



瑞安房地產
SHUI ON LAND

新闻稿

瑞安房地产公布截至二零二零年十二月三十一日止第四季物业销售简报

(2021年1月11日, 香港)瑞安房地产有限公司(“瑞安房地产”或“公司”, 股份代号:272)公布本公司及其附属公司(总称为“公司”)截至二零二零年十二月三十一日止第四季物业销售简报。

二零二零年年度, 本公司之累计合约物业销售额达到人民币211.84亿元, 与二零一九年年度比较, 上升69%。

二零二零年年度, 累计合约物业销售额达到人民币211.84亿元, 其中包括住宅物业合约销售额人民币210.00亿元和商业物业合约销售额人民币1.84亿元。合约物业累计已出售总建筑面积368,700平方米, 平均售价为每平方米人民币57,500元。另外, 有1,532个车位于二零二零年年度售出。

二零二零年第四季合约物业销售额达到人民币79.28亿元, 其中包括住宅物业合约销售额人民币78.87亿元和商业物业合约销售额人民币0.41亿元。

二零二零年第四季合约物业已出售建筑面积为173,700平方米及183个车位。

二零二零年第四季合约物业合同销售平均价格为每平方米人民币45,800元。

另外, 除以上报告的合约物业销售额, 截至二零二零年十二月三十一日止, 本公司录得认购销售总额为人民币49.14亿元, 预计将陆续于未来月份转成正式合约物业销售。

附注: 物业销售简报乃根据内部管理纪录编制, 未经外聘核数师审核或审阅, 因此该等数据仅供投资者参考。

* 仅供识别

-完-

有关瑞安房地产

瑞安房地产（股份代号：**272**）总部设于上海，是中国领先的以商业物业为主的房地产开发商、业主及资产管理者。瑞安房地产在发展大型、多功能、可持续发展的小区方面拥有卓越的成绩，为瑞安集团在中国内地的房地产旗舰公司。截至**2020年6月30日**，公司在中国内地主要城市的中心地段拥有十一个处于不同开发阶段的项目，以及两个管理项目，土地储备达**900**万平方米（**680**万平方米发展为可供出租及可供销售面积，**220**万平方米为会所、停车位和其他设施）。公司也是上海最大型的私营商业物业业主和管理者之一，包括旗舰项目“上海新天地”在内，目前在上海管理的办公楼和商业物业总建筑面积达**168** 万平方米。

公司于**2006年10月4日**在香港联合交易所上市，为当年最大型的中国房地产企业上市项目。瑞安房地产为多个指数的成分股，包括恒生综合指数、恒生综合行业指数—地产建筑业、恒生综合中型股指数以及恒生港股通指数。

有关瑞安房地产的其他资料，请查询www.shuionland.com

传媒垂询，请联络：

瑞安房地产有限公司

陆惠芳小姐

电话： (86 21) 6386 1818

电邮： cc-sh@shuion.com.cn