



新聞稿

瑞安房地產為首批 4 億美元可持續發展掛鉤債券定價

2021 年 6 月 24 日 - 瑞安房地產有限公司（“瑞安房地產”或“公司”，股票代碼：272）今天宣佈公司通過旗下全資附屬公司 Shui On Development (Holding) Limited 已為其“可持續發展掛鉤債券框架”下的首筆 4 億美元高級債券（“可持續發展掛鉤債券”）定價。該可持續發展掛鉤債券票面利率為 5.50%，年期為 5 年首 4 年不可贖回。

可持續發展是瑞安房地產地產業務發展的重要基石，亦體現在公司“成為卓越可持續城市社區的先鋒”的願景中。全球和利益相關方對氣候變化和資源短缺等關鍵議題日益關注及重視，而中國政府也已承諾在 2060 年或之前實現碳中和。鑒於此，瑞安房地產意識到作為房地產開發商，應該在實現此承諾上發揮積極作用。2021 年 3 月，瑞安房地產進一步成為第一間承諾支援“科學碳目標倡議”（“SBTi”）的中國房地產公司，將制定目標以符合《巴黎氣候協定》的願景，將全球變暖控制在 2 攝氏度以下。此外，公司將竭盡全力，設定將氣候變暖限制在 1.5 攝氏度以下的目標。

瑞安房地產的“可持續發展掛鉤債券框架”也是出於類似宏願而設立。根據 2020 年 6 月發佈的 ICMA 可持續發展掛鉤債券原則（“2020 可持續發展掛鉤債券原則”），瑞安房地產選擇公司全部或部分擁有並運營至少一年的資產相關的範疇 1 和範疇 2 溫室氣體排放強度的減少作為其可持續發展掛鉤債券的關鍵績效指標。值得注意的是，公司已設定可持續發展績效目標，計畫到 2024 年將範疇 1 和範疇 2 溫室氣體排放強度（每平方米）從 2019 年基準降低 25%，向聯合國可持續發展目標看齊並參考 SBTi 資源而設。為實現此類可持續發展績效目標，公司計畫將其業務的能源強度每年減少約 3%，利用更多可再生能源為業務運營提供電力並採用各種能源和資源效率改善措施以減少能源消耗和相應的碳排放。

公司將在其年報或針對綠色債券和可持續發展掛鉤債券的單獨報告中就其可持續發展績效目標的表現和進展進行彙報。倘若未能達成其可持續發展績效目標，公司將購買綠色電力證書或碳信用/抵消證書，總額相當於可持續發展掛鉤債券未償本金總額的 0.25%。Sustainalytics 已審核該框架並就框架與“2020 可持續發展掛鉤債券原則”保持一致出具了第三方意見。

交易大受投資者歡迎，訂單峰值超過 15 億美元，代表超過 3.75 倍的超額認購。ESG 需求強勁且來自優質實錢投資者，占最終訂單分配的 34%。此次交易是第二筆大中華地區公司進行的美元可持續發展掛鉤債券發行。作為僅在中國大陸開展業務的大中華地區公司，瑞安房地產是首家發行可持續發展掛鉤債券的此類公司。

該交易將進一步加強公司對可持續發展的承諾。縱觀瑞安房地產的歷史，公司一直致力於愛護環境、保育文化遺產以及創建並維繫充滿活力的社區。2017年，瑞安房地產設立了一系列關注環境的可持續發展目標，計畫於2021年或之前實現。2019年，公司宣佈擬透過制定和實施2030年“5C可持續發展戰略”，當中包含五個關鍵要素，即環境（Clean）、文化（Culture）、社區（Community）、關愛（Care）和公司管治（Corporate Governance），從而拓展可持續發展視野並升級現有內部目標。為繼續推進這項工作，公司一絲不苟，制定出10年可持續發展戰略，為其2030年及至更遙遠的未來指引可持續發展的方向。

該交易也是公司綠色和可持續發展融資之路上的又一里程碑。2019年11月，瑞安房地產發行了其“綠色融資框架”下的首筆綠色債券，發行規模為3億美元並於2023年到期。所得款項全部用於為上海太平橋企業天地5號的收購、上海瑞安廣場的整修和瑞安房地產總部的整修提供融資。此後，公司於2020年11月重啟綠色債券發行，進行2億美元的增發，使其已發行綠色債券的總額達到5億美元。

瑞銀香港分行擔任交易的獨家結構顧問，而渣打銀行和瑞銀香港分行擔任其聯席全球協調人和聯席帳簿管理人。

有關瑞安房地產

瑞安房地產（股份代號：272）總部設於上海，是卓越可持續城市社區的先鋒。作為中國領先的、以商業地產驅動的房地產開發商、業主及資產管理者，瑞安房地產在發展大型、多功能、可持續發展的社區方面擁有卓越的成績，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。截至2020年12月31日，公司在中國內地主要城市的中心地段擁有十一個處於不同開發階段的項目，以及兩個管理項目，土地儲備達860萬平方米（640萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積，220萬平方米為會所、停車位和其他設施）。公司也是上海最大型的私營商業物業業主和管理者之一，包括旗艦項目「上海新天地」在內，目前在上海管理的辦公樓和商業物業總建築面積達172萬平方米。

公司於2006年10月4日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產獲納入恒生綜合指數成分股、恒生綜合行業指數——地產建項目築業、恒生綜合中型股指數以及恒生港股通指數。

有關瑞安房地產的其他資料，請查閱公司網頁：www.shuionland.com

傳媒垂詢，請聯絡：

瑞安房地產有限公司

周瑾/陸惠芳小姐

電話：(86 21) 6386 1818

電郵：cc-sh@shuion.com.cn