

## 新聞稿

### 瑞安房地產武漢天地 榮獲城市土地學會 (ULI) 2021 年亞太區卓越獎

(香港 / 上海, 2021 年 6 月 1 日) 瑞安房地產有限公司 (「公司」, 股份代號: 272) 近日宣佈, 旗下城市更新項目武漢天地 A 地塊從全球多個地產項目中脫穎而出, 榮獲城市土地學會 (Urban Land Institute, ULI) 頒發的「2021 年亞太區卓越獎」(2021 ULI Asia Pacific Awards for Excellence)。這也是繼上海創智天地及佛山嶺南天地獲頒「2019 年 ULI 全球卓越獎」及「2019 年 ULI 亞太區卓越獎」、以及虹橋天地榮獲「2020 年 ULI 亞太區卓越獎」後, 瑞安房地產又一次獲得有關殊榮。



瑞安房地產執行董事羅寶瑜女士表示:「ULI 年度卓越獎公認為地產發展行業最具影響力的獎項之一, 瑞安房地產這次在破紀錄的參選項目中勝出, 獲得業內最具地位的獎項, 我們深感榮幸。瑞安一直貫徹以人為本的核心理念, 致力配合城市和區域發展的需求, 為中國城市發展與更新開拓具創意的解決方案, 打造可持續的綜合社區。武漢是中國中部與世界接軌的重要門戶, 武漢天地不僅保留了歷史風貌, 同時致力塑造人們在生活、居住環境和公共空間的全方位體驗, 滿足城市和社區現在和未來的發展需求。這次獲獎是對瑞安項目的整體規劃、可持續性、對社區和城市貢獻的認可, 我們定將繼續配合國家「十四五規劃」發展以人為本的城市更新社區, 更積極貢獻中國城區發展、建設與升級。」

城市土地學會成立於 1936 年，宗旨是為全球社區塑造與時並進的建設環境。學會于 1979 年推出 ULI 卓越大獎計劃，旨在甄選私營、公共以及非盈利機構的優秀開發項目。ULI 亞太區卓越獎於 2019 年推出，是 ULI 全球卓越獎計畫的區域版本。獲獎項目代表著房地產開發行業的最高成就。

今年參選項目數量打破歷年紀錄，經評審團再三斟酌最終共選出 12 個來自澳大利亞、中國大陸、香港、日本、韓國、菲律賓，以及新加坡的獲獎項目。ULI 亞太區卓越獎不僅考慮項目的建築和設計環節，由 ULI 會員領袖組成的國際評審團還會考慮以下範疇，衡量項目的成就：

- 被市場接受的程度 / 在金融方面取得成功;
- 在建築、設計、規劃、施工、便利設施、經濟學以及管理等所有學科方面均符合高標準要求;
- 能夠說明該項目可以滿足所在社區當下和未來的需求;
- 對其社區和 / 或周邊產生積極的影響;
- 展示環境可持續性、物業管理水準和項目韌性，以及
- 為其他社區提供模型、共用經驗、戰略或技術，成為效仿或複製的物件。

武漢天地位於武漢市漢口中心城區永清地塊，東臨長江，面向風景如畫的江灘公園。整個武漢天地項目總建築面積達 158 萬平方米，是集住宅、辦公樓、酒店、零售、餐飲、娛樂等多功能設施於一身的市中心綜合發展項目，積極配合整個武漢市國際化發展的遠景規劃和發展戰略。本次獲獎的武漢天地項目 A 地塊占地 26.4 公頃（約 61 萬平方米），是綜合社區的一部分，整合了、餐飲、高級辦公樓、庭院式住宅與多種公共空間。

武漢天地 A 地塊將一個未盡其用的歷史街區成功更新為武漢市核心區的一部分。項目保留了武漢風情風貌與歷史文化，同時融合時尚元素和現代化設施，優化城區環境，擴大綠化空間，提供先進舒適的工作及生活環境，是引領時尚的工作、生活、文化及娛樂休閒地標，不僅成為武漢的新名片，更成為中國中部與世界接軌的聚焦點。



瑞安房地產一直秉承可持續發展理念。武漢天地在實踐可持續理念方面亦獲得多方認可，其總體規劃於 2009 年榮獲美國綠色建築委員會頒發的 LEED-ND 金級預認證，是中國第一批獲得 LEED-ND 金牌預認證的社區之一。項目中的新天地商業區、企業中心 5 號、與壹方南館等也獲頒 LEED-CS 金級、BREEAM 等國際可持續發展認證。

—完—

## 有關瑞安房地產

瑞安房地產（股份代號：272）總部設於上海，是卓越可持續城市社區的先鋒。作為中國領先的、以商業地產驅動的房地產開發商、業主及資產管理者，瑞安房地產在發展大型、多功能、可持續發展的社區方面擁有卓越的成績，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。截至 2020 年 12 月 31 日，公司在中國內地主要城市的中心地段擁有十一個處於不同開發階段的項目，以及兩個管理項目，土地儲備達 860 萬平方米（640 萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積，220 萬平方米為會所、停車位和其他設施）。公司也是上海最大型的私營商業物業業主和管理者之一，包括旗艦項目「上海新天地」在內，目前在上海管理的辦公樓和商業物業總建築面積達 172 萬平方米。

公司於 2006 年 10 月 4 日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產獲納入恒生綜合指數成分股、恒生綜合行業指數——地產建築業、恒生綜合中型股指數以及恒生港股通指數。

有關瑞安房地產的其他資料，請查閱公司網頁：[www.shuionland.com](http://www.shuionland.com)

### 傳媒垂詢，請聯絡：

瑞安房地產有限公司

周瑾/陸惠芳小姐

電話：(86 21) 6386 1818

電郵：[cc-sh@shuion.com.cn](mailto:cc-sh@shuion.com.cn)