



瑞安房地產
SHUI ON LAND

新聞稿

瑞安房地產公佈截至二零二零年十二月三十一日止第四季物業銷售簡報

(2021年1月11日，香港)瑞安房地產有限公司(「瑞安房地產」或「公司」，股份代號:272)公佈本公司及其附屬公司(總稱為「公司」)截至二零二零年十二月三十一日止第四季物業銷售簡報。

二零二零年年度，本公司之累計合約物業銷售額達到人民幣211.84億元，與二零一九年年度比較，上升69%。

二零二零年年度，累計合約物業銷售額達到人民幣211.84億元，其中包括住宅物業合約銷售額人民幣210.00億元和商業物業合約銷售額人民幣1.84億元。合約物業累計已出售總建築面積368,700平方米，平均售價為每平方米人民幣57,500元。另外，有1,532個車位於二零二零年年度售出。

二零二零年第四季合約物業銷售額達到人民幣79.28億元，其中包括住宅物業合約銷售額人民幣78.87億元和商業物業合約銷售額人民幣0.41億元。

二零二零年第四季合約物業已出售建築面積為173,700平方米及183個車位。

二零二零年第四季合約物業合同銷售平均價格為每平方米人民幣45,800元。

另外，除以上報告的合約物業銷售額，截至二零二零年十二月三十一日止，本公司錄得認購銷售總額為人民幣49.14億元，預計將陸續於未來月份轉成正式合約物業銷售。

附註：物業銷售簡報乃根據內部管理紀錄編製，未經外聘核數師審核或審閱，因此該等數據僅供投資者參考。

* 僅供識別

-完-

有關瑞安房地產

瑞安房地產（股份代號：272）總部設於上海，是中國領先的以商業物業為主的房地產開發商、業主及資產管理者。瑞安房地產在發展大型、多功能、可持續發展的社區方面擁有卓越的成績，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。截至2020年6月30日，公司在中國內地主要城市的中心地段擁有十一個處於不同開發階段的項目，以及兩個管理項目，土地儲備達900萬平方米（680萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積，220萬平方米為會所、停車位和其他設施）。公司也是上海最大型的私營商業物業業主和管理者之一，包括旗艦項目「上海新天地」在內，目前在上海管理的辦公樓和商業物業總建築面積達168萬平方米。

公司於2006年10月4日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產為多個指數的成分股，包括恒生綜合指數、恒生綜合行業指數—地產建築業、恒生綜合中型股指數以及恆生港股通指數。

有關瑞安房地產的其他資料，請查詢www.shuionland.com

傳媒垂詢，請聯絡：

瑞安房地產有限公司

陸惠芳小姐

電話：(86 21) 6386 1818

電郵：cc-sh@shuion.com.cn