

## 瑞安房地產的蟠龍天地榮獲 MIPIM「最佳未來超級城市項目」金獎

(2021年12月10日, 香港) 瑞安房地產有限公司(「瑞房」或「公司」, 連同其附屬公司及聯營公司稱為「集團」, 股票代碼: 272) 今天宣佈, 公司位於上海青浦的城市改造綜合開發項目「蟠龍天地」在 MIPIM Asia 房地產領袖高峰會頒獎典禮上榮獲「最佳未來超級城市項目」金獎。

十五年以來, MIPIM Asia 房地產領袖高峰會每年都彙集了來自房地產各相關行業的頂尖專業人士, 與會者可以通過峰會建立合作夥伴關係、洞悉業界發展方向、發掘最優秀的項目。峰會亦會評選出並亞太區房地產行業內最優秀的項目並予以表彰。「最佳未來超級城市項目」的參賽作品通過獨特的建築特色、創新元素和環境特質讓我們瞭解房地產行業的未來發展方向, 以及設計該獎項背後的清晰願景。

蟠龍天地是瑞安房地產打造的又一標誌性的大型城市改造綜合開發項目, 不僅完美體現了公司致力於成為卓越的可持續城市社區先鋒的願景, 也充分反映了瑞安房地產對可持續發展的堅定承諾。

瑞安房地產通過「蟠龍天地」項目保留了擁有 1400 年曆史的江南水鄉, 同時也讓蟠龍古鎮重煥新姿。古鎮經改造成為混合用途住宅社區, 配備戶外活動中心、優質的住宅區和大面積綠地, 營造健康和可持續的生活方式。蟠龍天地秉持「Urban Retreat 身邊的微度假」理念, 設計風格古今交融、中外雜糅。此外, 為了滿足瑞房在 ESG 方面的高標準, 蟠龍天地計劃(為其所有建築)獲取美國綠色建築委員會頒發的 LEED-ND (鄰里開發)、LEED-CS (主體與外殼) 認證和中國綠色建築認證。欲瞭解更多有關蟠龍天地的進一步資訊, 歡迎[點擊此處](#)。

瑞安房地產執行董事羅寶瑜女士表示, 「蟠龍天地項目具備傑出的規劃理念、建築設計、環境品質和可持續發展模式, 在設計中追求融入自然、便利社區, 我們非常開心看到這些努力得到了 MIPIM ASIA 房地產領袖高峰會的認可。瑞安房地產長期以來致力於總體規劃和城市更新, 蟠龍天地的成功充分肯定了我們的能力。作為瑞房發展戰略的一個重要部分, 我們會繼續大力投資於舊城改造併發展可持續社區, 造福消費者和社會大眾。」

## 關於瑞安房地產

瑞安房地產（股份代號：272）總部設於上海，是卓越可持續城市社區的先鋒。作為中國領先的、以商業地產驅動的房地產開發商、業主及資產管理者，瑞安房地產在發展大型、多功能、可持續發展的社區方面擁有卓越的成績，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。截至 2021 年 6 月 30 日，公司在中國內地主要城市的中心地段擁有十二個處於不同開發階段的項目，土地儲備達 840 萬平方米（610 萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積，230 萬平方米為會所、停車位和其他設施）。公司也是上海最大型的私營商業物業業主和管理者之一，包括旗艦項目「上海新天地」在內，目前在上海管理的辦公樓和商業物業總建築面積達 172 萬平方米。

瑞安房地產公司於 2006 年 10 月 4 日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產獲納入恒生綜合指數成分股、恒生綜合行業指數——地產建築業、恒生綜合中型股指數以及恒生港股通指數。

有關瑞安房地產的其他資料，請查閱公司網頁：<http://www.shuionland.com>

傳媒垂詢，請聯絡：

周瑾/陸惠芳

電話: (86 21) 6386 1818

郵件: cc-sh@shuion.com.cn