

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公佈僅供參考之用而並不構成收購、購買或認購本公佈所述證券的邀請或要約。本公佈並非亦不擬作為於美國出售本公司證券的要約或購買本公司證券要約的游說。本公佈所述證券概無及將不會根據美國證券法或美國任何州的證券法登記，除根據美國證券法獲豁免或不受美國證券法所規限的交易外，概不可在美國境內或向美國人士（定義見美國證券法S規例），或以其名義或為其利益發售或出售。本公佈及其中所載資料不可直接或間接在或向美國發佈。本公佈所述證券並無亦不會在美國公開發售。



瑞安房地產  
SHUI ON LAND

**Shui On Land Limited**

**瑞安房地產有限公司\***

(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)

(股份代號：272)

**贖回225,000,000美元7.50%優先可換股  
永久資本證券**

瑞安房地產有限公司（「**本公司**」）根據第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文（定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」））及上市規則第13.09(2)(a)條發出本公佈。

茲提述本公司於二零一五年五月二十二日、二零一五年五月二十七日、二零一五年六月二日、二零一五年六月四日、二零一五年六月十七日、二零一五年九月十五日、二零一六年六月一日、二零一六年九月十二日、二零一七年七月十七日、二零一八年一月二十九日、二零一八年六月一日、二零一八年九月十二日、二零一九年六月六日及二零一九年九月十二日刊發之公佈，內容有關Shui On Development (Holding) Limited（「**發行人**」）發行並由本公司擔保之225,000,000美元7.50%優先可換股永久資本證券（通用代碼為123921011；ISIN編號為XS1239210112）（「**證券**」）。於本公佈日期，概無任何證券本金額轉換為換股股份。

根據證券之條款及條件（經不時修訂或補充）（「**條件**」），本公司於今天宣佈，發行人已知會受託人及證券持有人：

- (a) 發行人擬行使其根據條件第9(C)條選擇性贖回權利，以贖回本金總額為225,000,000美元之所有未贖回證券；
- (b) 贖回日期為二零二零年六月四日（「**贖回日期**」）；
- (c) 贖回價相當於225,000,000美元（即證券所有未贖回本金總額）的100%，另加截至贖回日期應計之任何分派（包括任何延期分派及任何額外分派金額）（「**贖回價**」）；及
- (d) 就將予贖回的證券所支付款項將根據Euroclear及Clearstream之適用程序作出。

發行人將於贖回日期向證券持有人支付贖回價，而證券分派將自贖回日期起及其後終止累計。

證券持有人之唯一權利為於向證券之主要代理交還證券時根據Euroclear及Clearstream之適用程序獲支付贖回價。

於贖回日期贖回所有未贖回證券後，所有證券將予註銷，隨後根據有關程序於新加坡證券交易所有限公司除牌。

承董事會命  
**瑞安房地產有限公司**  
主席  
**羅康瑞**

香港，二零二零年四月二十三日

於本公佈日期，本公司之執行董事為羅康瑞先生(主席)、孫希灝先生(財務總裁及投資總裁)及羅寶瑜女士；本公司之非執行董事為黃月良先生；以及本公司之獨立非執行董事為龐約翰爵士、白國禮教授、麥卡錫•羅傑博士、邵大衛先生及黎定基先生。

\* 僅供識別