



新闻稿

## 瑞安房地产公布截至 2021 年 12 月 31 日的第四季度及全年物业销售情况 公司整个财年的物业销售实现了 43% 的同比增长

[2022 年 1 月 14 日, 香港] - 瑞安房地产有限公司 ("瑞房"或"公司", 连同其附属公司, "集团", 股票代码: 272) 宣布了其截至 2021 年 12 月 31 日止的第四季度和全年的物业销售情况。

2021 年全年, 集团累计合约物业销售额同比增长 43%, 达人民币 302.70 亿元, 其中住宅物业合约销售额为人民币 301.57 亿元, 商业物业合约销售额为人民币 1.13 亿元。合约物业累计已售出总建筑面积 47.45 万平方米, 平均售价为每平方米人民币 6.38 万元。此外, 有 2,279 个车位于 2021 年年度售出。

截至 2021 年 12 月 31 日, 集团共录得认购销售总额为人民币 55.05 亿元, 预计将陆续于随后几个月将转为正式合约物业销售。

2021 年第四季度, 合约物业销售金额达到人民币 143.3 亿元, 其中住宅物业销售金额为人民币 144.60 亿元, 抵消商业物业合约撤销人民币 1.30 亿元。合约物业已售出建筑面积为 18.44 万平方米及 927 个车位。2021 年第四季度合约物业合同销售平均价格为每平方米 7.78 万元人民币。

瑞安房地产董事总经理、财务总监兼投资总裁孙希灏先生表示: "尽管 2021 年房地产市场充满挑战, 我们很高兴在第四季度和全年取得稳健的物业销售业绩。强劲的物业销售表现证明公司自 2016 年起实施轻资产策略后, 业务发展更为强韧。我们有信心凭借强劲的销售势头和稳固的财务状况, 在未来继续维持稳定的增长, 并把握新兴市场的发展机遇。"

注: 本次物业销售报告根据内部管理记录编制, 未经过外部审计或审查。因此, 该等数据仅供参考。

- 完 -

### 关于瑞安房地产

瑞安房地产 (股份代号: 272) 总部设于上海, 是卓越可持续城市社区的先锋。作为中国领先的、以商业地产驱动的房地产开发商、业主及资产管理者, 瑞安房地产在发展大型、多功能、可持续发展的社区方面拥有卓越的成绩, 为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。截至 2021 年 6 月 30 日, 公司在中国内地主要城市的中心地段拥有十二个处于不同开发阶段的项目, 土地储备达 840 万平方米 (610 万平方米发展为可供出租及可供销售面积, 230 万平方米为会所、停车位和其他设施)。公司也是上海最大型的私营商业物业业主和管理者之一, 包括旗舰项目 "上海新天地" 在内, 目前在上海管理的办公楼和商业物业总建筑面积达 172 万平方米。

瑞安房地产公司于 2006 年 10 月 4 日在香港联合交易所上市。瑞安房地产获纳入恒生综合指数成分股、恒生综合行业指数——地产建筑业、恒生综合中型股指数以及恒生港股通指数。

有关瑞安房地产的其他资料, 请查阅公司网页: <http://www.shuionland.com>

**传媒垂询，请联络：**

周瑾/陆惠芳

电话：(86 21) 6386 1818

邮件：[cc-sh@shuion.com.cn](mailto:cc-sh@shuion.com.cn)