



新聞稿

關於近期媒體有關瑞安房地產債券持有人身份識別工作報導的澄清

(香港，2023年7月20日) – 近日有媒體報導瑞安房地產有限公司（以下簡稱「公司」，連同其附屬公司及聯營公司稱為「集團」，股份代號：272）已委任第三方顧問公司對其部分尚未償還的優先票據進行債券持有人身份識別。

公司謹此聲明，此次債券持有人身份識別工作是公司常規投資者關係戰略的一部分，以便公司能夠更加了解近年來債券（和股票）投資者的組成變化。我們此次與第三方顧問公司的合作只限於債券持有人身份識別，在他們的服務範圍內沒有其他與債券相關的公司活動。

公司目前正在編制截至2023年6月30日止6個月的中期業績公告。公司預計截至2023年6月30日的財務狀況與截至2022年12月31日的財務狀況相比不會有重大變化。

-完-

關於瑞安房地產

瑞安房地產（股份代號：272）總部設於上海，是中國領先的城市發展解決方案提供者，致力於打造卓越可持續城市社區。瑞安房地產在發展大型、多功能、可持續發展的社區方面擁有卓越的成績，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。

公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有十四個處於不同開發階段的項目。截至2022年12月31日，土地儲備達930萬平方米（680萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積，250萬平方米為會所、停車位和其他設施）。公司也是上海最大型的私營商業物業業主和管理者之一，擁有一位處上海黃金地段，總值人民幣820億元的商業資產組合。

公司于2004年成立，並於2006年10月4日在香港聯合交易所上市。瑞安房地產獲納入恒生綜合指數成分股、恒生綜合行業指數 — 地產建築業、彭博性別平等指數以及彭博ESG資料指數。

有關瑞安房地產的其他資料，請查閱公司網頁：<http://www.shuionland.com>

傳媒垂詢，請聯絡：

瑞安房地產

周瑾/陸惠芳

+86 21 6386 1818

cc-sh@shuion.com.cn