



新闻稿

瑞安房地产与浦发银行上海分行签署

房地产并购融资及 ESG 可持续发展融资人民币 100 亿元合作备忘录

[2022 年 2 月 25 日, 上海] - 瑞安房地产有限公司 ("瑞房"或"公司", 连同其附属公司, "集团", 股票代码: 272) 今日与浦发银行上海分行签署了房地产并购融资及 ESG 可持续发展融资人民币 100 亿元合作备忘录。

双方达成协议, 浦发银行将发挥其并购财务顾问的业务优势, 为瑞安房地产提供并购融资服务。同时, 浦发银行将通过其在 ESG 可持续发展金融业务领域建立的产品和服务优势, 通过 ESG 可持续发展产品满足瑞安房地产 ESG 可持续发展所需要的资金需求以及金融服务需求, 支持瑞安房地产 ESG 可持续发展战略实施。

合作备忘录签署之后, 双方将共同组建"银企合作小组", 负责协助安排定期交流及实施落实合作计划。

可持续发展一直是瑞安房地产企业发展的重要基石, 并不断推动公司成为卓越可持续城市社区先锋的企业愿景。作为聚焦中国内地发展的开发商, 瑞安房地产于 2021 年率先发行首期可持续发展挂钩债券, 助力公司实现 2024 年投资物业组合碳排放减少 25% 的目标。瑞安房地产也是中国第一家房地产公司承诺实现'科学碳目标倡议' (SBTi) 摄氏 2 度以下的减排目标。公司还将竭尽所能达致设定在未来 10 年仅仅让温度增加摄氏 1.5 度的更严格目标。

瑞安房地产能够凭借有利地位, 把握房地产并购领域的机遇。近年来, 公司一直保持着审慎的资本管理方式, 拥有健康的资产负债表和低资产负债率。随着许多开发商面临信贷和流动性问题, 公司预计许多房地产公司将需要剥离其资产, 从而提供大量的投资机会。

瑞安房地产董事总经理、财务总监兼投资总裁孙希灏先生表示: "长期以来, 浦发银行一直是瑞安房地产的主要关系银行之一。与浦发银行的这次合作标志着双方合作的新篇章, 并将为瑞安房地产提供强大的资金后盾, 助力我们把握市场机遇, 并购优质资产, 加快集团的发展步伐。此次合作也是瑞安房地产绿色和可持续发展融资之路的重要一步, 将进一步加强公司对可持续发展的承诺。我们期待与浦发银行的合作, 共同助力可持续城市的建设。"

- 完 -

关于瑞安房地产

瑞安房地产 (股份代号: 272) 总部设于上海, 是卓越可持续城市社区的先锋。作为中国领先的、以商业地产驱动的房地产开发商、业主及资产管理者, 瑞安房地产在发展大型、多功能、可持续发展的社区方面拥有卓越的成绩, 为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。截至 2021 年 6 月 30 日, 公司在中国内地主要城市的中心地段拥有十二个处于不同开发阶段的项目, 土地储备达 840 万平方米 (610 万平方

米发展为可供出租及可供销售面积，230 万平方米为会所、停车位和其他设施)。公司也是上海最大型的私营商业物业业主和管理者之一，包括旗舰项目“上海新天地”在内，目前在上海管理的办公楼和商业物业总建筑面积达 172 万平方米。

瑞安房地产公司于 2006 年 10 月 4 日在香港联合交易所上市。瑞安房地产获纳入恒生综合指数成分股、恒生综合行业指数——地产建筑业、恒生综合中型股指数以及恒生港股通指数。

有关瑞安房地产的其他资料，请查阅公司网页：<http://www.shuionland.com>

传媒垂询，请联络：

周瑾/陆惠芳

电话：(86 21) 6386 1818

邮件：cc-sh@shuion.com.cn