



新聞稿

瑞安房地產瑞虹新城 榮獲城市土地學會（ULI）2022 年亞太區卓越獎

（香港 / 上海，2022 年 6 月 21 日）瑞安房地產有限公司（「公司」股份代號：272）近日宣佈，旗下城市更新項目瑞虹新城從全球 60 多個地產項目中脫穎而出，榮獲城市土地學會（Urban Land Institute, ULI）頒發的「2022 年亞太區卓越獎」(2022 ULI Asia Pacific Awards for Excellence)。這也是繼上海新天地榮獲「2003 年 ULI 卓越獎」、上海創智天地及佛山嶺南天地獲頒「2019 年 ULI 全球卓越獎」及「2019 年 ULI 亞太區卓越獎」、虹橋天地榮獲「2020 年 ULI 亞太區卓越獎」及 2021「ULI 全球卓越獎」，武漢天地 A 地塊獲頒「2021 年 ULI 亞太區卓越獎」後，瑞安房地產又一次獲得有關殊榮。

瑞安房地產首席執行官王穎女士表示：「ULI 年度卓越獎被公認為地產行業最具影響力的獎項之一，瑞安房地產又一次在參選項目中勝出，獲得這一榮譽，我們深感榮幸。瑞安一直致力配合城市和區域發展的需求，憑藉前瞻性的發展戰略，為中國城市發展提供極具創意的解決方案。我們將城市視為一個生命體，以可持續方式打造人與人、人與自然和諧共處的複合功能社區。瑞虹新城是上海城市更新標杆的代名詞，它見證了上海城市發展的變遷，為虹口區和北外灘的整體發展注入新的能量。這次獲獎是對我們整體規劃、社區運營、可持續發展能力的認可。未來，我們將繼續積極探索城市發展新階段下的多元更新模式，為我們所在的城市及區域提供不同的城市發展解決方案。」

城市土地學會成立於 1936 年，宗旨是為全球社區塑造與時並進的建設環境。學會於 1979 年推出 ULI 卓越大獎計劃，旨在甄選私營、公共以及非盈利機構的優秀開發項目。ULI 亞太區卓越獎於 2019 年推出，是 ULI 全球卓越獎計劃的區域版本。獲獎項目代表著房地產開發行業的最高成就。

ULI 亞太區卓越獎不僅考慮項目的建築和設計環節，由 ULI 會員領袖組成的國際評審團還會考慮以下範疇，衡量項目的成就：

- 被市場接受的程度 / 在金融方面取得成功;
- 在建築、設計、規劃、施工、設施、經濟以及管理等所有方面均符合高標準要求;

- 對其社區和 / 或周邊產生積極的影響;
- 環境可持續性和項目韌性;
- 為其他社區提供範例和經驗，成為效仿或複製的對象。

瑞虹新城位於外灘、北外灘和陸家嘴組成的「黃金三角」區域，同時也是大外灘高端居住區的核心腹地。經過 26 年的深耕，瑞虹新城已經成為一個集高端住宅、娛樂休閒、風尚購物、精緻餐飲、都市商務為一體的國際級社區，總建築面積約 170 萬平方米。

瑞虹新城的開發始於 1996 年，在開發初期，肩負危棚簡屋改造的歷史使命，瑞虹新城最初的定位是以居住為主要功能的社區尺度的城市開發。隨著城市的不斷發展，瑞虹憑藉內環內的稀缺區位，與外灘、陸家嘴和市中心日益緊密的交通聯繫，擁有了更多的可能性。為了更好地配合上海城市的可持續發展，不斷滿足人民群眾美好生活的需求，真正實現片區的經濟價值和社會價值，我們在開發過程中不斷調整項目定位與整體規劃，主動將瑞虹的商辦比例提高到 37%，規劃從以居住功能為主，變為一個國際級的多功能複合型綜合社區，積極引入商業、辦公、娛樂、教育、體育、文化、景觀、休閒等多功能複合業態。整個項目東西向以全天候、全業態商業為軸，南北向以景觀為軸，為步行、休憩等活動帶來了充足的空間，將瑞虹新城打造成為了一個充滿活力的、國際化的複合功能社區。

