



新聞稿

瑞安房地產與浦發展銀行上海分行簽署

房地產並購融資及 ESG 可持續發展融資人民幣 100 億元合作備忘錄

[2022 年 2 月 25 日, 上海] - 瑞安房地產有限公司 (「瑞房」或「公司」, 連同其附屬公司, 「集團」, 股票代碼: 272) 今日與浦發銀行上海分行簽署了房地產並購融資及 ESG 可持續發展融資人民幣 100 億元合作備忘錄。

雙方達成協議, 浦發銀行將發揮其並購財務顧問的業務優勢, 為瑞安房地產提供並購融資服務。同時, 浦發銀行將通過其在 ESG 可持續發展金融業務領域建立的產品和服務優勢, 通過 ESG 可持續發展產品滿足瑞安房地產 ESG 可持續發展所需要的資金需求以及金融服務需求, 支持瑞安房地產 ESG 可持續發展戰略實施。

合作備忘錄簽署之後, 雙方將共同組建「銀企合作小組」, 負責協助安排定期交流及實施落實合作計劃。

可持續發展一直是瑞安房地產企業發展的重要基石, 並不斷推動公司成為卓越可持續城市社區先鋒的企業願景。作為聚焦中國內地發展的開發商, 瑞安房地產於 2021 年率先發行首期可持續發展掛鉤債券, 助力公司實現 2024 年投資物業組合碳排放減少 25% 的目標。瑞安房地產也是中國第一家房地產公司承諾實現「科學碳目標倡議」(SBTi) 攝氏 2 度以下的減排目標。公司還將竭盡所能達致設定在未來 10 年僅讓溫度增加攝氏 1.5 度的更嚴格目標。

瑞安房地產能夠憑藉有利地位, 把握房地產並購領域的機遇。近年來, 公司一直保持著審慎的資本管理方式, 擁有健康的資產負債表和低資產負債率。隨著許多開發商面臨信貸和流動性問題, 公司預計許多房地產公司將需要剝離其資產, 從而提供大量的投資機會。

瑞安房地產董事總經理、財務總裁兼投資總裁孫希灝先生表示: 「長期以來, 浦發銀行一直是瑞安房地產的主要關係銀行之一。與浦發銀行的這次合作標誌著雙方合作的新篇章, 並將為瑞安房地產提供強大的資金後盾, 助力我們把握市場機遇, 並購優質資產, 加快集團的發展步伐。此次合作也是瑞安房地產綠色和可持續發展融資之路的重要一步, 將進一步加強公司對可持續發展的承諾。我們期待與浦發銀行的合作, 共同助力可持續城市的建設。」

關於瑞安房地產

瑞安房地產（股份代號：272）總部設於上海，是卓越可持續城市社區的先鋒。作為中國領先的、以商業地產驅動的房地產開發商、業主及資產管理者，瑞安房地產在發展大型、多功能、可持續發展的社區方面擁有卓越的成績，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。截至 2021 年 6 月 30 日，公司在中國內地主要城市的中心地段擁有十二個處於不同開發階段的項目，土地儲備達 840 萬平方米（610 萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積，230 萬平方米為會所、停車位和其他設施）。公司也是上海最大型的私營商業物業業主和管理者之一，包括旗艦項目「上海新天地」在內，目前在上海管理的辦公樓和商業物業總建築面積達 172 萬平方米。

瑞安房地產公司於 2006 年 10 月 4 日在香港聯合交易所上市。瑞安房地產獲納入恒生綜合指數成分股、恒生綜合行業指數——地產建築業、恒生綜合中型股指數以及恒生港股通指數。

有關瑞安房地產的其他資料，請查閱公司網頁：<http://www.shuionland.com>

傳媒垂詢，請聯絡：

周瑾/陸惠芳

電話：(86 21) 6386 1818

郵件：cc-sh@shuion.com.cn