

瑞安房地產攜手霍尼韋爾打造智慧樓宇的可持續未來

(2021年11月7日，上海)瑞安房地產有限公司(「瑞房」或「公司」，連同其附屬公司，「集團」，股票代碼：272)今天宣佈已通過旗下瑞安新天地(上海)商業管理有限公司(「瑞安新天地」)與霍尼韋爾在第四屆中國國際進口博覽會現場舉辦了戰略合作簽約儀式，以建築的低碳化升級踐行企業減碳、控碳的社會責任為主題，共同探索智慧樓宇的可持續未來。

根據協定，瑞安房地產計劃與霍尼韋爾合作，在未來5年內為旗下瑞安新天地在中國的發展項目安裝綜合能源管理軟件平臺。在一期項目中，瑞安新天地將為多達19個發展項目實施公共區域的節能升級，並在未來持續拓展更多網站和區域的能源改造與擴容項目。

此次霍尼韋爾為瑞安新天地提供的綜合能源管理軟件平臺能夠通過資料計量和洞察，梳理能源管理漏洞，進而實現5-10%的能耗節約目標。在此基礎上，霍尼韋爾還將以兩個網站為試點部署先進的冷機群控，結合能源管理平臺的負荷控制功能模組，進一步節約5-10%的能耗，由此實現樓宇運營管理節能和技術節能的「雙管齊下」。霍尼韋爾預計建築整體將達到超過15%的能耗節約效果。

可持續發展是瑞安房地產企業發展的重要基石。瑞安房地產是中國第一家房地產公司承諾實現「科學碳目標倡議」(SBTi)攝氏2度以下的減排目標，公司將竭盡所能達致設定在未來10年僅讓溫度增加攝氏1.5度的更嚴格目標。此次合作將推動瑞安房地產在節能減排方面的進程，加快實現瑞安房地產到2024年投資物業組合碳排放減少25%的目標。

「當前，建築樓宇面臨能耗增長和環境容量縮小的雙重制約，建築行業也是國家「雙碳」目標推進的重要領域，企業正是這一目標實現的關鍵主體。」霍尼韋爾智慧建築科技集團副總裁兼中國總經理李燁表示：「我們很高興能和瑞安新天地在實現建築樓宇碳減排的道路上並肩同行，共同開拓智慧建築可持續發展的更多可能性，助力我國「雙碳」目標的早日實現。」

霍尼韋爾在智慧建築科技領域的解決方案涵蓋消防、安防、樓宇自控、智慧生活、智控電氣以及建築智慧一體化，並提供定制化的軟體以及樓宇運營全生命週期服務，通過物聯網與大資料支援智慧建築的平穩運營、能效提升和可持續發展。在中國，霍尼韋爾通過不斷開發滿足客戶能源和環境需求的產品與技術，服務於中國的「碳達峰」和「碳中和」目標，與中國合作夥伴共同塑造可持續發展的未來。

瑞安新天地作為瑞安房地產旗下獨立運作的全資子公司，在中國主要從事商業地產投資及持有，物業管理以及商業資產管理業務。並致力於打造充滿活力的社區，從而帶動整個區域的商業繁榮。瑞安集團在2020年完善了十年「5C」可持續發展戰略，清晰規劃出可持續發展的優先議題和重要考核指標，引領集團逐步實現環境(Clean)、社區(Community)、文化(Culture)、關愛(Care)和企業管治(Corporate Governance)這五大範疇的目標。

瑞安新天地執行董事張斌先生表示：「瑞安房地產一直積極推動城市發展，在打造社區總體規劃的同時，不但關心環境、保護文化遺產、營造綠色健康社區，滿足人民對城市和社區的多樣化需求，還通過合理且創新的規劃佈局，運用先進的理念和技術以及成熟的市場化運營方式，賦能城市經濟繁榮。與此同時，公司還十分注重對員工、客戶和社區的關懷和支持，以致力構建一個具有共鳴感、歸屬感及包容感的社會。未來我們將與更多的與霍尼韋爾這樣優秀的企業一起合作，共同實踐我們對企業社會責任的承諾。」

- 完 -

關於瑞安房地產

瑞安房地產（股份代號：272）總部設於上海，是卓越可持續城市社區的先鋒。作為中國領先的、以商業地產驅動的房地產開發商、業主及資產管理者，瑞安房地產在發展大型、多功能、可持續發展的社區方面擁有卓越的成績，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。截至 2021 年 6 月 30 日，公司在中國內地主要城市的中心地段擁有十二個處於不同開發階段的項目，土地儲備達 840 萬平方米（610 萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積，230 萬平方米為會所、停車位和其他設施）。公司也是上海最大型的私營商業物業業主和管理者之一，包括旗艦項目「上海新天地」在內，目前在上海管理的辦公樓和商業物業總建築面積達 172 萬平方米。

瑞安房地產公司於 2006 年 10 月 4 日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產獲納入恒生綜合指數成分股、恒生綜合行業指數——地產建築業、恒生綜合中型股指數以及恒生港股通指數。

有關瑞安房地產的其他資料，請查閱公司網頁：<http://www.shuionland.com>

傳媒垂詢，請聯絡：

瑞安房地產有限公司

周瑾

+86 21 6386 1818

joyce.zhou@shuion.com.cn

陸惠芳

+86 21 6386 1818

jessica.lu@shuion.com.cn