合发展项目，总建筑面积 158 万平方米。壹方购物中心由“壹方·南馆”和“壹方·北馆”两翼组成，总建筑面积达 19.2 万平方米，现由瑞安房地产持有并运营。

壹方购物中心约占瑞安房地产持有物业总用电量的 10%，其率先使用 100%可再生能源，每年项目整体将可减少约 22268 吨碳排放量。

瑞安房地产执行董事罗宝瑜女士表示：“我们的愿景是成为卓越可持续城市社区的先锋。今年早些时候，瑞安承诺支持‘科学碳目标倡议’制定碳减排目标以符合《巴黎气候协定》的愿景。为了进一步表明我们的决心，公司在 6 月份发行了一份可持续发展挂钩债券，助力公司实现 2024 年投资物业组合碳排放减少 25%的目标。为了实现我们的愿景，我们多管齐下采取各种措施，包括尽可能降低能源使用、提高运营效率、改造或升级现有建筑系统，以及使用可再生能源。我们很高兴在武汉天地壹方购物中心使用三峡大坝 100%可再生水力发电，这是我们实现碳中和道路上的一个重要里程碑。”

从规划阶段开始，可持续发展一直是武汉天地项目的核心。2009 年，它成为中国最早获得美国绿色建筑委员会颁发的 LEED-ND 金级预认证社区之一，彰显了项目优秀的总体规划。武汉新天地商业区、企业天地 5 号和壹方购物中心也获得了 LEED-CS 金级和 BREEAM 等多项国际可持续发展相关认证的认可。最近，武汉天地 A 地块还获得了享誉盛名的城市土地学会（ULI）颁发的“2021 年亚太区卓越奖”。

壹方购物中心使用 100%可再生电能这一里程碑将进一步巩固公司对可持续发展的承诺。纵观瑞安房地产发展历史，公司一直致力于环境保护，文化保育，建设运营充满活力的社区。2017 年，瑞安房地产制定了一套以环境为重点的可持续发展目标，并计划在 2021 年得以全面实现。在这套目标的基础上，公司于 2019 年宣布通过制定和实施“瑞

安房地产 2030 5C 可持续发展战略”，进一步明确了公司可持续发展的愿景。5C 战略包括五个关键要素，即：环境、文化、社区、关爱和企业管治。为了继续推进实现可持续发展目标，瑞安房地产进一步审慎且深思熟虑地制定了一项十年发展战略，以指导公司在 2030 年及以后继续不断推进可持续发展。

-完-

有关瑞安房地产

瑞安房地产（股份代号：272）总部设于上海，是卓越可持续城市社区的先锋。作为中国领先的、以商业地产驱动的房地产开发商、业主及资产管理者，瑞安房地产在发展大型、多功能、可持续发展的社区方面拥有卓越的成绩，为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。截至 2020 年 12 月 31 日，公司在中国内地主要城市的中心地段拥有十一个处于不同开发阶段的项目，以及两个管理项目，土地储备达 860 万平方米（640 万平方米发展为可供出租及可供销售面积，220 万平方米为会所、停车位和其他设施）。公司也是上海最大型的私营商业物业业主和管理者之一，包括旗舰项目“上海新天地”在内，目前在上海管理的办公楼和商业物业总建筑面积达 172 万平方米。

公司于 2006 年 10 月 4 日在香港联合交易所上市，为当年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产获纳入恒生综合指数成分股、恒生综合行业指数——地产建筑业、恒生综合中型股指数以及恒生港股通指数。

有关瑞安房地产的其他资料，请查阅公司网页：www.shuionland.com

传媒垂询，请联络：

瑞安房地产有限公司

周瑾/陆惠芳小姐

电话：（86 21）6386 1818

电邮：cc-sh@shuion.com.cn