



新聞稿 2021 年 02 月 03 日

GROSVENOR ASIA PACIFIC LIMITED 與瑞安房地產聯合收購

中國南京商業中心區地標物業南京國際金融中心

(香港，2021 年 02 月 03 日) Grosvenor Asia Pacific Limited (“高富諾”)與瑞安房地產有限公司（「瑞安房地產」，股票代碼：272）今天宣佈，已透過雙方各持有 50% 股權的合資公司，收購位於江蘇省省會南京市秦淮區漢中路 1 號的甲級多用途地標建築項目。

該項目總建築面積為 109,196 平方米，包括 45 層甲級辦公樓，7 層零售樓層和 278 個地下停車位。此項收購不單是高富諾亞太區迄今最大規模的投資之一，也是瑞安房地產繼南京 INNO 未來城和百子亭項目之後，深耕南京市場的又一里程碑。

作為長三角地區領先的二線城市，南京擁有多元化的工業基礎、優質的高校資源、高技術的勞動力，並受惠於泛長三角地區一體化發展，近年經濟一直保持強勁增長。南京國際金融中心是一座地標性的建築，位於南京最享負盛名的商務區新街口，是廣受歡迎的零售和社交消閑目的地，吸引大量人流。

優越的位置吸引了各行各業、廣為人熟悉的租戶進駐項目的辦公大樓，當中包括大都會人壽、友邦保險、肯德基、默沙東、羅氏製藥、中韓人壽、寶靈家殷格翰和復星保德信等。項目租金收入強勁且穩定。合資公司將對辦公大樓進行升級改造，並重新為零售樓層定位，以提昇項目價值。項目發展亦將受惠於南京優秀的經濟及人口結構。

此次投資標誌著合資雙方各自戰略的有效執行。對於高富諾而言，其大中華區戰略重點是聚焦於長三角和大灣區高增長城市內的市場，與世界頂尖合作夥伴建立戰略性住宅和商業物業合資企業進行投資。對瑞安房地產而言，這項投資符合公司的「輕資產策略」，透過與戰略夥伴合作，投資優秀的商業物業資產，並擴大瑞安的資產管理業務。

高富諾大中華區主管、執行董事鍾天盟先生（Tim Jowett）表示：「瑞安房地產是中國領先的商業地產開發商及資產管理者，我們很高興能與瑞安合作，在中國進行迄今為止本公司最大規模的投資。這種合作關係為我們提供了一個理想的平台以實現我們對南京國際金融中心的願景，同時也深化了我們在該地區的業務版圖。瑞安的價值觀和理念與高富諾一致，均追求卓越品質、遠見卓識及致力於社區營造。我們期待著與瑞安合作，為南京創造價值，為南京成為中國經濟最具活力的城市之一作出貢獻。」

瑞安房地產董事總經理、財務總裁兼投資總裁孫希灝先生表示：「我們很榮幸與高富諾合作。高富諾享有超過 340 年的悠久歷史，一直以為物業和社區帶來可持續商業和社會效益為目標，開發、管理和投資物業項目。這與瑞安「以人為本」的發展理念不謀而合。南京是瑞安近年不斷拓展的重要市場之一，繼 INNO 未來城和百子亭項目後，南京國際金融中心將為這座城市注入新活力，並進一步鞏固南京作為長江三角洲領先的商業和文化目的地的地位。」

有關高富諾

高富諾集團是全球最大的私營國際房地產公司之一。我們在房地產開發、物業管理和房地產投資領域擁有逾 340 年的經驗，旨在優化物業及其週邊環境，以帶來恒久的商業和社會效益。為了實現集團的願景，我們結合了高瞻遠矚的國際視野及對本地市場及社區的深入了解。我們旨在為社區帶來正面而深遠的影響，並積極回應下一代的需求。

高富諾作為房地產開發商暨投資者，活躍於亞太區逾超過 25 年。在中國，我們活躍於長江三角洲以及包括中國香港在內的大灣區。在日本，我們則活躍於東京。我們致力投資住宅、辦公樓和零售物業，並在戰略願景一致的情況下，通過合資模式與世界頂尖企業夥伴合作。我們看好策略鄰接、地產相關科技和數碼項目，並積極在這些發展蓬勃的領域部署資本。在亞洲，我們擁有完善的業務規模，公司管理的資產總值(“AUM”)達十四億美元¹。

可持續發展和與實現恒久的商業及社會效益的理念貫徹於我們業務的始終。我們的投資策略主要體現在兩個層面：1) 在 2030 年之前於我們環球性投資組合實現零碳足跡；2) 建立戰略夥伴關係以提升社會效益及改善社區福祉。通過各種倡議和創新項目，我們實踐了對提升社會效益的承諾，以回饋我們所在的社區。「開檯食飯」是我們與香港明愛攜手合作的旗艦社區參與計畫，旨在為居住在劏房的弱勢家庭提供支持，提升他們的生活水平，改善他們的健康和福祉。

有關高富諾集團的其他資料，請查閱公司網頁：<https://www.grosvenor.com/our-businesses/grosvenor-asia-pacific>

有關瑞安房地產

瑞安房地產（股份代號:272）總部設於上海，是中國領先的以商業地產為主的房地產開發商、業主及資產管理者。瑞安房地產在發展大型、多功能、可持續發展的社區方面擁有卓越的成績，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。截至 2020 年 6 月 30 日，公司在中國內地主要城市的中心地段擁有十一個處於不同開發階段的項目，以及兩個管理項目，土地儲備達 900 萬平方米（680 萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積，220 萬平方米為會所、停車位和其他設施）。公司也是上海最大型的私營商業物業業主和管理者之一，包括旗艦項目「上海新天地」在內，目前在上海管理的辦公樓和商業物業總建築面積達 168 萬平方米。

公司於 2006 年 10 月 4 日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產獲納入恒生綜合指數成分股、恒生綜合行業指數——地產建築業、恒生綜合中型股指數以及恒生港股通指數。

有關瑞安房地產的其他資料，請查閱公司網頁：www.shuionland.com

傳媒垂詢，請聯絡：

¹ 資產管理規模(“AUM”)的定義是本集團管理的房地產資產的總投資，包括已承諾開發的未來成本，如注資和支付給我們股東的股息淨額。

Karen Tang

Grosvenor Asia Pacific Limited

電話：+852 2501 1997

電郵：karen.tang@grosvenor.com

瑞安房地產有限公司

周瑾/陸惠芳小姐

電話：(86 21) 6386 1818

電郵：cc-sh@shuion.com.cn