



新聞稿

瑞安房地產有限公司對 2 億美元的綠色債券增發進行定價

2020 年 11 月 24 日—瑞安房地產有限公司（「瑞安房地產」或「公司」，股份代號: 272）今天宣佈，公司已對其首批依據綠色融資框架發行的 3 億美元優先票據（「綠色債券」）進行規模為 2 億美元的增發。綠色債券票面利率為 5.75%，並於 2023 年 11 月到期。交易後，公司已發行綠色債券的總額為 5 億美元。

作為一家有社會責任感的地產發展商，瑞安房地產堅信可持續發展是企業和社會長遠發展的關鍵。公司本著企業社會責任的理念和戰略，進一步制定了綠色融資框架，作為未來開展綠色融資的基礎，並確保公司業務的長遠可持續發展。獨立協力廠商 Sustainalytics 亦獲委任就綠色融資框架與國際資本市場協會 2018 年版綠色債券原則保持一致提供意見。根據綠色融資框架，瑞安房地產的首批綠色債券於 2019 年 11 月推出，總共籌得 3 億美元資金，全部成功用於為上海太平橋企業天地 5 號的收購、上海瑞安廣場的整修和瑞安房地產總部的整修提供融資。關於綠色債券用途的更多資訊請訪問網站：

https://www.shuionland.com/static/files/SOL%20Green%20Bond%20Report%202020_2020%e7%bb%bf%e8%89%b2%e5%80%ba%e5%88%b8%e6%8a%a5%e5%91%8a.pdf

瑞安房地產擁有許多符合綠色融資框架的可持續發展建築，而此次增發募集的資金將全部用於為瑞安房地產促進房地產行業可持續發展的項目。截至 2020 年 6 月 30 日，瑞安房地產有面積達 162 萬平方米的商業建築獲得綠色建築認證，並且有許多項目已獲得各類領先的全國性和國際性綠色建築認證，例如美國 LEED（Leadership in Energy & Environment Design）認證、中國綠色建築認證、英國建築研究院綠色建築評估體系（BREEAM）認證和 WELL 健康社區標準認證。瑞安房地產的上海新天地社區獲得全球首個「WELL 健康社區」認證，從而使得該公司成為全球首家獲得「WELL 健康社區」認證的開發商。

此綠色債券發行將進一步鞏固公司對建立活力社區的承諾，並將其關於綠色環境與健康的可持續發展理念融合到公司的戰略規劃、產品發展與日常營運和管理的各個階段。同時，本次債券增發與公司最新的「5C」戰略一致，其戰略于 2019 年底時推出，包含五個關鍵要素，即環境（Clean）、文化（Culture）、社區（Community）、關愛（Care）和公司管治（Corporate Governance），旨在進一步擴大公司在可持續發展方面不斷加大的投入。

瑞士銀行香港分行擔任綠色債券的獨家全球協調人、獨家簿記人和獨家牽頭管理人。瑞士銀行香港分行也是此次交易的獨家綠色顧問。

有關瑞安房地產

瑞安房地產（股份代號:272）總部設於上海，是中國領先的以商業地產為主的房地產開發商、業主及資產管理者。瑞安房地產在發展大型、多功能、可持續發展的社區方面擁有卓越的成績，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。截至 2020 年 6 月 30 日，公司在中國內地主要城市的中心地段擁有十一個處於不同開發階段的項目，以及兩個管理項目，土地儲備達 900 萬平方米（680 萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積，220 萬平方米為會所、停車位和其他設施）。公司也是上海最大型的私營商業物業業主和管理者之一，包括旗艦項目「上海新天地」在內，目前在上海管理的辦公樓和商業物業總建築面積達 168 萬平方米。

公司於 2006 年 10 月 4 日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產獲納入恒生綜合指數成分股、恒生綜合行業指數——地產建築業、恒生綜合中型股指數以及恒生港股通指數。

有關瑞安房地產的其他資料，請查閱公司網頁：www.shuionland.com

傳媒垂詢，請聯絡：

瑞安房地產有限公司

周瑾/陸惠芳小姐

電話：(86 21) 6386 1818

電郵：cc-sh@shuion.com.cn