



新闻稿 2021 年 02 月 03 日

## GROSVENOR ASIA PACIFIC LIMITED 与瑞安房地产联合收购

### 中国南京商业中心区地标物业南京国际金融中心

(香港, 2021 年 02 月 03 日) Grosvenor Asia Pacific Limited (“高富诺”)与瑞安房地产有限公司 (“瑞安房地产”, 股票代码: 272) 今天宣布, 已透过双方各持有 50%股权的合资公司, 收购位于江苏省省会南京市秦淮区汉中路 1 号的甲级多用途地标建筑项目。

该项目总建筑面积为 109,196 平方米, 包括 45 层甲级办公楼, 7 层零售楼层和 278 个地下停车位。此项收购不单是高富诺亚太区迄今最大规模的投资之一, 也是瑞安房地产继南京 INNO 未来城和百子亭项目之后, 深耕南京市场的又一里程碑。

作为长三角地区领先的二线城市, 南京拥有多元化的工业基础、优质的高校资源、高技术的劳动力, 并受惠于泛长三角地区一体化发展, 近年经济一直保持强劲增长。南京国际金融中心是一座地标性的建筑, 位于南京最享负盛名的商务区新街口, 是广受欢迎的零售和社交休闲目的地, 吸引大量人流。

优越的位置吸引了各行各业、广为人熟悉的租户进驻项目的办公大楼, 当中包括大都会人寿、友邦保险、肯德基、默沙东、罗氏制药、中韩人寿、宝灵家殷格翰和复星保德信等。项目租金收入强劲且稳定。合资公司将对办公大楼进行升级改造, 并重新为零售楼层定位, 以提升项目价值。项目发展亦将受惠于南京优秀的经济及人口结构。

此次投资标志着合资双方各自战略的有效执行。对于高富诺而言, 其大中华区战略重点是聚焦于长三角和大湾区高增长城市内的市场, 与世界顶尖合作伙伴建立战略性住宅和商业物业合资企业进行投资。对瑞安房地产而言, 这项投资符合公司的「轻资产策略」, 透过与战略伙伴合作, 投资优秀的商业物业资产, 并扩大瑞安的资产管理业务。

**高富诺大中华区主管、执行董事钟天盟先生 (Tim Jowett)** 表示: “瑞安房地产是中国领先的商业地产开发商及资产管理者, 我们很高兴能与瑞安合作, 在中国进行迄今为止本公司最大规模的投资。这种合作关系为我们提供了一个理想的平台以实现我们对南京国际金融中心的愿景, 同时也深化了我们在该地区的业务版图。瑞安的价值观和理念与高富诺一致, 均追求卓越质量、远见卓识及致力于社区营造。我们期待着与瑞安合作, 为南京创造价值, 为南京成为中国经济最具活力的城市之一作出贡献。”

**瑞安房地产董事总经理、财务总监兼投资总裁孙希灏先生**表示: “我们很荣幸与高富诺合作。高富诺享有超过 340 年的悠久历史, 一直以为物业和社区带来可持续商业和社会效益为目标, 开发、管理和投资物业项目。这与瑞安‘以人为本’的发展理念不谋而合。南京是瑞安近年不断

拓展的重要市场之一，继 INNO 未来城和百子亭项目后，南京国际金融中心将为这座城市注入新活力，并进一步巩固南京作为长江三角洲领先的商业和文化目的地的地位。”

- 完 -

## 有关高富诺

高富诺集团是全球最大的私营国际房地产公司之一。我们在房地产开发、物业管理和房地产投资领域拥有逾 340 年的经验，旨在优化物业及其外围环境，以带来恒久的商业和社会效益。为了实现集团的愿景，我们结合了高瞻远瞩的国际视野及对本地市场及社区的深入了解。我们旨在为社区带来正面而深远的影响，并积极响应下一代的需求。

高富诺作为房地产开发商暨投资者，活跃于亚太区逾超过 25 年。在中国，我们活跃于长江三角洲以及包括中国香港在内的大湾区。在日本，我们则活跃于东京。我们致力投资住宅、办公楼和零售物业，并在战略愿景一致的情况下，通过合资模式与世界顶尖企业伙伴合作。我们看好策略邻接、地产相关科技和数码项目，并积极在这些发展蓬勃的领域部署资本。在亚洲，我们拥有完善的业务规模，公司管理的资产总值(“AUM”)达十四亿美元<sup>1</sup>。

可持续发展和与实现恒久的商业及社会效益的理念贯彻于我们业务的始终。我们的投资策略主要体现在两个层面：1) 在 2030 年之前于我们环球性投资组合实现零碳足迹；2) 建立战略伙伴关系以提升社会效益及改善社区福祉。通过各种倡议和创新项目，我们实践了对提升社会效益的承诺，以回馈我们所在的社区。「开台食饭」是我们与香港明爱携手合作的旗舰社区参与计划，旨在为居住在劏房的弱势家庭提供支持，提升他们的生活水平，改善他们的健康和福祉。

有关高富诺集团的其他资料，请查阅公司网页：<https://www.grosvenor.com/our-businesses/grosvenor-asia-pacific>

## 有关瑞安房地产

瑞安房地产（股份代号:272）总部设于上海，是中国领先的以商业地产为主的房地产开发商、业主及资产管理者。瑞安房地产在发展大型、多功能、可持续发展的社区方面拥有卓越的成绩，为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。截至 2020 年 6 月 30 日，公司在中国内地主要城市的中心地段拥有十一个处于不同开发阶段的项目，以及两个管理项目，土地储备达 900 万平方米（680 万平方米发展为可供出租及可供销售面积，220 万平方米为会所、停车位和其他设施）。公司也是上海最大型的私营商业物业业主和管理者之一，包括旗舰项目“上海新天地”在内，目前在上海管理的办公楼和商业物业总建筑面积达 168 万平方米。

公司于 2006 年 10 月 4 日在香港联合交易所上市，为该年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产获纳入恒生综合指数成分股、恒生综合行业指数——地产建筑业、恒生综合中型股指数以及恒生港股通指数。

---

<sup>1</sup> 资产管理规模(“AUM”)的定义是本集团管理的房地产资产的总投资，包括已承诺开发的未来成本，如注资和支付给我们股东的股息净额。

有关瑞安房地产的其他资料，请查阅公司网页：[www.shuionland.com](http://www.shuionland.com)

传媒垂询，请联络：

Karen Tang

Grosvenor Asia Pacific Limited

电话：+852 2501 1997

电邮：[karen.tang@grosvenor.com](mailto:karen.tang@grosvenor.com)

瑞安房地产有限公司

周瑾/陆惠芳小姐

电话：(86 21) 6386 1818

电邮：[cc-sh@shuion.com.cn](mailto:cc-sh@shuion.com.cn)