

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Shui On Land Limited 瑞安房地產有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)
(股份代號: 272)

自願公告

本公司商業投資地產及其他業務 之可能分拆及獨立上市

本公告由瑞安房地產有限公司（「本公司」）自願作出。

本公司正考慮可能分拆本公司的商業投資地產及物業管理及資產管理業務（「可能分拆項目」）並於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板獨立上市。

倘本公司進行可能分拆項目，將構成本公司的分拆，須遵守聯交所證券上市規則（「上市規則」）第 15 項應用指引。

於本公告日期，本公司董事會尚未決定是否進行可能分拆項目。本公司將在適當時或根據上市規則及/或證券及期貨條例第 XIVA 部（香港法律第 571 章）的規定就可能分拆項目作出進一步公告。

本公司股東及潛在投資者務請注意，可能分拆項目須（其中包括）取得相關監管機關的批准及符合市況。概不保證可能分拆項目將會進行或將於何時進行。股東及潛在投資者在買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
瑞安房地產有限公司
主席
羅康瑞

香港，二零二一年八月四日

於本公告日期，本公司之執行董事為羅康瑞先生（主席）、孫希灝先生（財務總裁及投資總裁）及羅寶瑜女士；以及本公司之獨立非執行董事為白國禮教授、麥卡錫·羅傑博士、邵大衛先生、黎定基先生、沈達理先生及吳雅婷女士。

* 僅供識別