



瑞安房地產 1.5°C科學碳目標獲 SBTi 批核

【上海，2023年7月7日】—瑞安房地產有限公司（以下簡稱“公司”，股份代號：272）今日宣佈，公司的 1.5°C 科學碳目標（Science-based Target）申請已獲科學碳目標倡議（Science Based Target initiative, SBTi）正式批核。

根據 SBTi 批核的瑞安房地產 1.5°C 目標：到 2030 年，公司範圍一，二單位面積碳排放比 2019 年數值下降 62.4%；範圍三購買貨物（新建項目建材隱含碳）及下游租戶單位面積碳排放比 2019 年下降 22%。

SBTi 是由世界自然基金會（WWF）、全球環境資訊研究中心（CDP）、世界資源研究所（WRI）、聯合國全球契約組織（UNGC）聯合發起。旨在幫助企業設立科學和具有雄心的減碳目標，減少碳排放，努力把全球升溫幅度控制在 1.5°C 之內。瑞安房地產是中國內地第一家參與“科學碳目標”倡議並目標獲得正式批核的房地產開發商。

1.5°C 科學碳目標的正式批核，標誌著瑞安房地產在可持續發展進程中的又一重要里程碑，延續了公司致力成為卓越可持續城市社區先鋒的願景目標，以協助緩解氣候變化所帶來的嚴峻挑戰，打造綠色、健康、資源可迴圈、且具有氣候韌性的社區，爭取 2050 實現淨零排放。

為了推進 SBTi 目標的達成，瑞安房地產以全生命週期方式來考慮從設計到營運各個階段的碳減排，措施如下：

對於範圍一，二碳排放

- 要求所有新建商辦及精裝住宅項目獲得綠色健康雙認證
- 對於已建成運營的項目，物業運營加強節能潛力的挖掘，結合節能改造，力爭實現 2030 年能耗強度相比 2019 年下降 20% 的目標
- 可再生能源方面，儘可能增加屋頂光伏的安裝面積，並且積極為項目爭取可再生電力，截至 2023 年 6 月，武漢項目都已使用可再生電力，占到集團總用電量的約 15%

對於範圍三——建築材料的隱含碳

- 公司成立由多部門成員組成的隱含碳工作小組

- 在設計中積極推進設計及施工方案的比選優化，從源頭減少建材的使用
- 在項目設計各階段，對項目隱含碳進行計算分析，並對數值進行全過程監控
- 針對市場上低碳建材進行調研，積極尋找低碳材料及供應商
- 招標時規定承包商必須提供隱含碳數據，供統計計算公司每年隱含碳

對於範圍三——租戶碳排放

- 與租戶簽訂綠色公約，與租戶攜手一起進行節能減排
- 針對辦公租戶推出“深綠租賃”，通過經濟獎勵手段，鼓勵租戶進一步降低能耗
- 智能能耗管理平臺的運用

可持續發展始終為瑞安房地產業務發展的重要基石。公司制定「5C 可持續發展戰略」，旨在結合社區、環境、文化、關愛和企業管治這些戰略重點與公司的核心業務戰略。我們相信，這些清晰的戰略與目標將推動我們在可持續方面不斷前進，並為實現國家「雙碳」目標貢獻力量。

-完-

關於瑞安房地產

瑞安房地產（股份代號：272）總部設於上海，是中國領先的城市發展解決方案提供者，致力於打造卓越可持續城市社區。瑞安房地產在發展大型、多功能、可持續發展的社區方面擁有卓越的成績，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有十四個處於不同開發階段的項目。截至 2022 年 12 月 31 日，土地儲備達 930 萬平方米（680 萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積，250 萬平方米為會所、停車位和其他設施）。公司也是上海最大型的私營商業物業業主和管理者之一，擁有位處上海黃金地段，總值人民幣 820 億元的商業資產組合。

瑞安新天地，作為瑞安房地產旗下獨立運作的全資子公司，是中國領先的卓越可持續發展商業物業投資者及管理人。公司主要從事商業和住宅物業管理服務、商業資產管理和物業投資業務。截至 2022 年 12 月 31 日，其資產淨值逾 340 億元人民幣。

公司於 2004 年成立，並於 2006 年 10 月 4 日在香港聯合交易所上市。瑞安房地產獲納入恒生綜合指數成分股、恒生綜合行業指數 — 地產建築業、彭博性別平等指數以及彭博 ESG 數據指數。

有關瑞安房地產的其他資料，請查閱公司網頁：<http://www.shuionland.com>

傳媒垂詢，請聯絡：

瑞安房地產

周瑾/陸惠芳

+86 21 6386 1818

cc-sh@shuion.com.cn