



瑞安房地產與武漢城建集團成立合資公司競得中國湖北省武漢市土地

(2021年12月22日, 香港) 瑞安房地產有限公司(「瑞房」或「公司」, 連同其附屬公司, 「集團」, 股票代碼: 272) 與武漢城建集團宣佈, 透過雙方子公司(武漢臻瑞房地產有限公司與武漢地產集團有限責任公司) 各持有50%股權的合資公司成功以總對價約人民幣165.268億元(不含稅) 競得位於武漢市武昌區的綜合房地產項目用地(「該項目」)。

該地塊位於武漢市武昌古城, 西面長江, 南靠二環, 距黃鶴樓僅1.5公里, 地塊生態資源稟賦優越、歷史文脈底蘊深厚。這裡還是武昌造船廠原址, 是武漢工業文化遺產的代表。項目總佔地面積為332,381平方米, 總建築面積約115萬平方米, 屬綜合房地產項目, 包括住宅、辦公樓、商業樓宇及國際學校和其他公用設施以及更多資源。該項目將深入挖掘千年武昌古城文化價值、百年工業遺址價值, 旨在為武漢打造世界級的長江水岸, 建設武漢最國際化的綜合社區。為了秉承本公司對可持續發展的長期實踐及承諾, 該項目將採用國際級的可持續發展標準, 為武漢再次貢獻一個國際級的綠色健康社區。

瑞安房地產執行董事羅寶瑜女士表示, 「我們看好武漢未來的發展前景, 因為它是華中地區的政治、經濟、金融、商業、文化和教育中心, 也是中國發展最快的城市之一。我們很高興成功取得位於武漢市中心的絕佳發展機會。我們在武漢已深耕十餘年, 該項目有助於我們進一步加強在武漢的影響力。瑞安將繼續充分發揮在城市更新領域、大型綜合社區的規劃及開發方面的優勢, 營造充滿活力的社區, 以推動城市的可持續發展。同時, 該項目將大幅補充我們的土地儲備, 為集團未來貢獻可觀的回報。我們也很高興與武漢城建集團合作, 發揮各自優勢, 通過互惠互利的伙伴關係攜手在武漢構築國際化都市社區, 打造又一個令人矚目的新地標。」

武漢城建集團黨委書記、董事長付明貴表示, 「作為市屬國企排頭兵, 我們堅持紮根武漢、擔當作為, 將全情全力雕琢好「武船」這塊長江之灣、歷史之脈、奮鬥之魂的紅色土地, 通過高品質城市更新助力英雄之城高品質發展, 將位於長江主軸核心的武船地塊打造成具有「向世界介紹武漢」特征的城市重要亮点区块。我們通過引入高水準的合作夥伴、發揚城建集團的鐵軍精神, 以精品意識和世界眼光, 充分發揮好武船地塊的生態、文化、科教等稟賦優勢, 將項目建設成具有提升城市能級和品質、彰顯武漢城市濱水生態特色、連結歷史和未來的城市新地標, 助力武漢建設宜居、綠色、韌性、智慧、人文城市。」

關於瑞安房地產

瑞安房地產（股份代號：272）總部設於上海，是卓越可持續城市社區的先鋒。作為中國領先的、以商業地產驅動的房地產開發商、業主及資產管理者，瑞安房地產在發展大型、多功能、可持續發展的社區方面擁有卓越的成績，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。截至 2021 年 6 月 30 日，公司在中國內地主要城市的中心地段擁有十二個處於不同開發階段的項目，土地儲備達 840 萬平方米（610 萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積，230 萬平方米為會所、停車位和其他設施）。公司也是上海最大型的私營商業物業業主和管理者之一，包括旗艦項目「上海新天地」在內，目前在上海管理的辦公樓和商業物業總建築面積達 172 萬平方米。

瑞安房地產公司於 2006 年 10 月 4 日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產獲納入恒生綜合指數成分股、恒生綜合行業指數——地產建築業、恒生綜合中型股指數以及恒生港股通指數。

有關瑞安房地產的其他資料，請查閱公司網頁：<http://www.shuionland.com>

關於武漢城建集團

武漢城建集團是武漢市屬國有企業，於2020年9月整合7家市屬企業組建成立。作為武漢市的功能性平臺和城市建設領域的龍頭企業，先後組織建成世界級東湖綠道、習莫會晤地東湖賓館改造、琴台文化藝術中心、國家網安基地等重大項目。在抗擊疫情的武漢保衛戰中，城建集團勇擔火神山醫院、雷神山醫院和方艙醫院搶建任務，讓世界見證了武漢奇跡。

同時，作為城市綜合服務運營商，城建集團聚焦城市更新、綜合開發、建築施工3大主導產業，園林生態、設計諮詢、城市服務、資本運營4大支撐產業，立足本土、佈局全國，積極拓展長三角、大灣區和西南區域重點城市。截止2021年末，武漢城建集團總資產突破3200億元，營業收入超過500億元，土地儲備達950萬平方米，主要經濟指標創歷史新高。

新階段、新格局、新機遇下，城建集團秉持著打造武漢城市建設「王牌軍」，當好城市功能提升貢獻者、市屬國企轉型引領者、市民美好生活創造者的目標，正以嶄新姿態邁向高品質發展新征程。

传媒垂询，请联络：

瑞安房地產
周瑾/陆惠芳
+86 21 6386 1818
cc-sh@shuion.com.cn

武漢城建集團
田女士
+86 27 68855327