

瑞安房地產携手霍尼韦尔打造智慧楼宇的可持续未来

(2021年11月7日, 上海) 瑞安房地产有限公司 (“瑞房”或“公司”, 连同其附属公司, “集团”, 股票代码: 272) 今天宣布已通过旗下瑞安新天地(上海)商业管理有限公司 (“瑞安新天地”) 与霍尼韦尔在第四届中国国际进口博览会现场举办了战略合作签约仪式, 以建筑的低碳化升级践行企业减碳、控碳的社会责任为主题, 共同探索智慧楼宇的可持续未来。

根据协议, 瑞安房地产计划与霍尼韦尔合作, 在未来5年内为旗下瑞安新天地在中国的发展项目安装综合能源管理软件平台。在一期项目中, 瑞安新天地将为多达19个发展项目实施公共区域的节能升级, 并在未来持续拓展更多站点和区域的能源改造与扩容项目。

此次霍尼韦尔为瑞安新天地提供的综合能源管理软件平台能够通过数据计量和洞察, 梳理能源管理漏洞, 进而实现5-10%的能耗节约目标。在此基础上, 霍尼韦尔还将以两个站点为试点部署先进的冷机群控, 结合能源管理平台的负荷控制功能模块, 进一步节约5-10%的能耗, 由此实现楼宇运营管理节能和技术节能的“双管齐下”。霍尼韦尔预计建筑整体将达到超过15%的能耗节约效果。

可持续发展是瑞安房地产企业发展的重要基石。瑞安房地产是中国第一家房地产公司承诺实现‘科学碳目标倡议’(SBTi) 摄氏2度以下的减排目标, 公司将竭尽所能达致设定在未来10年仅让温度增加摄氏1.5度的更严格目标。此次合作将推动瑞安房地产在节能减排方面的进程, 加快实现瑞安房地产到2024年投资物业组合碳排放减少25%的目标。

“当前, 建筑楼宇面临能耗增长和环境容量缩小的双重制约, 建筑行业也是国家‘双碳’目标推进的重要领域, 企业正是这一目标实现的关键主体。”霍尼韦尔智能建筑科技集团副总裁兼中国总经理李焯表示: “我们很高兴能和瑞安新天地在实现建筑楼宇碳减排的道路上并肩同行, 共同开拓智慧建筑可持续发展的更多可能性, 助力我国‘双碳’目标的早日实现。”

霍尼韦尔在智能建筑科技领域的解决方案涵盖消防、安防、楼宇自控、智能生活、智控电气以及建筑智能一体化, 并提供定制化的软件以及楼宇运营全生命周期服务, 通过物联网与大数据支持智慧建筑的平稳运营、能效提升和可持续发展。在中国, 霍尼韦尔通过不断开发满足客户能源和环境需求的产品与技术, 服务于中国的‘碳达峰’和‘碳中和’目标, 与中国合作伙伴共同塑造可持续发展的未来。

瑞安新天地作为瑞安房地产旗下独立运作的全资子公司, 在中国主要从事商业地产投资及持有, 物业管理以及商业资产管理业务。并致力于打造充满活力的社区, 从而带动整个区域的商业繁荣。瑞安集团在2020年完善了十年「5C」可持续发展战略, 清晰规划出可持续发展的优先议题和重要考核指标, 引领集团逐步实现在环境(Clean)、小区(Community)、文化(Culture)、关爱(Care)和企业管治(Corporate Governance)这五大范畴的目标。

瑞安新天地执行董事张斌先生表示：“瑞安房地产一直积极推动城市发展，在打造社区总体规划的同时，不但关心环境、保护文化遗产、营造绿色健康社区，满足人民对城市和社区的多样化需求，还通过合理且创新的规划布局，运用先进的理念和技术以及成熟的市场化运营方式，赋能城市经济繁荣。与此同时，公司还十分注重对员工、客户和社区的关怀和支持，以致力构建一个具有共鸣感、归属感及包容感的社会。未来我们将与更多的与霍尼韦尔这样优秀的企业一起合作，共同实践我们对企业社会责任的承诺。”

- 完 -

关于瑞安房地产

瑞安房地产（股份代号：272）总部设于上海，是卓越可持续城市社区的先锋。作为中国领先的、以商业地产驱动的房地产开发商、业主及资产管理者，瑞安房地产在发展大型、多功能、可持续发展的社区方面拥有卓越的成绩，为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。截至 2021 年 6 月 30 日，公司在中国内地主要城市的中心地段拥有十二个处于不同开发阶段的项目，土地储备达 840 万平方米（610 万平方米发展为可供出租及可供销售面积，230 万平方米为会所、停车位和其他设施）。公司也是上海最大型的私营商业物业业主和管理者之一，包括旗舰项目“上海新天地”在内，目前在上海管理的办公楼和商业物业总建筑面积达 172 万平方米。

瑞安房地产公司于 2006 年 10 月 4 日在香港联合交易所上市，为当年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产获纳入恒生综合指数成分股、恒生综合行业指数——地产建筑业、恒生综合中型股指数以及恒生港股通指数。

有关瑞安房地产的其他资料，请查阅公司网页：<http://www.shuionland.com>

传媒垂询，请联络：

瑞安房地产有限公司

周瑾

+86 21 6386 1818

joyce.zhou@shuion.com.cn

陆惠芳

+86 21 6386 1818

jessica.lu@shuion.com.cn