

新闻稿

## **瑞安房地产与上海浦呈成立合营公司 携手更新发展召稼楼项目**

(香港, 2023年4月[20]日) – 瑞安房地产有限公司(以下简称“公司”, 连同其附属公司及联营公司称为“集团”, 股份代号: 272) 今天公布, 其间接全资附属公司上海瑞楼企业管理有限公司与主要从事投资控股的国有企业上海浦呈投资发展有限公司订立协议, 成立合营公司以更新发展位于中国上海市闵行区浦江镇的召稼楼项目。

过去数十年间, 上海市人民政府大力推进旧城改造及城市更新工作, 推动当地城市化及经济发展。随着上海成片二级旧里以下旧城改造的全面完成, “两旧一村”建设成为上海着力推进的城市更新发展重点, 位于上海市闵行区浦江镇的召稼楼古镇改造项目是其重点发展之城中村改造项目之一。召稼楼古镇拥有近千年的人文历史, 是上海农耕文化的起源, 亦是江南水乡、江南集镇的海派典范, 2015年被评为国家AAAA级旅游景区。交通方面, 召稼楼古镇紧靠上海申嘉湖高速公路及上海南北高架路, 双地铁围绕, 往返上海市中心非常便利。政府已将有着千年历史的召稼楼古镇, 定位发展成为具有体验性、生态化和独特文化魅力的都市型综合社区。

有见其发展潜力及上海城市化发展带来的商机, 集团及合营伙伴有意携手参与更新发展召稼楼项目。项目地块位于中国上海市闵行区浦江镇, 东至稼耕路、南至姚家浜、西至汇驰路、北至晓烟湖(原规划菑湖), 将主要用于住宅、商业及配套设施的多用途开发。合营公司将保留地块内浦江镇的独特历史文化, 将其发展成为上海新地标。

瑞安房地产行政总裁王颖女士表示: “瑞安房地产深耕上海逾30年, 凭借丰富的整体规划、文化保育、社区运营以及多年的成片旧改的实践经验, 积极参与上海的城市更新。一直以来, 瑞安十分尊重每一块土地的在地属性, 在旧城改造中创新地保留了城市的历史沉淀和文化的多样性, 活化历史文化, 并赋予其丰富的城市功能。我们在蟠龙天地项目上取得的成功, 印证了集团在城中村改造方面的能力, 亦使我们对召稼楼项目的前景充满信心。面对召稼楼城中村改造项目, 我们将依托‘整体定位、整体规划、整体开发、整体运营’的发展理念, 植入城市轻文旅概念, 联动浦江镇区域文旅资源, 打造国际化的上海旅游新地标, 助力浦江镇成为宜居、宜业、宜游之城。未来, 瑞安将继续积极参与上海的‘两旧一村’建设, 尤其是城中村改造, 助力城市发展。”

-完-

## 关于瑞安房地产

瑞安房地产（股份代号：272）总部设于上海，是中国领先的城市发展解决方案提供者，致力于打造卓越可持续城市社区。瑞安房地产在发展大型、多功能、可持续发展的社区方面拥有卓越的成绩，为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。公司目前在中国内地主要城市的中心地段拥有十四个处于不同开发阶段的项目。截至2022年12月31日，土地储备达930万平方米（680万平方米发展为可供出租及可供销售面积，250万平方米为会所、停车位和其他设施）。公司也是上海最大型的私营商业物业业主和管理者之一，拥有位处上海黄金地段，总值人民币820亿元的商业资产组合。

公司于2004年成立，并于2006年10月4日在香港联合交易所上市。瑞安房地产获纳入恒生综合指数成分股、恒生综合行业指数 — 地产建筑业、彭博性别平等指数以及彭博ESG资料指数。

有关瑞安房地产的其他资料，请查阅公司网页：<http://www.shuionland.com>

传媒垂询，请联络：

瑞安房地产

周瑾/陆惠芳

+86 21 6386 1818

[cc-sh@shuion.com.cn](mailto:cc-sh@shuion.com.cn)