



瑞安房地产 1.5°C科学碳目标获 SBTi 批核

【上海，2023年7月7日】—瑞安房地产有限公司（以下简称“公司”，股份代号：272）今日宣布，公司的 1.5°C 科学碳目标（Science-based Target）申请已获科学碳目标倡议（Science Based Target initiative, SBTi）正式批核。

根据 SBTi 批核的瑞安房地产 1.5°C目标：到 2030 年，公司范围一，二单位面积碳排放比 2019 年数值下降 62.4%；范围三购买货物（新建项目建材隐含碳）及下游租户单位面积碳排放比 2019 年下降 22%。

SBTi 是由世界自然基金会（WWF）、全球环境信息研究中心（CDP）、世界资源研究所（WRI）、联合国全球契约组织（UNGC）联合发起。旨在帮助企业设立科学和具有雄心的减碳目标，减少碳排放，努力把全球升温幅度控制在 1.5°C 之内。瑞安房地产是中国内地第一家参与“科学碳目标”倡议并目标获得正式批核的房地产开发商。

1.5°C 科学碳目标的正式批核，标志着瑞安房地产在可持续发展进程中的又一重要里程碑，延续了公司致力成为卓越可持续城市社区先锋的愿景目标，以协助缓解气候变化所带来的严峻挑战，打造绿色、健康、资源可循环、且具有气候韧性的社区，争取 2050 实现净零排放。

为了推进 SBTi 目标的达成，瑞安房地产以全生命周期方式来考虑从设计到营运各个阶段的碳减排，措施如下：

对于范围一，二碳排放

- 要求所有新建商办及精装住宅项目获得绿色健康双认证
- 对于已建成运营的项目，物业运营加强节能潜力的挖掘，结合节能改造，力争实现 2030 年能耗强度相比 2019 年下降 20% 的目标
- 可再生能源方面，尽可能增加屋顶光伏的安装面积，并且积极为项目争取可再生能源，截至 2023 年 6 月，武汉项目都已使用可再生能源，占到集团总用电量的约 15%

对于范围三——建筑材料的隐含碳

- 公司成立由多部门成员组成的隐含碳工作小组
- 在设计中积极推进设计及施工方案的比选优化，从源头减少建材的使用
- 在项目设计各阶段，对项目隐含碳进行计算分析，并对数值进行全过程监控
- 针对市场上低碳建材进行调研，积极寻找低碳材料及供应商
- 招标时规定承包商必须提供隐含碳数据，供统计计算公司每年隐含碳

对于范围三——租户碳排放

- 与租户签订绿色公约，与租户携手一起进行节能减排
- 针对办公租户推出“深绿租赁”，通过经济奖励手段，鼓励租户进一步降低能耗
- 智能能耗管理平台的运用

可持续发展始终为瑞安房地产业务发展的重要基石。公司制定“5C可持续发展战略”，旨在结合社区、环境、文化、关爱和企业管治这些战略重点与公司的核心业务战略。我们相信，这些清晰的战略与目标将推动我们在可持续方面不断前进，并为实现国家“双碳”目标贡献力量。

-完-

关于瑞安房地产

瑞安房地产（股份代号：272）总部设于上海，是中国领先的城市发展解决方案提供者，致力于打造卓越可持续城市社区。瑞安房地产在发展大型、多功能、可持续发展的社区方面拥有卓越的成绩，为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有十四个处于不同开发阶段的项目。截至2022年12月31日，土地储备达930万平方米（680万平方米发展为可供出租及可供销售面积，250万平方米为会所、停车位和其他设施）。公司也是上海最大型的私营商业物业业主和管理者之一，拥有位处上海黄金地段，总值人民币820亿元的商业资产组合。

瑞安新天地，作为瑞安房地产旗下独立运作的全资子公司，是中国领先的卓越可持续发展商业物业投资者及管理人。公司主要从事商业和住宅物业管理服务、商业资产管理和物业投资业务。截至2022年12月31日，其资产净值逾340亿元人民币。

公司于2004年成立，并于2006年10月4日在香港联合交易所上市。瑞安房地产获纳入恒生综合指数成分股、恒生综合行业指数—地产建筑业、彭博性别平等指数以及彭博ESG数据指数。

有关瑞安房地产的其他资料，请查阅公司网页：<http://www.shuionland.com>

传媒垂询，请联络：

瑞安房地产

周瑾/陆惠芳

+86 21 6386 1818

cc-sh@shuion.com.cn