



瑞安房地產  
SHUI ON LAND

新闻稿

## 瑞安房地产公布截至二零二一年三月三十一日止第一季物业销售简报

(2021年4月9日, 香港)瑞安房地产有限公司(“瑞安房地产”或“公司”, 股份代号:272)公布本公司及其附属公司(总称为“公司”)截至二零二一年三月三十一日止第一季物业销售简报。

二零二一年首季合约物业销售额达到人民币**69.83**亿元,其中包括住宅物业合约销售额人民币**69.76**亿元和商业物业合约销售额人民币**7**百万元。

二零二一年首季合约物业已出售建筑面积为**121,200**平方米及**251**个车位。

二零二一年首季合约物业合同销售平均价格为每平方米人民币**58,100**元。

另外,除以上报告的合约物业销售额,截至二零二一年三月三十一日止,本公司录得认购销售总额为人民币**44.61**亿元,预计将陆续于未来月份转成正式合约物业销售。

*附注: 物业销售简报乃根据内部管理纪录编制, 未经外聘核数师审核或审阅, 因此该等数据仅供投资者参考。*

\* 仅供识别

-完-

## 有关瑞安房地产

瑞安房地产（股份代号：272）总部设于上海，是卓越可持续城市社区的先锋。作为中国领先的、以商业地产驱动的房地产开发商、业主及资产管理者，瑞安房地产在发展大型、多功能、可持续发展的社区方面拥有卓越的成绩，为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。截至2020年12月31日，公司在中国内地主要城市的中心地段拥有十一个处于不同开发阶段的项目，以及两个管理项目，土地储备达860万平方米（640万平方米发展为可供出租及可供销售面积，220万平方米为会所、停车位和其他设施）。公司也是上海最大型的私营商业物业业主和管理者之一，包括旗舰项目“上海新天地”在内，目前在上海管理的办公楼和商业物业总建筑面积达172万平方米。

公司于2006年10月4日在香港联合交易所上市，为该年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产获纳入恒生综合指数成分股、恒生综合行业指数——地产建筑业、恒生综合大中型股指数以及恒生港股通指数。

有关瑞安房地产的其他资料，请查询[www.shuionland.com](http://www.shuionland.com)

传媒垂询，请联络：

**瑞安房地产有限公司**

陆惠芳小姐

电话： (86 21) 6386 1818

电邮： cc-sh@shuion.com.cn