

從社區到城市，探索未來空間的升級與變革 IWBI 與瑞安房地產共同舉辦“健康人居萬里行”論壇活動

2021年1月6日，由國際 WELL 建築研究院（IWBI）與瑞安房地產、上海市外商投資協會聯合主辦的“健康人居萬里行”活動在瑞安房地產總部辦公室舉辦。

上海市外商投資協會會長黃峰、同濟大學健康城市實驗室主任王蘭、瑞安管理（上海）有限公司執行董事張斌、IWBI 亞洲區總裁雪婭等來自政府部門、行業機構、開發企業、專家學者在內的諸多嘉賓彙聚一堂，探究人、建築空間與未來辦公的關係。住建部中國城市科學研究會綠色建築研究中心常務副主任孟沖、清華大學中國新型城鎮化研究院健康城市研究中心教授及原中國疾病預防控制中心主任王宇教授還通過視頻連接的方式參與了本次活動，與眾嘉賓共議未來健康城市空間的解決方案，為後疫情時代健康城市規劃和國際視野下的健康建築中國道路探明方向。

後疫情時代 規劃健康城市 打造健康建築

近年來，國內綠色建築的發展已經越來越受關注，安全環保標準也在逐步提升。2020年猝不及防的新冠疫情讓人們對健康生活有了更深刻的思考，對承擔著生活起居、生產工作、娛樂活動的建築提出了更高的要求。配合“十四五”規劃中對於健康中國的遠景發展目標，對於如何從建造單純注重綠色技術運用的單體建築進一步提升到打造健康可持續發展的社區和城市，成為本次論壇活動與會者們重點探討的話題。

同濟大學健康城市實驗室主任王蘭表示，一個健康的城市應該是由健康的人群、環境、社會有機結合的一個整體，能不斷改善環境、擴大社區資源，使城市居民能互相支持，以發揮最大潛能。健康城市是在健康環境、經濟、社會有一個前提保障的情況下，以建成環境的優化為核心，怎麼應對慢病發病率增長和傳染性疾病的爆發提升居民的身心健康。同時，她認為未來健康城市不僅是市政設施、不僅是醫療機構，更是一套能提供宏觀和長遠公共健康保障的城市系統。

身在北京的住建部中國城市科學研究會綠色建築研究中心常務副主孟沖心系本次論壇活動，特意通過視頻連線的方式分享了“國際視野下的健康建築中國道路”孟主任認為健康是全人類共同追求的美好願望。當前，在“健康中國”略指引下，我國健康建

築發展取得了不錯的進展和顯著的成績。健康建築科技理論基礎不斷夯實，技術服務配套日漸完善，健康建築項目也在持續增長，整體上已經實現了從理論前沿到轉化輸出再到實踐回饋的良性迴圈。為保證標準的先進性和科學性，2020年中國城市科學研究會綠建中心和IWBI就健康建築標準達成了互認加分、聯合推廣等方面合作，希望在今後攜手破解健康建築發展過程中的難題，實現共同願景，共同構建合作共贏的良好局面。

現場同時連線了清華大學中國新型城鎮化研究院健康城市研究中心教授及原中國疾病預防控制中心主任王宇教授。作為中國疾病預防領域的關鍵人物，王宇教授認為，社會發展和傳染病密切相關，要想人人健康和健康長壽，需要在生存環境、家庭和社會的健康和衛生上都做出深入的工作，在追求健康生活的同時，保持人和動物之間的和諧關係，制止和預防病原體從動物到人的轉移。這就要求我們進行合理的空間規劃和重塑，通過系統的規劃和管理，建立健康城市和健康社區，從而達到從源頭上預防傳染病的效果。

健康社區在行動

論壇上，IWBI 亞洲區總裁雪婭向瑞安房地產總部辦公空間和瑞安房地產旗下的上海新天地社區分別授予了鉑金級 WELL 健康建築認證證書和銀級 WELL 健康社區認證證書。其中上海新天地社區為全球首個城市社區級別的 WELL 健康社區認證項目。同時，瑞安的智創天地社區也參與並通過了 WELL 健康-安全評價（WELL HSR），成為了全國第一個通過 WELL HSR 的購物中心，充分彰顯了其對員工、租戶及訪客在健康安全上的努力與承諾。雪婭女士強調，瑞安用身體力行的行動證明了，實現 WELL 認證不是終點，實現人文的健康、共建美好的社會才是健康人居萬里行的目的。無論是什麼類型的項目，在每一個不同的發展階段都可以從不同的起點加入 WELL。