商業軸和景觀軸雙軸交匯，商業升級，而這個交匯點就是約 55 萬平米的商業綜合體「瑞虹天地」。「瑞虹天地」不僅包括以「家門口生活驛站」為定位的瑞虹坊、「兒童成長中心」星星堂、「年輕潮流夜生活聚集區」月亮灣，「北上海生活力中心」太陽宮，還有高層辦公和辦公樓群瑞虹企業天地，補足了城市有機功能中關於產業和工作的這部分內容。其中，瑞虹天地太陽宮的商業體量達到了 180,000 平方米，引入了眾多全新概念品牌，為消費者打造從「目的性購物」向「驚喜感體驗」的升級社交新聚場，構築全方位的生活與社交目的地，為北外灘中央活動區注入全新活力，成為了上海最具活力的現代化示範社區之一。

經過 26 年的深耕，瑞虹的住宅產品，也經歷了從圍合式到行列式再到組團式、從精裝到定制裝修、從藝術景觀到融入自然。我們亦深知社區不是建築的集合，而是空間的共同體，重要的是空間中所容納的功能，它也不僅僅是物質的集合，而是生活的共同體，決定一個社區是不是一個好社區，除了物質空間，更有精神需求，更有情感維繫。瑞虹團隊自 2017 年以來，共舉辦 20 場藝術展、超 500 場暖場活動，為社區居民帶來不間斷的藝術休閒體驗；同時，這些家庭自發形成了數以百計的不同興趣社群團體。他們生活、工作、學習、休閒於此，共建、共治、共用著社區，形成了快速城市化下大型社區較為稀缺的鄰里關係和強烈的社區歸屬感。以人為本，有溫度的社區運營，使得瑞虹社區成為城市理想生活範本。

瑞虹新城也在不斷探索和實踐綠色低碳社區新模式，從社區整體規劃到單個建築，從施工建設到後期運營，從節能減排到綠色健康，再到人文關懷，公司將可持續發展理念滲入到項目發展的全生命週期，獲得多方認可：其總體規劃於 2012 年榮獲美國綠色建築委員會頒發的 LEED-ND 社區發展 金級預認證；繼項目中的銘庭獲得上海第一個二星級綠色建築運行標識認證後，璟庭、怡庭、悅庭、天悅郡庭、臻庭亦分別獲得二星級綠色建築運行標識認證；天悅郡庭在 2020 年獲得中國健康建築認證；瑞虹企業天地在 2020 年獲得 WELL 金級預認證；太陽宮在 2021 年拿下 LEED 金級認證。

城市是一個綜合性的有機體，城市更新它不僅僅是物理空間的更新，更是社會發展和人們生活方式的更新，需要兼顧居住條件改善、歷史風貌保護、城市功能提升和產業轉型升級等複合性功能，從而帶動整個片區煥發新活力，助力城市功能的重新定位及城市動能的重新發現。瑞虹的發展，是城市發展的縮影，未來我們將繼續發揮在整體規劃、城市更新、社區運營和可持續發展方面的優勢，為城市發展提供不同的解決方案。

—完—

有關瑞安房地產

瑞安房地產（股份代號：272）總部設於上海，是卓越可持續城市社區的先鋒。作為中國領先的、以商業地產驅動的房地產開發商、業主及資產管理者，瑞安房地產在發展大型、多功能、可持續發展的社區方面擁有卓越的成績，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。

截至 2021 年 12 月 31 日，公司在中國內地主要城市的中心地段擁有十三個處於不同開發階段的項目，土地儲備達 940 萬平方米（700 萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積，240 萬平方米為會所、停車位和其他設施）。公司也是上海最大型的私營商業物業業主和管理者之一，包括旗艦項目「上海新天地」在內，目前在上海管理的辦公樓和商業物業總建築面積達 172 萬平方米。

瑞安房地產於 2006 年 10 月 4 日在香港聯合交易所上市。瑞安房地產獲納入恒生綜合指數成分股、恒生綜合行業指數——地產建築業、彭博性別平等指數以及彭博 ESG 數據指數。

有關瑞安房地產的其他資料，請查閱公司網頁：www.shuionland.com

傳媒垂詢，請聯絡：

瑞安房地產有限公司

周瑾/陸惠芳小姐

電話： (86 21) 6386 1818

電郵：cc-sh@shuion.com.cn