

新聞稿

瑞安房地產與上海浦呈成立合營公司 攜手更新發展召稼樓項目

(香港, 2023年4月[20]日) – 瑞安房地產有限公司(以下簡稱「公司」, 連同其附屬公司及聯營公司稱為「集團」, 股份代號: 272) 今天公佈, 其間接全資附屬公司上海瑞樓企業管理有限公司與主要從事投資控股的國有企業上海浦呈投資發展有限公司訂立協議, 成立合營公司以更新發展位於中國上海市閔行區浦江鎮的召稼樓項目。

過去數十年間, 上海市人民政府大力推進舊城改造及城市更新工作, 推動當地城市化及經濟發展。隨著上海成片二級舊里以下舊城改造的全面完成, 「兩舊一村」建設成為上海著力推進的城市更新發展重點, 位於上海市閔行區浦江鎮的召稼樓古鎮改造項目是其重點發展之城中村改造項目之一。召稼樓古鎮擁有近千年的人文歷史, 是上海農耕文化的起源, 亦是江南水鄉、江南集鎮的海派典範, 2015年被評為國家AAAA級旅遊景區。交通方面, 召稼樓古鎮緊靠上海申嘉湖高速公路及上海南北高架路, 雙地鐵圍繞, 往返上海市中心非常便利。政府已將有著千年歷史的召稼樓古鎮, 定位發展成為具有體驗性、生態化和獨特文化魅力的都市型綜合社區。

有見其發展潛力及上海城市化發展帶來的商機, 集團及合營夥伴有意攜手參與更新發展召稼樓項目。項目地塊位於中國上海市閔行區浦江鎮, 東至稼耕路、南至姚家浜、西至匯馳路、北至曉煙湖(原規劃菑湖), 將主要用於住宅、商業及配套設施的多用途開發。合營公司將保留地塊內浦江鎮的獨特歷史文化, 將其發展成為上海新地標。

瑞安房地產行政總裁王穎女士表示: 「瑞安房地產深耕上海逾30年, 憑藉豐富的整體規劃、文化保育、社區運營以及多年的成片舊改的實踐經驗, 積極參與上海的城市更新。一直以來, 瑞安十分尊重每一塊土地的在地屬性, 在舊城改造中創新地保留了城市的歷史沉澱和文化的多樣性, 活化歷史文化, 並賦予其豐富的城市功能。我們在蟠龍天地項目上取得的成功, 印證了集團在城中村改造方面的能力, 亦使我們對召稼樓項目的前景充滿信心。面對召稼樓城中村改造項目, 我們將依託「整體定位、整體規劃、整體開發、整體運營」的發展理念, 植入城市輕文旅概念, 聯動浦江鎮區域文旅資源, 打造國際化的上海旅遊新地標, 助力浦江鎮成為宜居、宜業、宜遊之城。未來, 瑞安將繼續積極參與上海的「兩舊一村」建設, 尤其是城中村改造, 助力城市發展。」

-完-

關於瑞安房地產

瑞安房地產（股份代號：272）總部設於上海，是中國領先的城市發展解決方案提供者，致力於打造卓越可持續城市社區。瑞安房地產在發展大型、多功能、可持續發展的社區方面擁有卓越的成績，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。公司目前在中國內地主要城市的中心地段擁有十四個處於不同開發階段的項目。截至2022年12月31日，土地儲備達930萬平方米（680萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積，250萬平方米為會所、停車位和其他設施）。公司也是上海最大型的私營商業物業業主和管理者之一，擁有位處上海黃金地段，總值人民幣820億元的商業資產組合。

公司於2004年成立，並於2006年10月4日在香港聯合交易所上市。瑞安房地產獲納入恒生綜合指數成分股、恒生綜合行業指數 — 地產建築業、彭博性別平等指數以及彭博ESG資料指數。

有關瑞安房地產的其他資料，請查閱公司網頁：<http://www.shuionland.com>

傳媒垂詢，請聯絡：

瑞安房地產

周瑾/陸惠芳

+86 21 6386 1818

cc-sh@shuion.com.cn