瑞安房地產總部辦公室以“為員工們打造一個健康、舒適的辦公環境”為初心啟動升級計畫，在大大提升了硬體設施水準的同時，也將公司管理與企業文化納入改善範圍。整體設計理念以“Social Renaissance”為核心，力求關注員工在工作與生活的各種需求，以 Activity Based Working（ABW）的產品理念規劃新辦公室，並根據改造前期對使用需求的收集與研究，打造了超過 4 種的工作場景和超過 10 種的會議場景以及多個特色功能型空間，並匹配相應的系統傢俱和環境，為員工營造開放、創新、協作的辦公氛圍。在本次論壇的案例分享環節，瑞安房地產規劃發展及設計部總監陳建邦先生針對整個辦公空間的設計理念、空間特色與技術指標做了詳細介紹。

上海新天地則是瑞安房地產首個“城市中心總體規劃社區”項目，融合商業、餐飲、休閒娛樂等多種業態為一體，圓滿達到了 WELL 健康社區標準（試行版）的具體要求。瑞安房地產規劃發展及設計總監陳建邦先生在論壇上分享了新天地社區從 WELL 健康社區標準中涵蓋的空氣、水、營養、光、運動、熱舒適、聲環境、材料、精神與社區等十大健康概念著手，全方位部署健康策略與措施，為所有在新天地社區工作、生活、娛樂、學習的人群打造了變得具有包容性、互通性、復原性的健康社區環境。他表示，2019 年瑞安推出一項為期十年的「5C」可持續發展戰略，確立五個關鍵要素，包括環境「Clean」、文化「Culture」、社區「Community」、關愛「Care」及企業管治「Corporate governance」。新「5C」戰略是瑞安房地產對於可持續發展的新承諾，是瑞安未來可持續發展工作的指向。

瑞安管理（上海）有限公司執行董事張斌表示：“一個成功的項目不再僅僅是硬體上的環保與綠色，更需要提供人與人、人與建築及人與自然之間互動的空間，同時傳遞可持續的理念于社區。我們非常希望能更多地與行業專家和優秀的同行企業探討未來城市更新發展道路中建築、社區和空間的升級與變革。我們將繼續關注環境對人們身心健康與福祉的提升，在城市社區級別上打造更多以人為本的健康環境新典範。”

- 完 -

有關 IWBI

國際 WELL 建築研究院（IWBI）正在全球引導、推動一場通過變革建築與社區來促進人們身心健康的運動。IWBI 專注於如何促使建築、社區以及其中的一切措施提升我們的舒適性、推動我們做更健康的選擇、並在整體上促進（而非影響）健康。WELL v2 是在廣受歡迎的 WELL 健康建築標準基礎上的晉級版。WELL 健康社區標準試行版是在城市社區級別上提升人們健康與福祉的認證工具。《WELL 健康-安全評價準則》在循證研究的基礎上，針對各種類別的新建及既有物業和設施的運營管理，提供由協力廠商獨立核准驗證的健康安全評價，專注領域包括 COVID-19 疫情後物業與設施重新開放後的運營管理政策、維護措施、緊急應變計畫已經利益相關群體的參與和溝通。IWBI 同時也管理 WELL AP 的資質考核與認證、推動健康建築相關的應用研究、傳播教育資源並宣導有助於提升健康與福祉的政策，藉此凝聚、帶動全球健康建築人群。IWBI 是聯合國全球契約組織成員，通過 WELL 支援全球企業社會責任、推動聯合國可持續發展目標。



有關 IWBI 和 WELL 的更多資訊，請訪問：<https://www.wellcertified.com/cn>

有關瑞安房地產

瑞安房地產（股份代號:272）總部設於上海，是中國領先的以商業地產為主的房地產開發商、業主及資產管理者。瑞安房地產在發展大型、多功能、可持續發展的社區方面擁有卓越的成績，為瑞安集團在中國內地的房地產旗艦公司。截至 2020 年 6 月 30 日，公司在中國內地主要城市的中心地段擁有十一個處於不同開發階段的項目，以及兩個管理項目，土地儲備達 900 萬平方米（680 萬平方米發展為可供出租及可供銷售面積，220 萬平方米為會所、停車位和其他設施）。公司也是上海最大型的私營商業物業業主和管理者之一，包括旗艦項目「上海新天地」在內，目前在上海管理的辦公樓和商業物業總建築面積達 168 萬平方米。

公司於 2006 年 10 月 4 日在香港聯合交易所上市，為該年最大型的中國房地產企業上市項目。瑞安房地產獲納入恒生綜合指數成分股、恒生綜合行業指數——地產建築業、恒生綜合大中型股指數以及恒生港股通指數。

有關瑞安房地產的其他資料，請查閱公司網頁：www.shuionland.com