



新闻稿

瑞安房地产有限公司对 2 亿美元的绿色债券增发进行定价

2020 年 11 月 24 日—瑞安房地产有限公司（“瑞安房地产”或“公司”，股份代号: 272）今天宣布，公司已对其首批依据绿色融资框架发行的 3 亿美元优先票据（“绿色债券”）进行规模为 2 亿美元的增发。绿色债券票面利率为 5.75%，并于 2023 年 11 月到期。交易后，公司已发行绿色债券的总额为 5 亿美元。

作为一家有社会责任感的地产发展商，瑞安房地产坚信可持续发展是企业和社会长远发展的关键。公司本着企业社会责任的理念和战略，进一步制定了绿色融资框架，作为未来开展绿色融资的基础，并确保公司业务的长远可持续发展。独立第三方 Sustainalytics 亦获委任就绿色融资框架与国际资本市场协会 2018 年版绿色债券原则保持一致提供意见。根据绿色融资框架，瑞安房地产的首批绿色债券于 2019 年 11 月推出，总共筹得 3 亿美元资金，全部成功用于为上海太平桥企业天地 5 号的收购、上海瑞安广场的整修和瑞安房地产总部的整修提供融资。关于绿色债券用途的更多信息请访问网站：

https://www.shuionland.com/static/files/SOL%20Green%20Bond%20Report%202020_2020%e7%bb%bf%e8%89%b2%e5%80%ba%e5%88%b8%e6%8a%a5%e5%91%8a.pdf

瑞安房地产拥有许多符合绿色融资框架的可持续发展建筑，而此次增发募集的资金将全部用于为瑞安房地产促进房地产行业可持续发展的项目。截至 2020 年 6 月 30 日，瑞安房地产有面积达 162 万平方米的商业建筑获得绿色建筑认证，并且有许多项目已获得各类领先的全国性和国际性绿色建筑认证，例如美国 LEED（Leadership in Energy & Environment Design）认证、中国绿色建筑认证、英国建筑研究院绿色建筑评估体系（BREEAM）认证和 WELL 健康社区标准认证。瑞安房地产的上海新天地社区获得全球首个“WELL 健康社区”认证，从而使得该公司成为全球首家获得“WELL 健康社区”认证的开发商。

此绿色债券发行将进一步巩固公司对建立活力社区的承诺，并将其关于绿色环境与健康可持续发展理念融合到公司的战略规划、产品发展与日常营运和管理的各个阶段。同时，本次债券增发与公司最新的“5C”战略一致，其战略于 2019 年底时推出，包含五个关键要素，即环境（Clean）、文化（Culture）、社区（Community）、关爱（Care）和公司管治（Corporate Governance），旨在进一步扩大公司在可持续发展方面不断加大的投入。

瑞士银行香港分行担任绿色债券的独家全球协调人、独家簿记人和独家牵头管理人。瑞士银行香港分行也是此次交易的独家绿色顾问。

有关瑞安房地产

瑞安房地产（股份代号:272）总部设于上海，是中国领先的以商业地产为主的房地产开发商、业主及资产管理者。瑞安房地产在发展大型、多功能、可持续发展的社区方面拥有卓越的成绩，为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。截至 2020 年 6 月 30 日，公司在中国内地主要城市的中心地段拥有十一个处于不同开发阶段的项目，以及两个管理项目，土地储备达 900 万平方米（680 万平方米发展为可供出租及可供销售面积，220 万平方米为会所、停车位和其他设施）。公司也是上海最大型的私营商业物业业主和管理者之一，包括旗舰项目「上海新天地」在内，目前在上海管理的办公楼和商业物业总建筑面积达 168 万平方米。

公司于 2006 年 10 月 4 日在香港联合交易所上市，为当年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产获纳入恒生综合指数成分股、恒生综合行业指数——地产建筑业、恒生综合中型股指数以及恒生港股通指数。

有关瑞安房地产的其他资料，请查阅公司网页：www.shuionland.com

传媒垂询，请联络：

瑞安房地产有限公司
周瑾/陆惠芳小姐
电话：(86 21) 6386 1818
电邮：cc-sh@shuion.com.cn