



瑞安房地产宣布两项高管任命 强化领导团队 提升能力 把握重大市场机遇

(2021年12月30日, 香港) 瑞安房地产有限公司 (“瑞房”或“公司”, 连同其附属公司, “集团”, 股票代码: 272) 今天宣布任命王颖女士为公司首席执行官, 任命张斌先生为瑞安新天地首席执行官。两项任命自2022年1月1日起生效。瑞安新天地负责公司旗下的商业资产管理业务。该两项高管任命将强化并提升集团领导团队的能力, 把握更多市场机遇, 加速未来发展。

王颖女士此前为瑞安房地产的董事总经理, 负责项目开发与资产管理。在升任首席执行官后, 她将全面负责集团的管理与运营, 推动公司旗下项目的战略增长, 并贯彻落实董事会的企业战略。

张斌先生此前为瑞安房地产的执行董事。在升任瑞安新天地的首席执行官后, 他将负责瑞安新天地的运营与管理, 并进一步拓展公司在中国的商业资产战略布局。

王颖女士加入公司近二十四年, 拥有中国房地产行业约三十年的从业经验。过去十年中, 她先后担任公司多个高管职位, 主要负责业务拓展和项目开发等职能部门, 并成功主导了一系列重大城市改造项目, 为集团在上海的发展做出了卓越贡献。

张斌先生于2004年加入公司, 拥有近20年地产行业从业经验, 在中国多个城市的地产项目开发和商业资产管理领域积累了丰富的经验。在担任商业资产管理负责人之前, 他成功主导了武汉天地的项目开发与运营, 以及上海的创智天地项目。

瑞安房地产执行董事罗宝瑜女士表示: “祝贺王颖女士及张斌先生的升迁。公司对2022年以及未来的业务发展非常乐观并且充满信心。我们将再接再厉, 在公司已经取得的成功基础上, 一如既往地致力于成为中国卓越可持续城市社区的先锋。两位高管均拥有数十年从业经验, 获得了卓越的业绩。我相信未来, 随着两位高管负责的业务和职能职责的扩大, 他们将会更游刃有余地把握市场机遇, 加快实现公司战略愿景和未来发展。”

王颖女士表示: “我期待与董事会的紧密合作, 发挥公司在城市更新和打造高品质复合功能社区的核心优势, 在国内推广可持续发展的城市社区生活。凭借我们在总体规划, 综合开发、城市更新、文化保育、创新思维等方面的杰出能力, 以及来自合作伙伴和客户的持续支持, 我很有信心带领公司保持增长态势, 将业务拓展至更多高增长的城市。”

张斌先生表示: “在商业资产投资和运营管理领域, 公司制定了清晰的战略计划以支持业务团队能够充分把握商业机遇, 并持续为业务伙伴和客户等所有利益相关方带来长期利益。我们致力于成为中国卓越可

持续城市社区的先锋，并朝着该目标稳步前进。可持续发展一直是公司坚持的一项核心价值，也将继续成为引导我们战略决策和未来业务发展的一个独特差异性优势。”

瑞安房地产是打造可持续城市社区的先锋，拥有在城市更新和开发建设城市地标领域的卓越成绩和口碑。在房地产行业整体承压的大环境下，公司仍保持稳健的财务状况，并朝着实现短期和长期目标稳步前进。近期，公司成功竞得一块位于武汉核心区的优质地块，进一步扩大了公司在中国高增长城市和地区的布局。展望未来，公司将凭借其在城市改造，规划和发展大型、多功能、可持续发展社区领域的专长，打造更有活力的社区，为当地的可持续发展作出贡献。

- 完 -

关于瑞安房地产

瑞安房地产（股份代号：272）总部设于上海，是卓越可持续城市社区的先锋。作为中国领先的、以商业地产驱动的房地产开发商、业主及资产管理者，瑞安房地产在发展大型、多功能、可持续发展的社区方面拥有卓越的成绩，为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。

截至 2021 年 6 月 30 日，公司在中国内地主要城市的中心地段拥有十二个处于不同开发阶段的项目，土地储备达 840 万平方米（610 万平方米发展为可供出租及可供销售面积，230 万平方米为会所、停车位和其他设施）。公司也是上海最大型的私营商业物业业主和管理者之一，包括旗舰项目「上海新天地」在内，目前在上海管理的办公楼和商业物业总建筑面积达 172 万平方米。

瑞安新天地，作为瑞安房地产旗下独立运作的全资子公司，是中国领先的卓越可持续发展商业物业投资者及管理人。公司主要从事商业和住宅物业管理服务、商业资产管理和物业投资业务。截至2021年6月30日，其资产净值逾300亿元人民币。

瑞安房地产公司于 2006 年 10 月 4 日在香港联合交易所上市。瑞安房地产获纳入恒生综合指数成分股、恒生综合行业指数——地产建筑业、恒生综合中型股指数以及恒生港股通指数。

有关瑞安房地产的其他资料，请查阅公司网页：<http://www.shuionland.com>

传媒垂询，请联络：

瑞安房地产
周瑾/陆惠芳
+86 21 6386 1818
cc-sh@shuion.com.cn