



新聞稿

瑞安房地產公佈截至 2021 年 12 月 31 日的第四季度及全年物業銷售情況 公司整個財年的物業銷售實現了 43% 的同比增長

[2022 年 1 月 14 日, 香港] - 瑞安房地產有限公司 (「瑞房」或「公司」, 連同其附屬公司, 「集團」, 股票代碼: 272) 宣佈了其截至 2021 年 12 月 31 日止的第四季度和全年的物業銷售情況。

2021 年全年, 集團累計合約物業銷售額同比增長 43%, 達人民幣 302.70 億元, 其中住宅物業合約銷售額為人民幣 301.57 億元, 商業物業合約銷售額為人民幣 1.13 億元。合約物業累計已售出總建築面積 47.45 萬平方米, 平均售價為每平方米人民幣 6.38 萬元。此外, 有 2,279 個車位於 2021 年年度售出。

截至 2021 年 12 月 31 日, 集團共錄得認購銷售總額為人民幣 55.05 億元, 預計將陸續於隨後幾個月將轉為正式合約物業銷售。

2021 年第四季度, 合約物業銷售金額達到人民幣 143.3 億元, 其中住宅物業銷售金額為人民幣 144.60 億元, 抵消商業物業合約撤銷人民幣 1.30 億元。合約物業已售出建築面積為 18.44 萬平方米及 927 個車位。2021 年第四季度合約物業合同銷售平均價格為每平方米 7.78 萬元人民幣。

瑞安房地產董事總經理、財務總裁兼投資總裁孫希灝先生表示: 「儘管 2021 年房地產市場充滿挑戰, 我們很高興在第四季度和全年取得穩健的物業銷售業績。強勁的物業銷售表現證明公司自 2016 年起實施輕資產策略後, 業務發展更為強韌。我們有信心憑藉強勁的銷售勢頭和穩固的財務狀況, 在未來繼續維持穩定的增長, 並把握新興市場的發展機遇。」

注: 本次物業銷售報告根據內部管理記錄編制, 未經過外部審計或審查。因此, 該等數據僅供參考。

- 完 -

關於瑞安房地產

瑞安房地產 (股份代號: 272) 總部設於上海, 是卓越可持續城市社區的先鋒。作為中國領先的、以商業地產驅動的房地產開發商、業主及資產管理者, 瑞安房地產在發展大型、多功能、可持續發展的社區方面擁有卓越的成績, 為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。截至 2021 年 6 月 30 日, 公司在中國內地主要城市的中心地段擁有十二個處於不同開發階段的項目, 土地儲備達 840 萬平方米 (610 萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積, 230 萬平方米為會所、停車位和其他設施)。公司也是上海最大的私營商業物業業主和管理者之一, 包括旗艦項目「上海新天地」在內, 目前在上海管理的辦公樓和商業物業總建築面積達 172 萬平方米。

瑞安房地產公司於 2006 年 10 月 4 日在香港聯合交易所上市。瑞安房地產獲納入恒生綜合指數成分股、恒生綜合行業指數——地產建築業、恒生綜合中型股指數以及恒生港股通指數。

有關瑞安房地產的其他資料, 請查閱公司網頁: <http://www.shuionland.com>

傳媒垂詢，請聯絡：

周瑾/陸惠芳

電話：(86 21) 6386 1818

郵件：cc-sh@shuion.com.cn