



新闻稿

### **关于近期媒体有关瑞安房地产债券持有人身份识别工作报导的澄清**

(香港, 2023年7月20日) – 近日有媒体报道瑞安房地产有限公司(以下简称“公司”, 连同其附属公司及联营公司称为“集团”, 股份代号: 272)已委任第三方顾问公司对其部分尚未偿还的优先票据进行债券持有人身份识别。

公司谨此声明, 此次债券持有人身份识别工作是公司常规投资者关系战略的一部分, 以便公司能够更加了解近年来债券(和股票)投资者的组成变化。我们此次与第三方顾问公司的合作只限于债券持有人身份识别, 在他们的服务范围内没有其他与债券相关的公司活动。

公司目前正在编制截至2023年6月30日止6个月的中期业绩公告。公司预计截至2023年6月30日的财务状况与截至2022年12月31日的财务状况相比不会有重大变化。

-完-

### **关于瑞安房地产**

瑞安房地产(股份代号: 272)总部设于上海, 是中国领先的城市发展解决方案提供者, 致力于打造卓越可持续城市社区。瑞安房地产在发展大型、多功能、可持续发展的社区方面拥有卓越的成绩, 为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。

公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有十四个处于不同开发阶段的项目。截至2022年12月31日, 土地储备达930万平方米(680万平方米发展为可供出租及可供销售面积, 250万平方米为会所、停车位和其他设施)。公司也是上海最大型的私营商业物业业主和管理者之一, 拥有位处上海黄金地段, 总值人民币820亿元的商业资产组合。

公司于2004年成立, 并于2006年10月4日在香港联合交易所上市。瑞安房地产获纳入恒生综合指数成分股、恒生综合行业指数—地产建筑业、彭博性别平等指数以及彭博ESG数据指数。

有关瑞安房地产的其他资料，请查阅公司网页：<http://www.shuionland.com>

传媒垂询，请联络：

瑞安房地产

周瑾/陆惠芳

+86 21 6386 1818

cc-sh@shuion.com.cn