



新聞稿

瑞安房地產武漢商業物業實現 100%可再生能源供電

（上海，2021 年 8 月 2 日）瑞安房地產有限公司（「瑞安房地產」或「公司」，股票代碼：272）宣佈，已在旗下武漢天地壹方購物中心開始實現 100%可再生水力發電能源的使用。

武漢天地位於武漢市漢口中心城區，是一個集住宅、辦公、酒店、零售、餐飲、娛樂為一體的城市核心綜合發展項目，總建築面積 158 萬平方米。壹方購物中心由「壹方·南館」和「壹方·北館」兩翼組成，總建築面積達 19.2 萬平方米，現由瑞安房地產持有並運營。

壹方購物中心約占瑞安房地產持有物業總用電量的 10%，其率先使用 100%可再生能源，每年項目整體將可減少約 22268 噸碳排放量。

瑞安房地產執行董事羅寶瑜女士表示：「我們的願景是成為卓越可持續城市社區的先鋒。今年早些時候，瑞安承諾支持「科學碳目標倡議」制定碳減排目標以符合《巴黎氣候協定》的願景。為了進一步表明我們的決心，公司在 6 月份發行了一份可持續發展掛鉤債券，助力公司實現 2024 年投資物業組合碳排放減少 25%的目標。為了實現我們的願景，我們多管齊下採取各種措施，包括盡可能降低能源使用、提高運營效率、改造或升級現有建築系統，以及使用可再生能源。我們很高興在武漢天地壹方購物中心使用三峽大壩 100%可再生水力發電，這是我們實現碳中和道路上的一個重要里程碑。」

從規劃階段開始，可持續發展一直是武漢天地項目的核心。2009 年，它成為中國最早獲得美國綠色建築委員會頒發的 LEED-ND 金級預認證社區之一，彰顯了項目優秀的總體規劃。武漢新天地商業區、企業天地 5 號和壹方購物中心也獲得了 LEED-CS 金級和 BREEAM 等多項國際可持續發展相關認證的認可。最近，武漢天地 A 地塊還獲得了享譽盛名的城市土地學會（ULI）頒發的「2021 年亞太區卓越獎」。

壹方購物中心使用 100%可再生電能這一里程碑將進一步鞏固公司對可持續發展的承諾。縱觀瑞安房地產發展歷史，公司一直致力於環境保護，文化保育，建設運營充滿活力的社區。2017 年，瑞安房地產制定了一套以環境為重點的可持續發展目標，並計劃在 2021 年得以全面實現。在這套目標的基礎上，公司於 2019 年宣佈通過制定和實施「瑞

安房地產 2030 5C 可持續發展戰略」，進一步明確了公司可持續發展的願景。5C 戰略包括五個關鍵要素，即：環境、文化、社區、關愛和企業管治。為了繼續推進實現可持續發展目標，瑞安房地產進一步審慎且深思熟慮地制定了一項十年發展戰略，以指導公司在 2030 年及以後繼續不斷推進可持續發展。

-完-

有關瑞安房地產

瑞安房地產（股份代號：272）總部設於上海，是卓越可持續城市社區的先鋒。作為中國領先的、以商業地產驅動的房地產開發商、業主及資產管理者，瑞安房地產在發展大型、多功能、可持續發展的社區方面擁有卓越的成績，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。截至 2020年12月31日，公司在中國內地主要城市的中心地段擁有十一個處於不同開發階段的項目，以及兩個管理項目，土地儲備達 860萬平方米（640萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積，220萬平方米為會所、停車位和其他設施）。公司也是上海最大型的私營商業物業業主和管理者之一，包括旗艦項目「上海新天地」在內，目前在上海管理的辦公樓和商業物業總建築面積達172萬平方米。

公司於 2006年10月4日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產獲納入恒生綜合指數成分股、恒生綜合行業指數——地產建築業、恒生綜合中型股指數以及恒生港股通指數。

有關瑞安房地產的其他資料，請查閱公司網頁：www.shuionland.com

傳媒垂詢，請聯絡：

瑞安房地產有限公司

周瑾/陸惠芳小姐

電話：(86 21) 6386 1818

電郵：cc-sh@shuion.com.cn